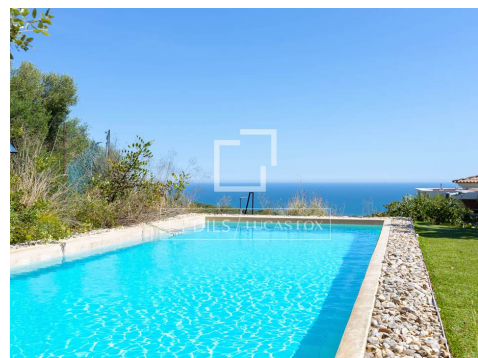
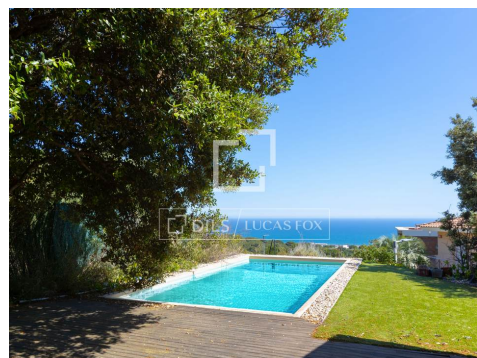
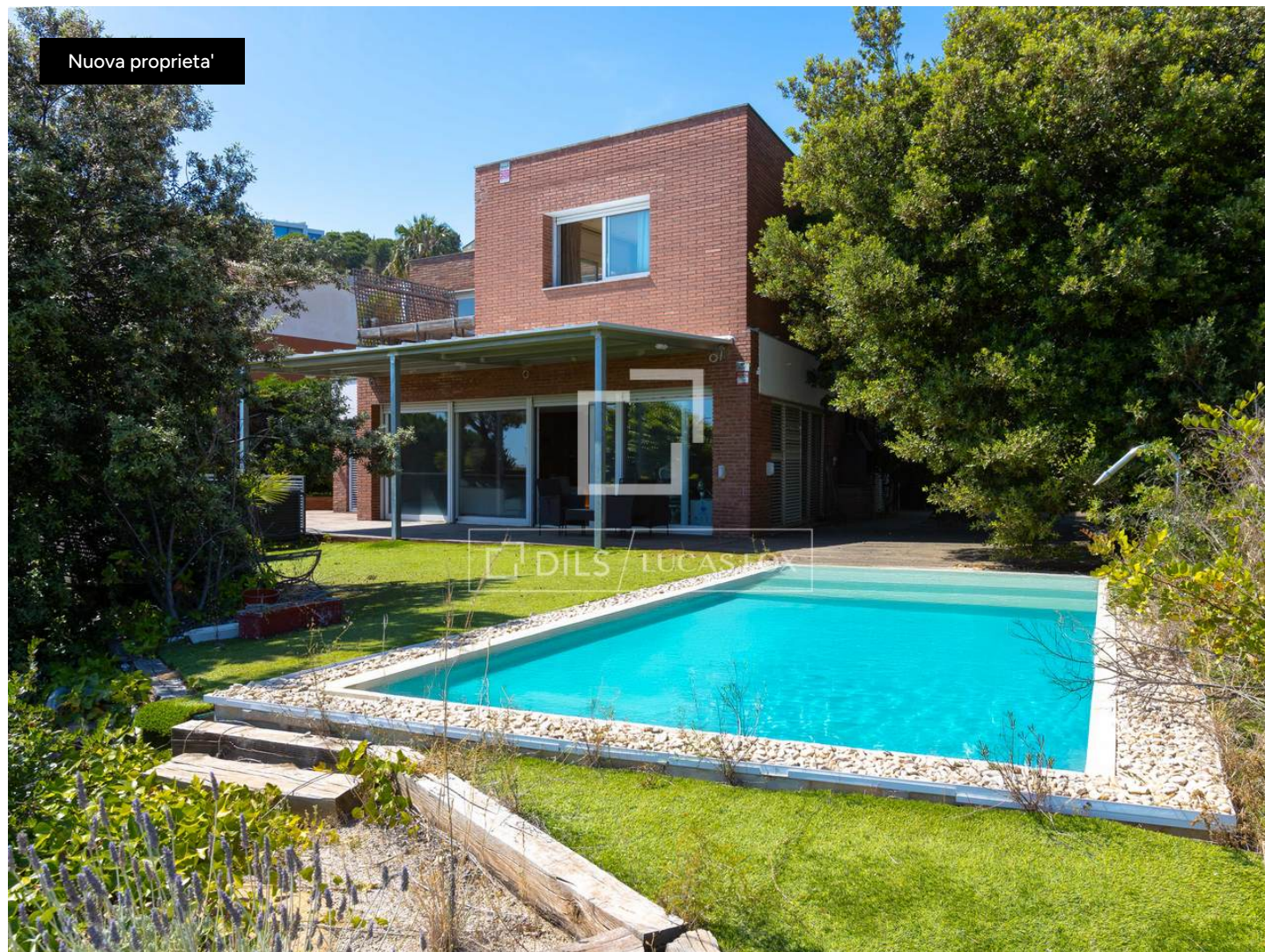


1.275.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Teià, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teià » 08329

4	3	367m ²	645m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.275.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Teià, Barcellona

Casa confortevole con vista mare e molta privacy in vendita a Sant Berger, Teià.

Un'opportunità eccezionale per acquistare una casa familiare dalle proporzioni ideali in un'incantevole cittadina sulla costa del Maresme, a soli 5 minuti dalla spiaggia e a 25 minuti dal centro di Barcellona. Questa proprietà di 367 m² si trova nell'urbanizzazione di Sant Berger a Teià, con servizio di sicurezza privato. Gode di una splendida vista mare e di abbondante sole, la casa si trova in una posizione privilegiata e ben collegata a campi da golf, circoli tennistici e scuole internazionali. Inoltre, la spiaggia e la stazione ferroviaria (con collegamenti per Barcellona) sono a soli 5 minuti di auto.

La casa è molto luminosa, esposta a sud, è stata costruita nel 1996 e ristrutturata nel 2014.

Dalla strada si accede al piano terra, dove si trovano un parcheggio per un'auto di grandi dimensioni e motociclette, una legnaia, una cantina, il locale tecnico, ripostigli, ecc. Un portone di sicurezza con un ampio atrio conduce a un locale polifunzionale di 52 m² con accesso diretto alla strada. Questo spazio potrebbe essere trasformato in un appartamento privato, un ufficio o uno spazio di lavoro, oppure in un'ulteriore camera da letto.

Il primo piano ospita l'ampio soggiorno-sala da pranzo di quasi 70 m² con un camino di design al centro della stanza, una raffinata libreria in legno, grandi finestre con tapparelle e tende da sole elettriche e accesso diretto al giardino. Proseguendo, troviamo un bagno di servizio e la cucina separata, anch'essa con accesso al giardino e collegata al soggiorno.

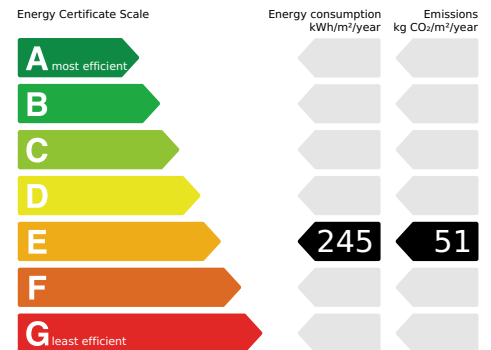
Il giardino, con alberi da frutto e una piscina di acqua salata, è dotato di una terrazza in legno di 200 m² e di un portico di 25 m² con barbecue. La piscina di acqua salata misura 7 x 3,5 m e ha una profondità di 1,7 metri, con idromassaggio incluso. È presente anche una casetta in legno di 5 m² per attrezzi da giardino e da piscina. Un sistema di irrigazione automatico e un'illuminazione esterna decorativa completano il giardino.

Il secondo piano ospita due camere da letto con armadi a muro e accesso a una terrazza con vista mare. Queste due camere condividono un bagno completo. Sempre su questo piano si trova una spaziosa camera da letto di circa 20 m² con porta blindata, accesso alla terrazza, cabina armadio e bagno completo.



lucasfox.it/go/mrs70018

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.275.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Teià, Barcellona

Casa in vendita a Teia, nel comune di Teia, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità e vicinanza ai servizi, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 367 m² e una superficie utile di 252 m², misure approssimative, distribuite su 4 camere da letto e 3 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

La proprietà vanta viste particolarmente suggestive, terrazze, giardino, piscina, orientamento a sud e privacy, elementi che contribuiscono a un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è in buone condizioni e necessita di alcuni lavori di riparazione e manutenzione. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica E.

Numero di riferimento del certificato di agibilità: CHB02968312***. Sarà reso disponibile su richiesta.

Include il garage.

Il prezzo di vendita è di € 1.275.000. Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero API: 4089

Numero AICAT: 13225

Condizione del cedente: [grande azionista / non grande azionista, ove applicabile]. Se del caso, verranno fornite informazioni relative allo stato di locazione dell'immobile.

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche.

Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.275.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Teià, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna