

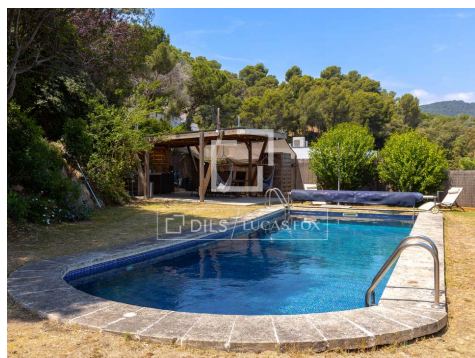
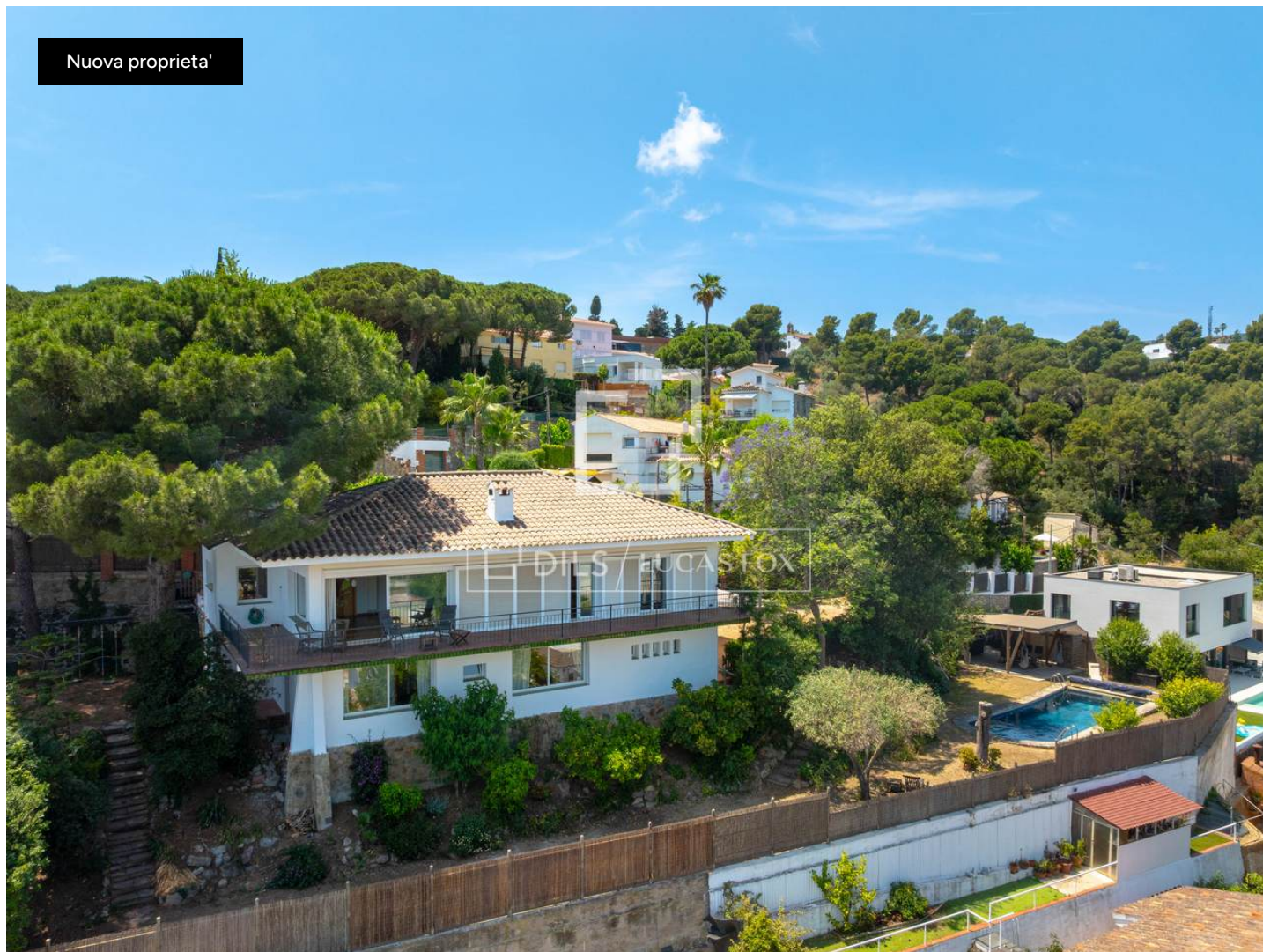
980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

4	2	376m <sup>2</sup>	1.162m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

### Villa eccezionale con giardino, piscina e aree per l'intrattenimento a Cabrils, Barcellona.

Lucas Fox presenta questa elegante villa indipendente situata in una delle zone residenziali più ambite di Cabrils, dove privacy, vista mare e vicinanza a tutti i servizi si combinano per offrire uno stile di vita eccezionale sulla costa del Maresme.

Situata su un lotto di 1.162 m<sup>2</sup>, la proprietà gode di un'ottima esposizione e di piacevoli viste aperte sul Mediterraneo e sul paesaggio naturale circostante. Completamente ristrutturata nel 2002, la casa ha una superficie edificata di 376 m<sup>2</sup> comodamente distribuita su due piani.

Il piano principale presenta un luminoso ingresso che conduce a una spaziosa cucina abitabile, collegata all'ampio soggiorno-sala da pranzo. Inondata di luce naturale grazie alle sue ampie vetrate, questa stanza si apre su una magnifica terrazza con vista panoramica sul mare e sull'incantevole cittadina di Cabrils. Sempre su questo piano si trova la suite padronale, uno spazio privato e accogliente con cabina armadio e bagno privato.

Il piano inferiore offre tre spaziose camere matrimoniali, un bagno completo e diverse stanze multifunzionali che possono essere facilmente adattate a ufficio, palestra, sala giochi, spogliatoio o alloggio per gli ospiti, a seconda delle esigenze di ogni famiglia.

Gli spazi esterni sono stati progettati per essere goduti tutto l'anno. Il giardino, ben curato e con una vegetazione rigogliosa, garantisce la privacy e offre un'attraente piscina, ampie zone relax e un'incantevole veranda estiva con cucina esterna, perfetta per riunioni di famiglia e serate con gli amici.

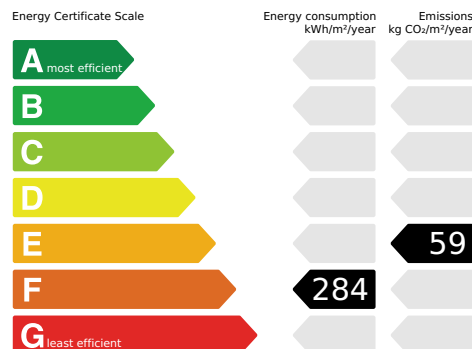
L'immobile vanta inoltre finiture e comfort di alta qualità, tra cui infissi in alluminio, tapparelle motorizzate, pavimenti in parquet, riscaldamento a gas e aria condizionata canalizzata. Un ampio parcheggio esterno completa questa magnifica proprietà.

Un'opportunità eccezionale per acquistare una spaziosa casa familiare con vista mare, privacy e una posizione privilegiata, a pochi minuti da prestigiose scuole nazionali e internazionali, dal centro di Cabrils e con ottimi collegamenti con Barcellona.



[lucasfox.it/go/mrs70170](https://lucasfox.it/go/mrs70170)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona



L'immobile si trova nel Maresme, nella zona di Cabrils. L'ubicazione approssimativa è indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 376 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 154 m<sup>2</sup>. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 980.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e catastali. L'immobile è dotato di certificato di prestazione energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0259692\*\*\*\*, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di proprietario di immobili di grandi dimensioni: No

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna