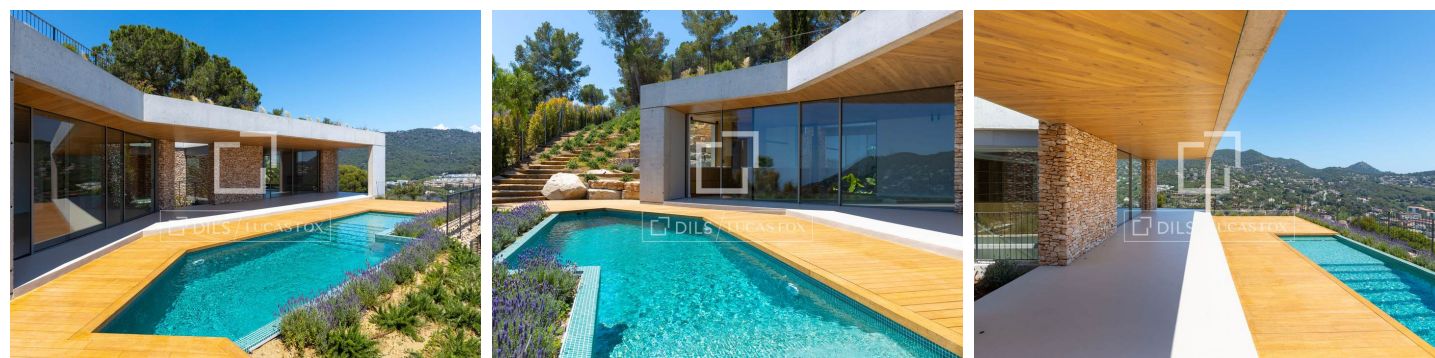


2.225.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

5	4	453m ²	1.297m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.225.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Esclusiva villa di nuova costruzione con vista mare spettacolare a Cabrils, Barcellona

Situata in una delle posizioni più privilegiate di Cabrils, questa straordinaria villa di nuova costruzione ridefinisce il concetto di lusso contemporaneo sulla costa del Maresme. Progettata per integrarsi perfettamente nel paesaggio circostante, combina raffinata architettura mediterranea, materiali pregiati e tecnologie all'avanguardia, il tutto accompagnato da spettacolari viste panoramiche sul mare e sulle montagne.

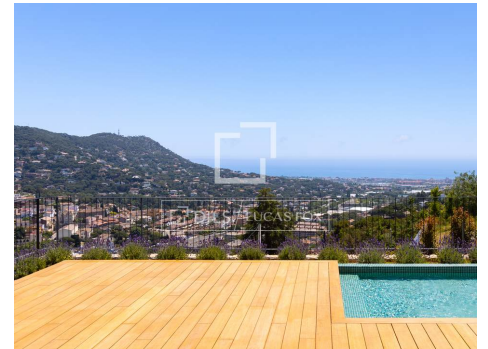
La casa si sviluppa su tre livelli collegati da un ascensore ed è stata progettata per massimizzare la luce naturale e il legame con il paesaggio. Fin dal primo sguardo, l'imponente facciata e l'elegante porta d'ingresso in acciaio Corten lasciano intuire il carattere esclusivo della proprietà.

Il piano principale presenta una spettacolare zona giorno a pianta aperta, dove ampie vetrate Technal a tutta altezza annullano i confini tra interno ed esterno. Pavimenti continui in microcemento lucidato, soffitti rivestiti in rovere naturale e arredi su misura conferiscono calore e raffinatezza a ogni ambiente. Il soggiorno, dominato da un elegante camino Rocal, si integra perfettamente con la cucina di design, dotata di piano di lavoro in Dekton, mobili su misura ed elettrodomestici Siemens di alta gamma. Su questo piano si trovano anche una comoda lavanderia separata, un'ulteriore camera da letto e un bagno completo illuminato da un suggestivo lucernario che fornisce luce naturale dall'alto.

Il piano inferiore è interamente dedicato alla zona notte e offre un ambiente confortevole e riservato. Tutte le camere hanno accesso diretto al giardino, creando una continuità perfetta con l'esterno. La disposizione comprende due spaziose suite con bagno privato e due ulteriori camere matrimoniali che condividono un elegante bagno completo.

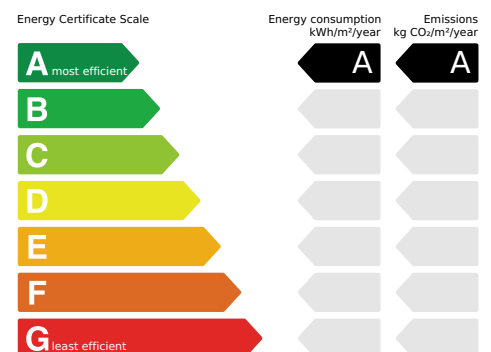
Gli spazi esterni sono stati progettati con cura per godere appieno dello stile di vita mediterraneo. Un paesaggio su misura, con oltre mille specie vegetali selezionate in base all'orientamento e all'esposizione al sole, avvolge la proprietà, garantendo privacy e bellezza durante tutto l'anno. La piscina di acqua salata, affacciata sul mare, diventa il vero fulcro dell'area esterna, offrendo un ambiente eccezionale per il relax e l'intrattenimento.

La villa è inoltre dotata di una gamma completa di comfort e servizi pensati per la sostenibilità, tra cui riscaldamento a pavimento, un sistema di climatizzazione aerotermico, un impianto fotovoltaico con dodici pannelli solari e una cisterna interrata per la raccolta dell'acqua piovana con una capacità di 20.000 litri, destinata all'irrigazione automatica del giardino.



lucasfox.it/go/mrs69921

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



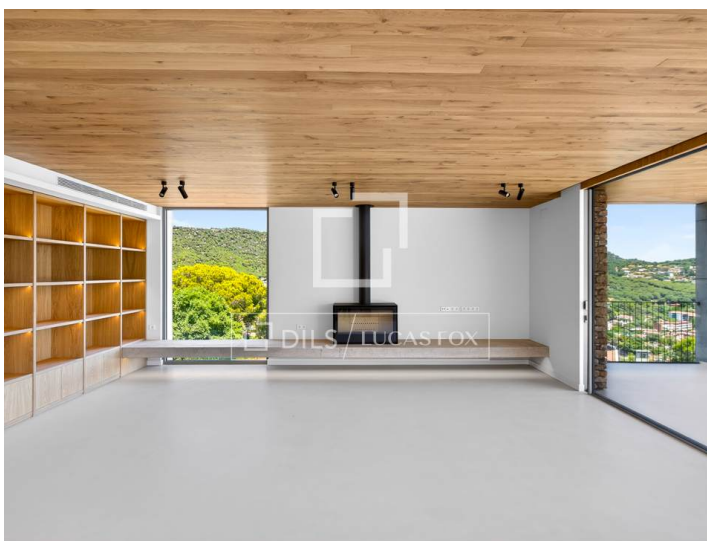
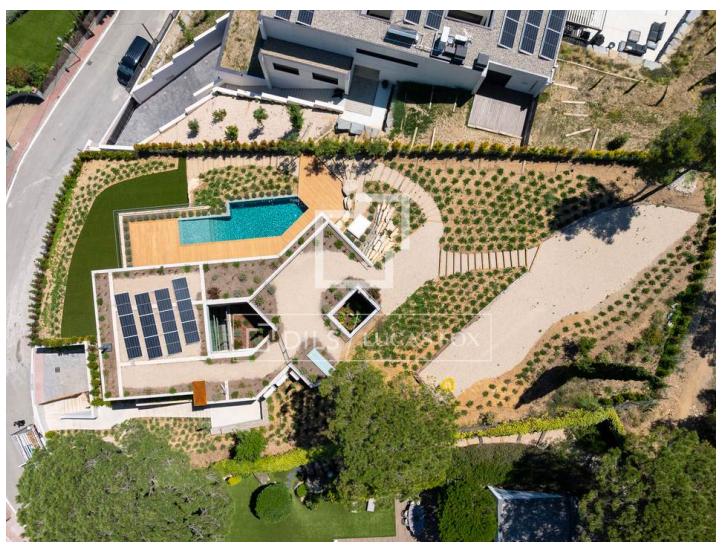
Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.225.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Una residenza eccezionale dove design, efficienza energetica e qualità costruttiva si fondono per creare una delle proprietà più attraenti attualmente disponibili a Cabrils.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna