

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mataro

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Mataró » 08304

5	5	444m ²	624m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mataró

Casa confortevole e lussuosa con molta privacy in vendita a Mataró, Barcellona.

La casa si trova a Mataró, una cittadina sulla costa mediterranea con spiagge fantastiche e una vasta gamma di servizi, tra cui negozi, centri sportivi, scuole nazionali e internazionali e numerosi ristoranti. Inoltre, la proprietà è situata in una zona con un accesso molto rapido all'autostrada, offrendo grande comodità e un notevole risparmio di tempo negli spostamenti.

L'immobile è stato costruito nel 2009 con materiali e finiture di altissima qualità e un design contemporaneo. Esposto a sud, gode di abbondante luce naturale durante tutto l'anno e di grande privacy.

La disposizione degli spazi è molto aperta e confortevole, ideale per la vita familiare. Il luminoso soggiorno-sala da pranzo si integra perfettamente con la cucina e si trova allo stesso livello del giardino, che comprende una piscina privata e una zona barbecue. Al piano terra è presente anche una palestra.

Tutti i piani sono collegati da scale e ascensore.

Il piano notte offre una spaziosa suite con bagno privato e accesso a una terrazza, oltre a tre camere matrimoniali e due bagni completi.

Il piano inferiore comprende un ampio garage con spazio per tre veicoli e ulteriore spazio di stoccaggio. È presente anche una sala polifunzionale con barbecue interno, attualmente utilizzata come sala cinema, una camera per gli ospiti, un bagno e una cantina per i vini.

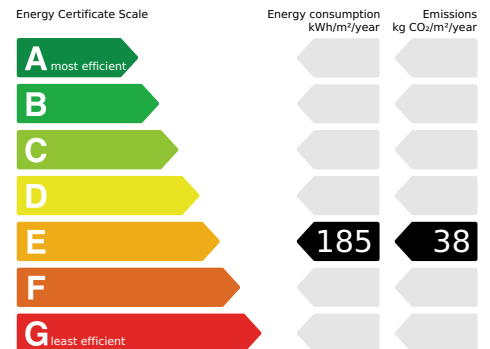
Degni di nota sono anche il sofisticato sistema di allarme, il riscaldamento a radiatori, l'impianto canalizzato di pompaggio dell'acqua calda e fredda e gli infissi in alluminio.

L'immobile si trova a Mataró, nella regione del Maresme. La posizione approssimativa è fornita in conformità con la normativa vigente. Ha una superficie edificata di 444 m² e una superficie utile di 306 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.050.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, verrà applicata l'imposta sul trasferimento di proprietà (IVA e imposta di bollo in caso di nuova costruzione). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e di registrazione dell'immobile. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB06677425***, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità con la normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No.



lucasfox.it/go/mrs69524

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mataro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna