

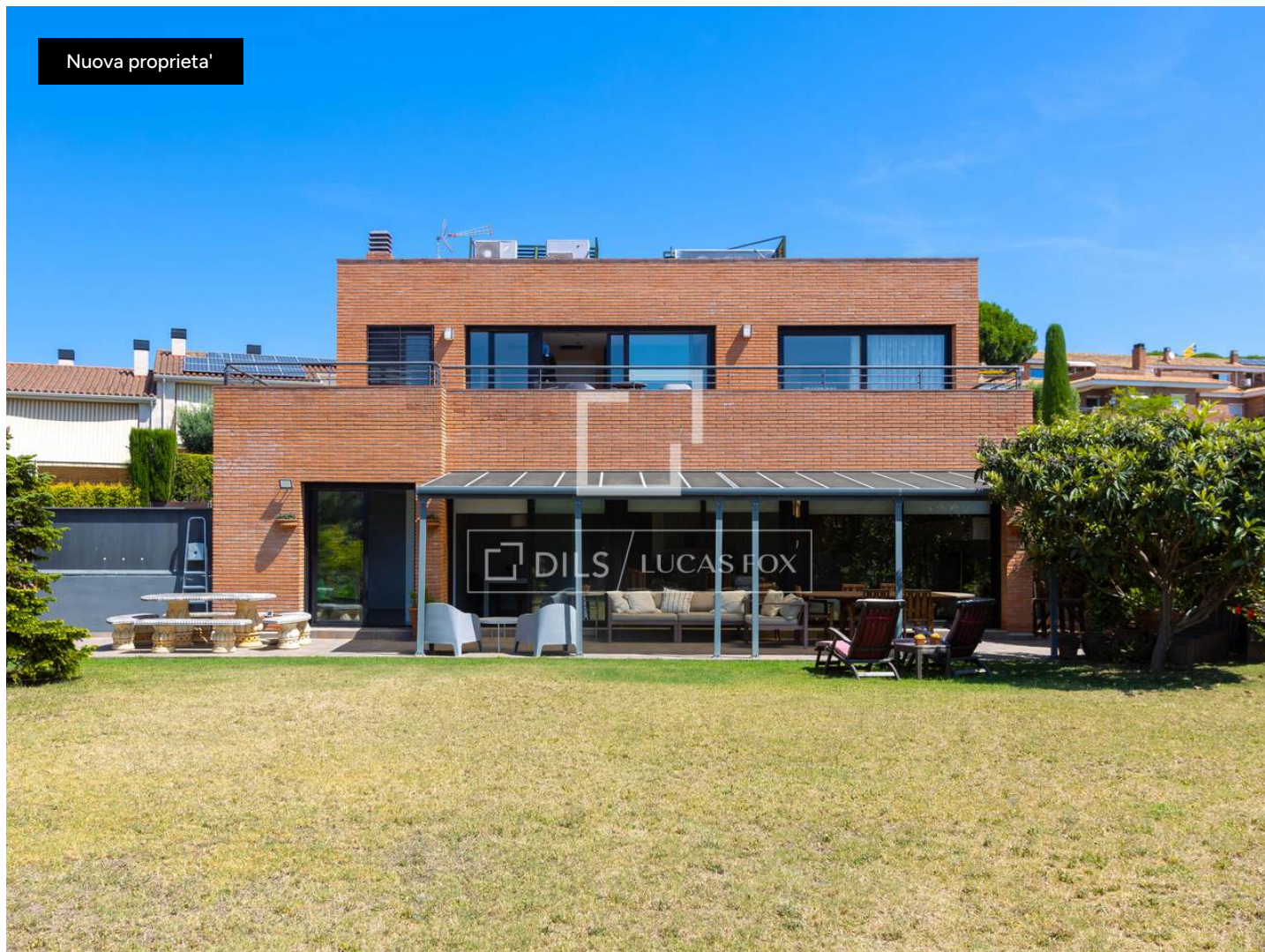
948.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	3	292m ²	821m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

948.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Casa confortevole con terreno pianeggiante, a pochi passi dalla spiaggia, in vendita a Sant Vicenç de Montalt.

La casa si trova a soli 7 minuti a piedi dalle spiagge più belle del Maresme, nella prestigiosa cittadina di Sant Vicenç de Montalt.

Casa confortevole in ottime condizioni, con terreno pianeggiante, a pochi passi dalla spiaggia, in vendita a Sant Vicenç de Montalt.

Oltre alla spiaggia, tutti i servizi come scuole, negozi, la stazione ferroviaria e il prestigioso porto turistico di Port Balis sono facilmente raggiungibili a piedi. Il centro di Barcellona dista solo 35 minuti in auto.

Costruita nel 2013, la casa è in ottime condizioni. Il terreno di 821 m² è pianeggiante e offre la possibilità di realizzare una piscina privata. La casa si sviluppa su due livelli e comprende una camera da letto al piano terra, un soggiorno-sala da pranzo con sistema home cinema, una cucina e una veranda estiva allo stesso livello del giardino. La disposizione degli spazi è molto aperta e, grazie alla perfetta esposizione a sud, la casa gode di abbondante luce naturale durante tutto l'anno.

Il primo piano offre tre camere da letto, tutte con accesso a un'ampia terrazza con vista sul mare.

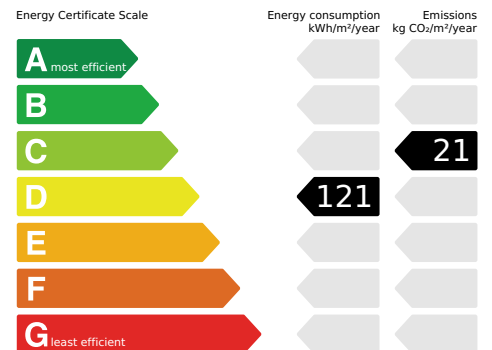
Il piano inferiore comprende un garage per due veicoli, una lavanderia e un locale di servizio o zona multiuso.

Le finestre e le porte sono in alluminio, e le finestre sono dotate di tapparelle elettriche e aria condizionata canalizzata.



lucasfox.it/go/mrs70635

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

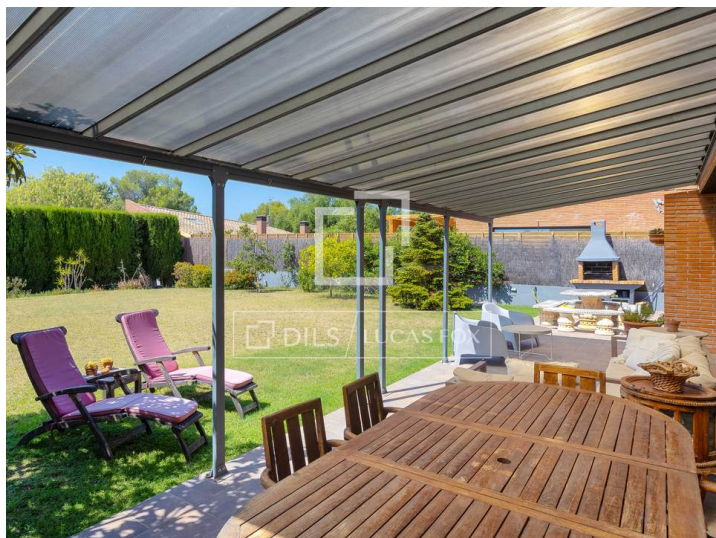


Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

948.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt



Certificato di agibilità: in fase di elaborazione. Il prezzo di vendita è di € 948.000. Tasse escluse. Le imposte applicabili (Imposta sul Trasferimento di Proprietà, IVA e Imposta di Bollo, ove applicabili), così come le spese notarili, le spese del Catasto e qualsiasi altra spesa relativa alla vendita, non sono incluse nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente. Commercializzato da Dils Lucas Fox—Lucas Trading, SL, con Partita IVA B64125438—in qualità di agente immobiliare. Numero API: 4089. Numero AICAT: 13225. Stato del venditore: non si tratta di un immobile di grandi dimensioni, ove applicabile. Le informazioni fornite sono puramente indicative, basate sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna