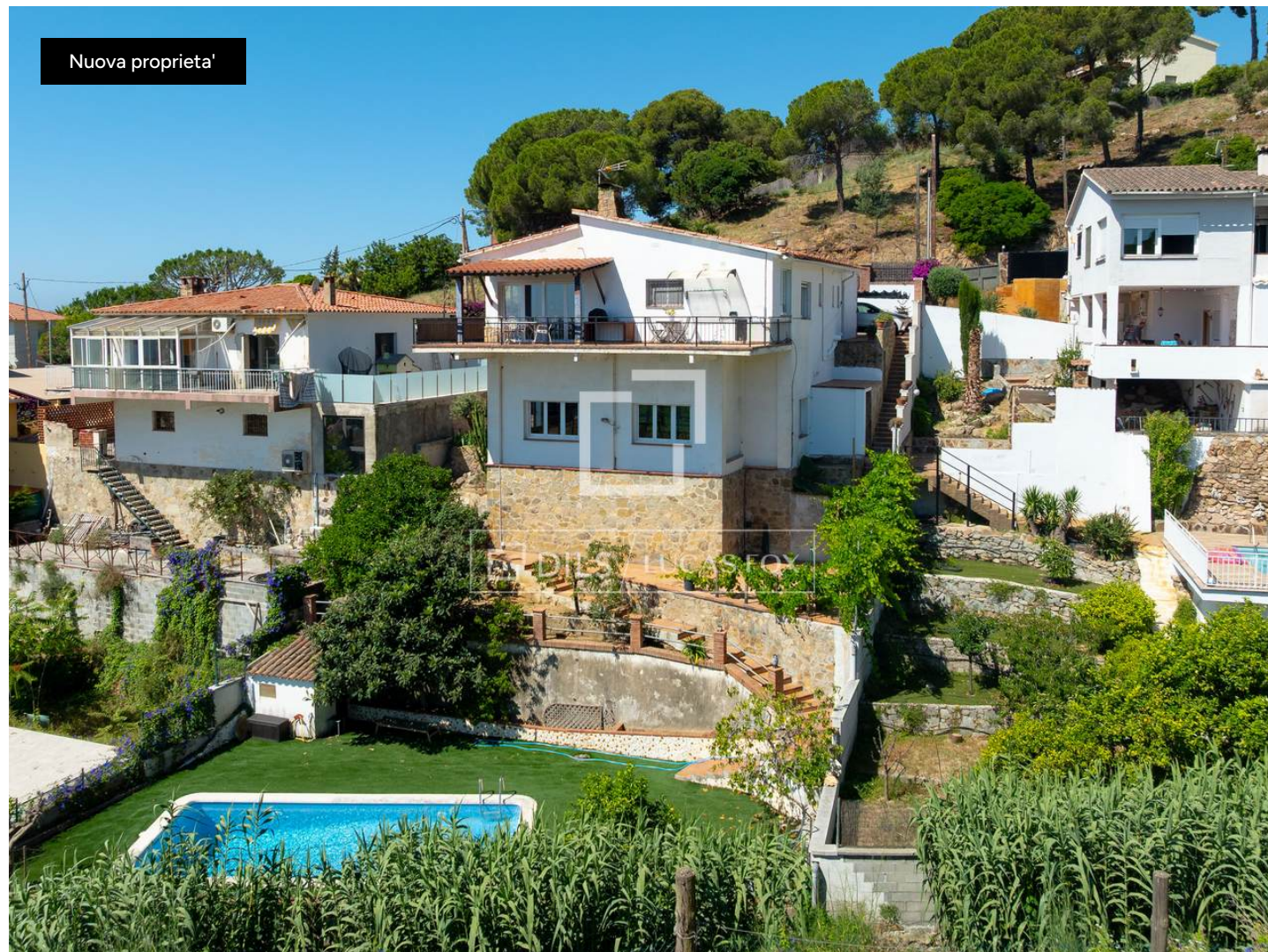


745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

4	3	226m <sup>2</sup>	619m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Villa indipendente ristrutturata a Cabrils con vista aperta su Mataró e sul mare. La proprietà si sviluppa su due livelli indipendenti, offre un'ampia terrazza, un giardino con alberi da frutto, una piscina con vista mare e un parcheggio coperto per due auto.

Villa ristrutturata con vista mare, piscina e seminterrato indipendente a Cabrils

Lucas Fox presenta questa villa indipendente ristrutturata a Cabrils, situata in una tranquilla zona residenziale con vista aperta su Mataró e sul Mar Mediterraneo.

Costruita originariamente alla fine degli anni '60 e completamente ristrutturata, la proprietà offre 226 m<sup>2</sup> di superficie edificata su un lotto di 619 m<sup>2</sup>. Unisce il fascino e la solidità di una casa d'epoca a interni rinnovati, comfort moderni e una disposizione degli spazi estremamente versatile. La casa si sviluppa su due livelli indipendenti, ciascuno con il proprio accesso, risultando ideale per famiglie che necessitano di ulteriore spazio di lavoro, alloggio per gli ospiti o una zona relax separata.

La zona giorno principale si trova al piano superiore e gode di un'ottima illuminazione naturale, di una vista aperta e di accesso diretto a un'ampia terrazza con vista sul paesaggio circostante e sul mare. Questo livello comprende un luminoso soggiorno-sala da pranzo, una cucina completamente ristrutturata, una camera singola, due camere matrimoniali (una delle quali con bagno privato) e la camera da letto principale. L'intero piano superiore è dotato di aria condizionata, mentre l'immobile beneficia anche di un sistema di climatizzazione a split con pompa di calore e radiatori a gas, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

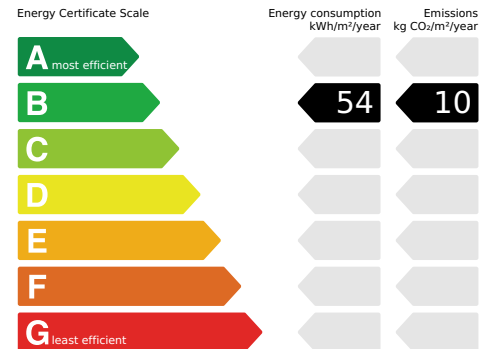
Il piano inferiore, attualmente adibito a zona lavoro e ufficio, offre grande flessibilità. Comprende una camera da letto, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un ampio spazio polifunzionale attualmente utilizzato come ufficio. Quest'area potrebbe essere facilmente adattata a palestra, studio, sala giochi, zona ospiti o ulteriore camera da letto, a seconda delle esigenze del futuro proprietario. Il suo accesso indipendente garantisce privacy e funzionalità, rendendolo particolarmente utile per chi lavora da casa o necessita di uno spazio separato dall'abitazione principale.

All'esterno, la proprietà offre un piacevole giardino mediterraneo con diversi alberi da frutto, una piscina con vista mare e un'ampia terrazza pensata per godere della vista aperta verso Mataró e la costa. All'ingresso della proprietà, si trova un'area parcheggio esterna con un posto auto coperto per due vetture.



[lucasfox.it/go/mrs69717](https://lucasfox.it/go/mrs69717)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Questa è la casa ideale per chi cerca un immobile ristrutturato a Cabrils con vista mare, spazio esterno, privacy e un grande potenziale per uno stile di vita dinamico. Il piano inferiore indipendente, l'ampia terrazza, la piscina e il giardino ben curato la rendono una proprietà estremamente versatile, adatta sia come casa di famiglia, sia come residenza per chi lavora da casa, sia come tranquillo rifugio mediterraneo vicino a Barcellona e alla costa del Maresme.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

745.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona



Riferimento del certificato di abitabilità: CHB02158422\*\*\*. Sarà reso disponibile su richiesta dell'interessato. Il prezzo di vendita è di € 745.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD, a seconda dei casi), così come le spese notarili, le spese di registrazione e qualsiasi altro costo relativo all'acquisto, non sono incluse nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente. Commercializzato da Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438—, in qualità di intermediario immobiliare. Numero API: 4089. Numero AICAT: 13225. Stato del cedente: non un grande proprietario immobiliare, ove applicabile. Le informazioni fornite sono puramente indicative, basate sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna