

645.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

| | | | |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|
| 5 | 4 | 271m ² | 156m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

645.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Bella casa bifamiliare a Cabrils, situata a pochi passi dal centro, dalle scuole e da tutti i servizi. Costruita nel 2003 e in buone condizioni, la casa offre 5 camere da letto e 4 bagni.

Siamo lieti di presentare questa esclusiva casa bifamiliare a Cabrils, situata in posizione ideale a pochi passi dal centro città, dal supermercato e da diverse scuole. Costruita nel 2003 e ben tenuta, la proprietà offre un elevato livello di comfort e una serie completa di dotazioni moderne.

La casa si sviluppa su due piani principali, una mansarda e un seminterrato. La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza e al portico, una cucina separata e un bagno di servizio.

La zona notte comprende quattro camere da letto e due bagni, tra cui la suite principale con bagno completo e cabina armadio. La quinta camera da letto si trova nella luminosa mansarda, che include anche un bagno privato e una terrazza privata.

Il piano interrato offre una zona lavanderia, un'accogliente area con camino perfetta come ulteriore salotto o spazio multifunzionale e un garage per due auto.

Le caratteristiche principali includono riscaldamento a radiatori, aria condizionata e riscaldamento tramite sistemi canalizzati con regolazione indipendente per ogni piano.

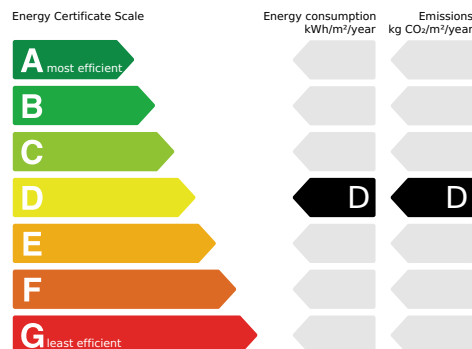
Un immobile altamente funzionale e ben conservato in una posizione privilegiata a Cabrils. Disponibile in esclusiva tramite Lucas Fox.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/mrs69916

Terrazza, Luce naturale, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,
Aria condizionata

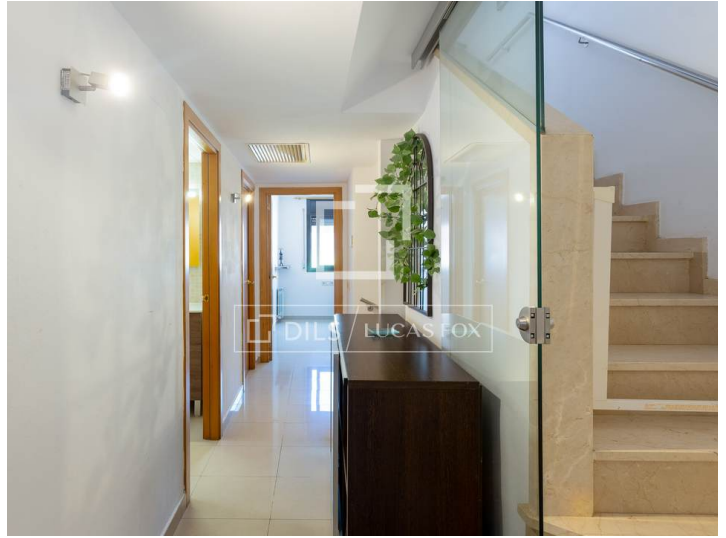


Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

645.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona



Riferimento del certificato di abitabilità: CHB021584****. Sarà reso disponibile su richiesta dell'interessato. Il prezzo di vendita è di **€ 645.000**, tasse escluse. Le imposte applicabili —IVA/ITP/AJD, a seconda dei casi—, così come le spese notarili, le spese di registrazione e qualsiasi altro costo associato all'acquisto, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente. Commercializzato da **Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438—**, in qualità di intermediario immobiliare. Numero API: **4089**. Numero ALCAT: **13225**. Stato del cedente: **non un grande proprietario immobiliare**, ove applicabile. Le informazioni fornite sono puramente indicative, basate sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna