

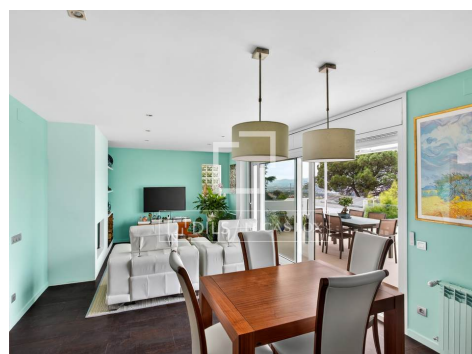
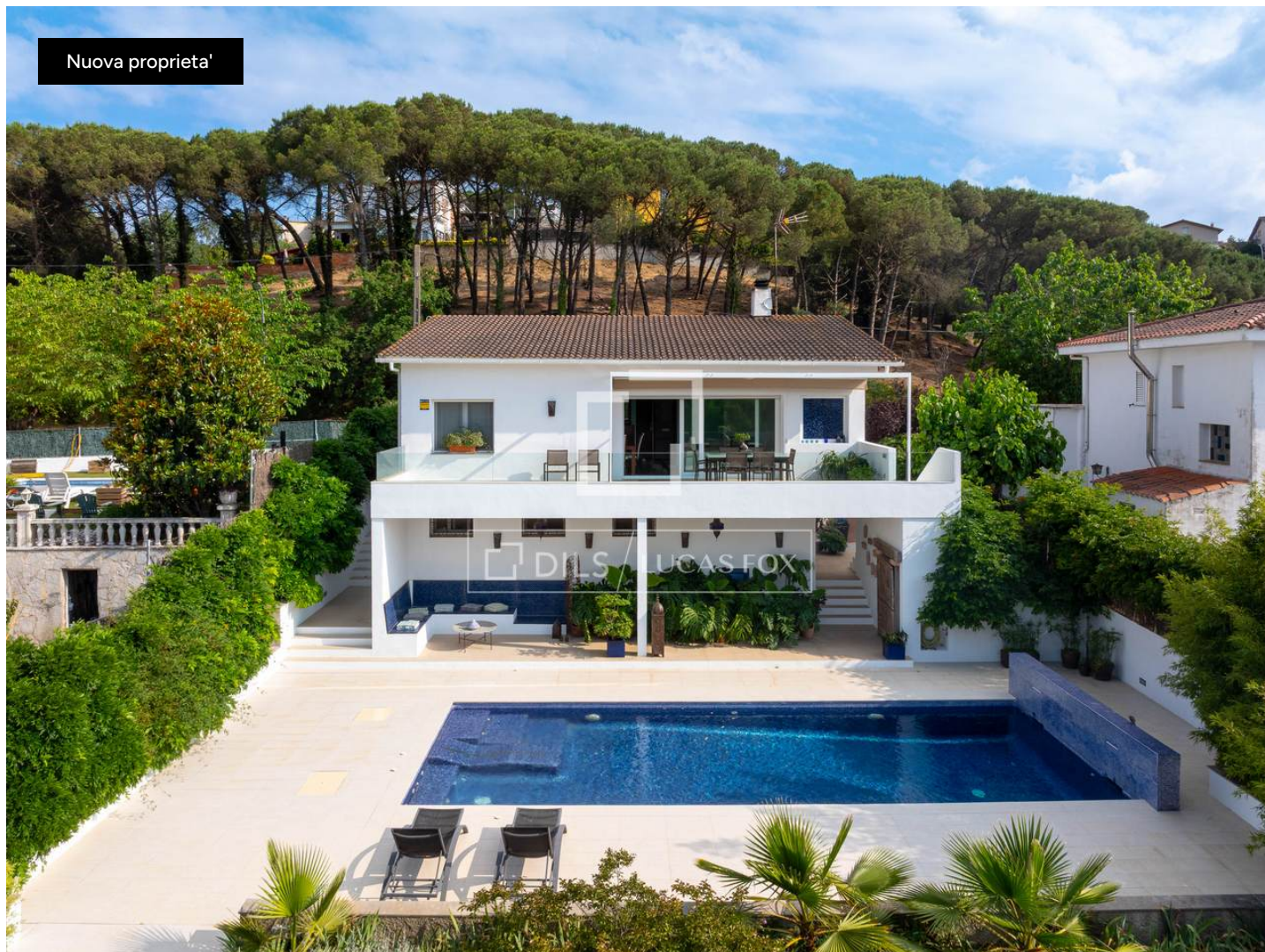
722.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Vallromanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

3	2	224m ²	735m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

722.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Vallromanes

Casa indipendente ristrutturata a Vallromanes, 224 m² su un terreno di 735 m², con giardino privato, piscina di acqua salata, orto, terrazza e parcheggio. Una casa confortevole e tranquilla, immersa nella natura e ben collegata a Barcellona.

Casa indipendente ristrutturata con giardino, piscina e vista panoramica a Vallromanes

Lucas Fox presenta questa affascinante casa indipendente situata in una tranquilla zona residenziale di Vallromanes, immersa nella natura e a breve distanza dal centro città. Una proprietà ideale per chi cerca privacy, spazi esterni e un contatto diretto con l'ambiente naturale, senza rinunciare agli ottimi collegamenti con Barcellona e la regione del Vallès.

La casa, di 224 m², sorge su un lotto di 735 m². Costruita originariamente nel 1973 e successivamente ristrutturata, si presenta in ottime condizioni e offre una disposizione pratica su due piani, con ambienti luminosi, terrazze e spazi versatili adatti alla vita familiare moderna.

Il piano principale ospita la zona giorno e la maggior parte della casa. Comprende un soggiorno-sala da pranzo con camino e accesso diretto alla terrazza, una cucina funzionale, due camere matrimoniali e un bagno completo. Il collegamento con l'esterno garantisce abbondante luce naturale e una piacevole vista aperta sul verde circostante.

Il piano inferiore amplia notevolmente la fruibilità della casa. A questo livello si trovano una suite padronale con cabina armadio e bagno privato, nonché un locale polifunzionale con accesso indipendente dall'esterno, ideale come ufficio, palestra, sala giochi, zona ospiti o spazio ausiliario. Questo piano offre anche ripostigli e locali di servizio per la vita quotidiana.

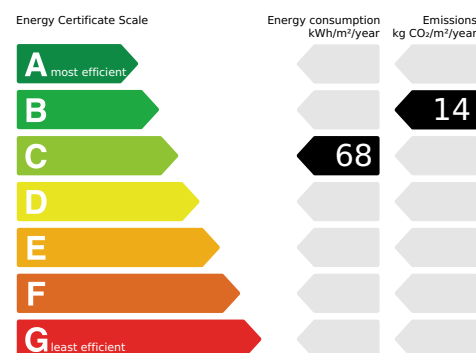
L'esterno è uno dei punti di forza della proprietà. Il giardino combina zone relax, vegetazione lussureggiante e un orto, creando un'atmosfera riservata e molto piacevole. La piscina di acqua salata, dotata di sistema idromassaggio, si integra perfettamente nell'ambiente circostante e rende lo spazio esterno ideale per il divertimento di tutta la famiglia durante gran parte dell'anno. La proprietà dispone anche di un'area parcheggio esterna per diverse auto.

Tra le sue caratteristiche figurano pannelli solari, finestre con doppi vetri, riscaldamento a gas di città, aria condizionata con pompa di calore, camino, tapparelle elettriche, armadi a muro, sistema di raccolta dell'acqua piovana e serbatoi d'acqua aggiuntivi.



lucasfox.it/go/mrs70296

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

722.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Vallromanes

La proprietà si trova a Vallromanes, una località molto apprezzata per la sua qualità della vita, la tranquillità e la vicinanza al Parco della Serralada Litoral. L'ambiente naturale circostante, i sentieri escursionistici, il rinomato campo da golf, la spa e l'atmosfera residenziale la rendono una scelta eccellente per le famiglie che desiderano vivere a contatto con la natura, ma con facile accesso a Granollers, alla costa del Maresme e a Barcellona.

Una casa confortevole e riservata, pronta per essere abitata, ideale per chi cerca un'abitazione indipendente con giardino, piscina, vista panoramica e uno stile di vita tranquillo in una delle zone più piacevoli dell'area metropolitana di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

722.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Vallromanes



Informazioni legali e documentazione Riferimento certificato di agibilità: **CHB03140726****. Sarà reso disponibile su richiesta. Il prezzo di vendita è di **€ 722.000**, tasse escluse. Le tasse applicabili — Imposta sul trasferimento di proprietà (ITP), IVA e imposta di bollo (AJD), ove applicabili — nonché le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente. Commercializzato da **Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, con codice fiscale (CIF) B64125438—**, in qualità di intermediario immobiliare. Numero API: **4089**. Numero AICAT: **13225**. Stato del venditore: **non un grande proprietario immobiliare**, ove applicabile. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna