

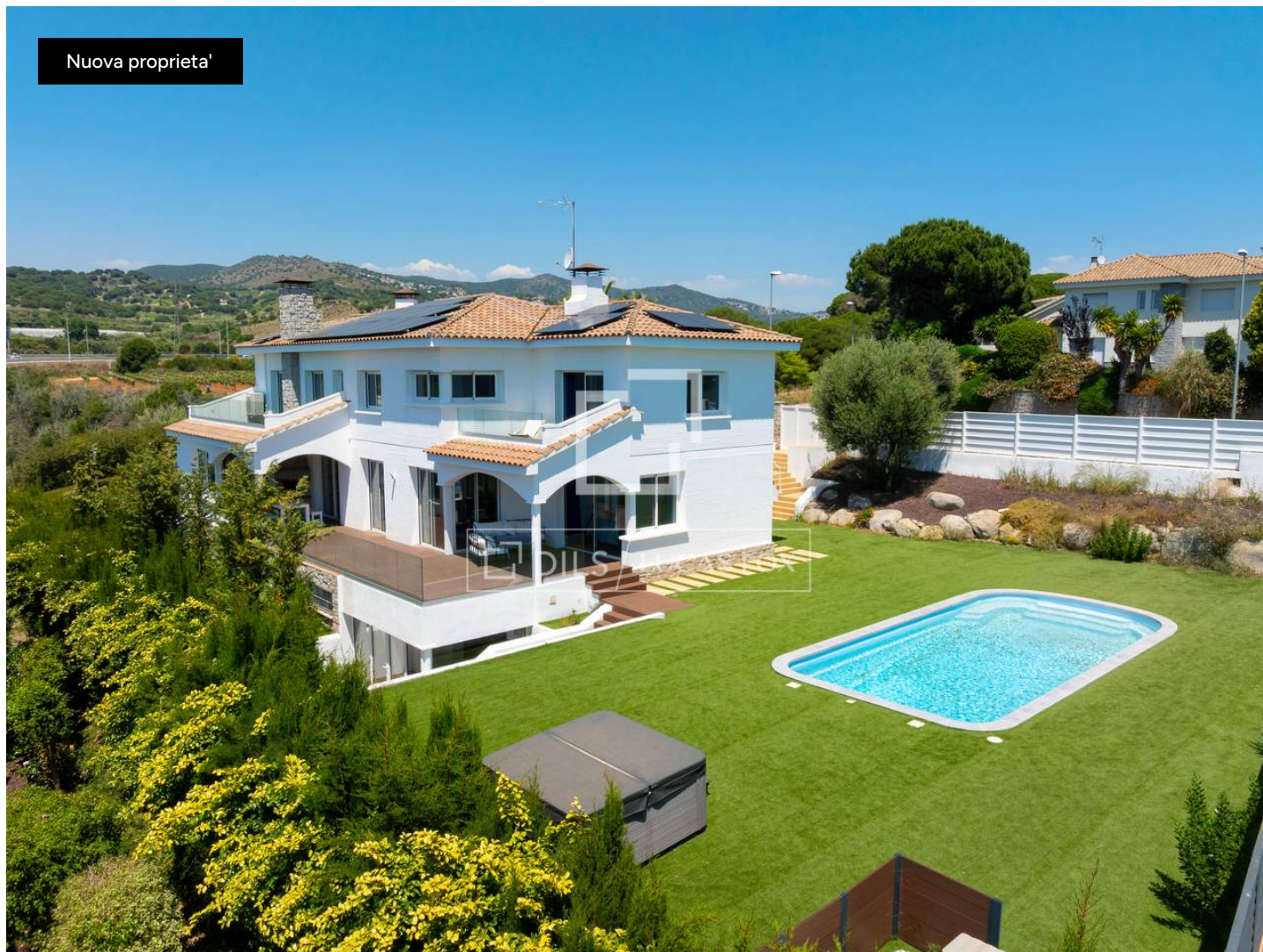
1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

6	5	602m ²	1.092m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà'



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella

Villa completamente ristrutturata a Can Teixidó, Alella, con una superficie di 602 m² costruita su un lotto di 1.092 m² esposto a sud. Offre 6 camere da letto, area benessere, palestra, cantina, garage per 4 auto, piscina riscaldata, jacuzzi, pannelli solari e certificazione energetica B.

In una delle zone residenziali più esclusive e rinomate della costa del Maresme, si trova questa elegante casa indipendente situata a Can Teixidó, Alella, una posizione privilegiata nota per la sua privacy, sicurezza, vicinanza al mare e ottimi collegamenti con Barcellona.

L'immobile sorge su un terreno di 1.092 m² con orientamento a sud e offre 602 m² di superficie edificata distribuita su tre piani. Originariamente costruita nel 1990, la casa è stata completamente ristrutturata nel marzo 2025, dando vita a un'abitazione moderna, luminosa ed efficiente, progettata per offrire il massimo comfort durante tutto l'anno.

Gli spazi abitativi principali godono di un piacevole collegamento con l'esterno, con terrazze soleggiate e aree concepite per una vita comoda, funzionale e autenticamente mediterranea.

Disposizione

Il piano principale è stato concepito come un'ampia e luminosa zona giorno a pianta aperta. Comprende un luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una terrazza, una cucina a vista anch'essa collegata all'esterno, una suite con bagno completo e accesso alla terrazza, uno studio e un bagno per gli ospiti.

Il piano superiore ospita la zona notte principale. Offre tre camere da letto di generose dimensioni, tutte con accesso a una terrazza in comune, e un bagno completo. Su questo piano si trova anche la suite padronale, completa di bagno privato, cabina armadio e terrazza privata.

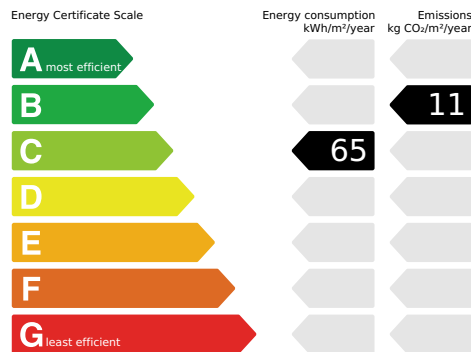
Il piano inferiore valorizza notevolmente le caratteristiche abitative della proprietà, offrendo spazi pensati per il benessere, il tempo libero e la funzionalità quotidiana. Comprende un'ampia camera da letto con bagno completo, un'area benessere con un hammam (sauna a vapore) all'avanguardia, una cantina, una palestra con accesso alla terrazza, un locale tecnico, una dispensa e un ampio garage con capacità per quattro veicoli.

Area esterna e spazio ricreativo



lucasfox.it/go/mrs70002

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella

Lo spazio esterno è stato progettato per sfruttare al meglio il clima mediterraneo. La proprietà dispone di una piscina di 9 x 4 metri con accesso diretto e pompa di calore, che permette di goderne per un periodo più lungo durante tutto l'anno.

Accanto alla piscina, si trova una vasca idromassaggio all'avanguardia con una capacità di 3 o 4 persone, che crea lo spazio perfetto per rilassarsi e staccare la spina a casa.

Il giardino è dotato di erba sintetica di alta qualità di origine olandese, che garantisce un aspetto curato e attraente durante tutto l'anno con una manutenzione minima. L'accesso all'area parcheggio è assicurato da un cancello automatico con telecomando.

Attrezzatura ed efficienza

La casa incorpora impianti moderni ed efficienti, progettati per garantire comfort, sicurezza e bassi consumi energetici.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e aria condizionata canalizzato in tutta la proprietà, con un sistema Air Zone controllabile individualmente per ogni stanza, pannelli solari sul tetto, batterie per l'accumulo di energia e un sistema aerotermico Mitsubishi.

Inoltre, l'immobile comprende un sistema di videocitofono, pavimenti in legno su tutti e tre i livelli principali, finestre e porte in alluminio con doppi vetri ad alta sicurezza e illuminazione a LED a basso consumo in tutta la casa.

L'immobile possiede un certificato di efficienza energetica di classe B, una caratteristica particolarmente notevole per una casa di queste dimensioni e con queste caratteristiche.

Una residenza familiare di lusso a Can Teixidó

Questa villa vanta una posizione privilegiata ad Alella, esposizione a sud, una recente ristrutturazione completa, interni spaziosi, area benessere, palestra, piscina riscaldata, jacuzzi e garage per quattro veicoli.

Una proprietà ideale per famiglie che desiderano una casa spaziosa, confortevole e moderna in una delle zone residenziali più prestigiose della costa del Maresme, che offre privacy, comfort e un ottimo accesso a Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella



Certificato di abitabilità di riferimento: CHB00982413***. Sarà reso disponibile su richiesta dell'interessato. L'immobile comprende un garage per quattro veicoli, terrazze, area esterna paesaggistica, piscina, jacuzzi, cantina, palestra, area benessere con hammam, locale tecnico, dispensa e altri annessi collegati all'immobile, descritti separatamente e che aggiungono un valore significativo all'immobile nel suo complesso. Il prezzo di vendita è di € 1.750.000, tasse escluse. Le imposte applicabili —IVA/ITP/AJD, a seconda dei casi—, così come le spese notarili, le spese di registrazione e qualsiasi altro costo associato all'acquisto, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente. Commercializzato da Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438—, in qualità di intermediario immobiliare. Numero API: 4089. Numero AICAT: 13225. Stato del cedente: non un grande proprietario immobiliare, ove applicabile. Se disponibili, verranno fornite informazioni relative allo stato di locazione dell'immobile. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite sono puramente indicative, basate sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alella

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna