

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

7	7	1.050m ²	9.070m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Imponente casale con 7 camere da letto, immerso in oltre 9.070 m² di giardini e natura nel centro di Alella.

Nel cuore di Alella, una delle località più esclusive e ambite della costa del Maresme, si trova questo straordinario casale neoclassico, una proprietà unica sia per il suo valore storico che per l'eccezionale qualità del suo restauro. Situato a soli 15 chilometri da Barcellona e a pochi minuti dal mare, rappresenta una rara combinazione di privacy, patrimonio architettonico, ampi spazi e una posizione privilegiata.

Originariamente costruita nel 1827 come residenza estiva di un'importante famiglia di mercanti catalani, la tenuta è stata oggetto di un restauro di pregio, completato nel 2026. Tale restauro è stato eseguito nel massimo rispetto del suo carattere originale e con una selezione accurata di materiali e finiture di altissima qualità. Il risultato è una dimora che conserva tutto il suo fascino storico, integrando al contempo i comfort e i servizi di una residenza di lusso contemporanea.

La proprietà vanta oltre 1.000 m² di superficie abitabile e sorge su un magnifico terreno di 9.070 m² con vista sui vigneti di Alella e sul Mar Mediterraneo. I giardini, meticolosamente progettati e curati, rappresentano uno dei maggiori punti di forza della tenuta. Tra questi spiccano un eccezionale roseto risalente agli anni '30, rinomato e premiato per la sua singolare bellezza, nonché una vasta varietà di alberi da frutto, un orto, zone relax e un'elegante piscina in stile provenzale circondata da ulivi secolari.

La casa si sviluppa su tre piani e offre ampi spazi di rappresentanza, diverse stanze polifunzionali e sei grandi camere da letto con bagno privato. Ogni ambiente è stato progettato per sfruttare al meglio la luce naturale e la vista aperta sul paesaggio circostante, creando un'atmosfera calda, serena e sofisticata.

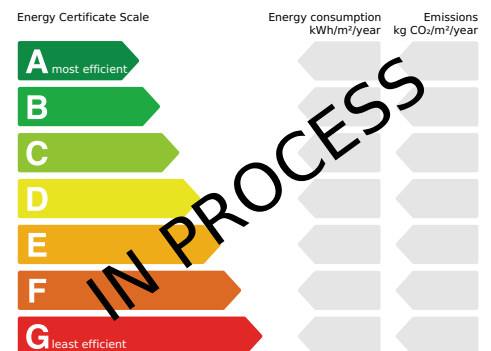
Tra i numerosi elementi originali che sono stati conservati, spiccano le spettacolari volte catalane, gli antichi torchi per vino e olio situati al piano terra, le porte originali in ferro battuto e una singolare cisterna ornamentale posta di fronte alla facciata principale, tutti elementi che testimoniano la ricca storia della proprietà.

Dal punto di vista architettonico, una delle caratteristiche più distintive del casale sono le due eleganti terrazze porticate, che si estendono lungo entrambe le ali del primo piano e offrono una vista privilegiata su Alella, sul paesaggio vitivinicolo e sul Mar Mediterraneo. Uno spazio eccezionale per godere della tranquillità e della bellezza naturale che caratterizzano questa zona della costa di Barcellona.



lucasfox.it/go/mrs70133

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Gli esterni sono stati progettati per godere appieno dello stile di vita mediterraneo, con diverse zone living e pranzo all'aperto, un'attraente area bar, ampie terrazze, ripostigli ausiliari e un comodo parcheggio per gli ospiti con accesso indipendente.

Senza dubbio, si tratta di una delle proprietà più esclusive e prestigiose attualmente disponibili nella regione del Maresme. Tenuta unica e ricca di storia, offre una combinazione eccezionale di patrimonio, privacy, bellezze naturali e vicinanza a Barcellona, rappresentando un'opportunità singolare per chi è alla ricerca di una residenza davvero eccezionale.

L'immobile si trova ad Alella, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di oltre 1000 m² e una superficie utile di oltre 800 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di €xxx. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In questo caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (IVA e imposta di bollo in caso di nuova costruzione). Non sono incluse nemmeno le spese notarili o di registrazione al catasto. L'immobile è dotato di certificato di prestazione energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero _____ ***, che renderemo disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: Sì.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona



L'immobile si trova a Alella, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 0 m² metri quadrati di superficie costruita e 0 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 15.000.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna