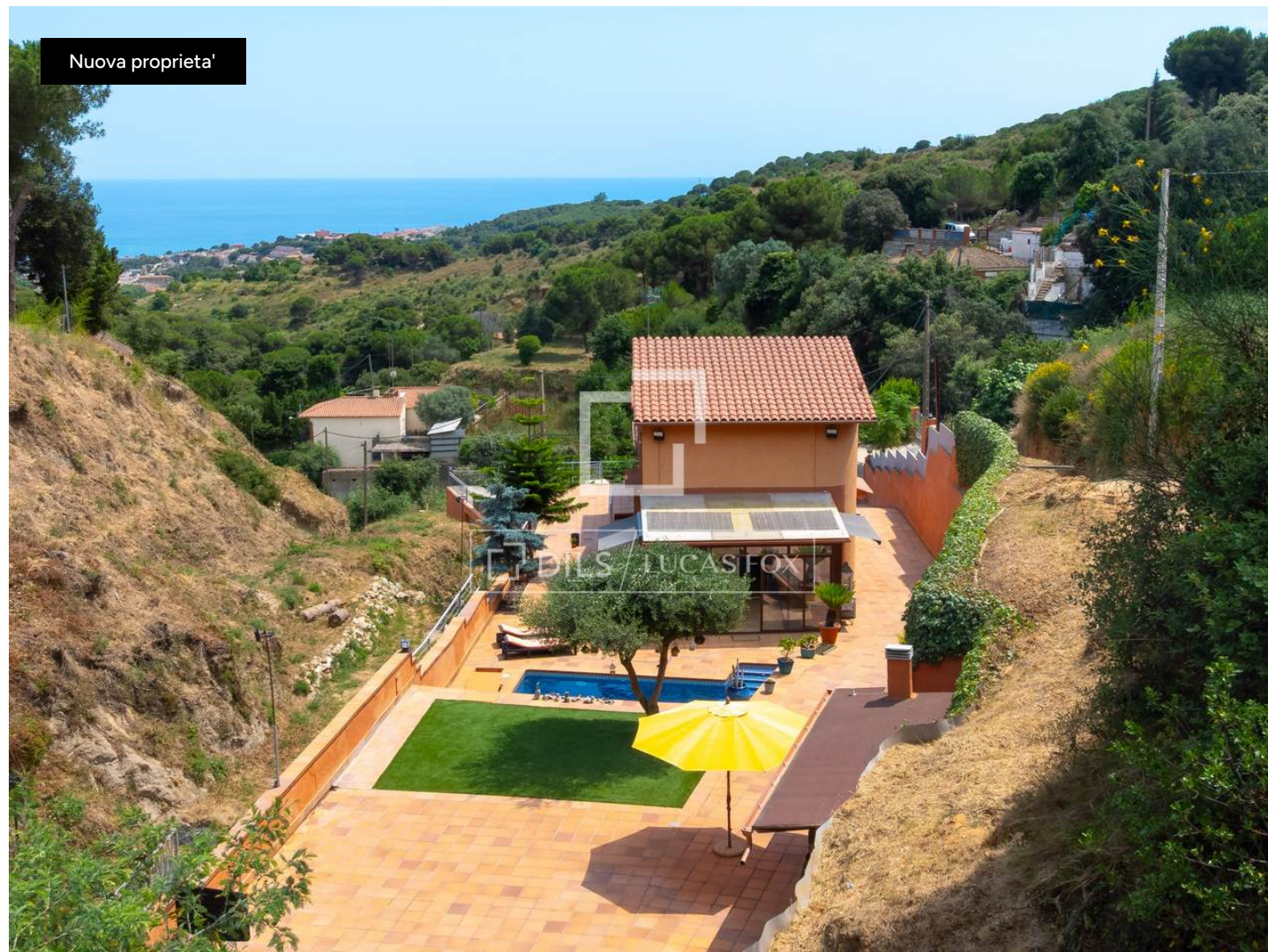


626.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Teià, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teià » 08329

3	2	324m ²	1.260m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

626.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Teià, Barcellona

Una proprietà che offre molta privacy e tranquillità, con piscina privata e vista mare, in vendita a Teià.

La casa si trova vicino alla cittadina di Teià, un incantevole villaggio mediterraneo ricco di carattere. Tutti i servizi, comprese le scuole internazionali, sono facilmente raggiungibili. Barcellona dista solo 25 minuti di auto, il centro città 5 minuti e la spiaggia più vicina 15 minuti.

Situata nella zona montuosa di Teià, la proprietà è immersa nella natura e gode di grande privacy e tranquillità. L'ampio terreno offre una piscina privata e una dependance indipendente che potrebbe essere trasformata in un appartamento per gli ospiti, uno studio o un ulteriore spazio di lavoro.

La casa, costruita nel 1972, è stata costantemente ristrutturata e ammodernata nel corso degli anni e attualmente si presenta in ottime condizioni. È inoltre dotata di pannelli solari, che contribuiscono a una maggiore efficienza energetica e sostenibilità.

La proprietà offre numerose possibilità a chi ama la natura, il giardinaggio, l'allevamento di animali o semplicemente rilassarsi e godersi l'ambiente naturale circostante. Grazie all'ampio terreno e alla posizione privilegiata, è il luogo ideale per staccare la spina e vivere in armonia con la natura.

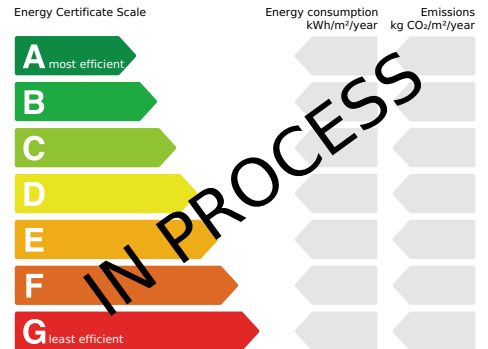
Dispone di 3 camere matrimoniali, 2 bagni completi, diverse terrazze e angoli appartati dove poter godere di tranquillità, privacy e viste magnifiche.

Una casa ricca di fascino e carattere, ideale per chi cerca uno stile di vita tranquillo immerso nella natura, senza rinunciare alla vicinanza al mare, a tutti i servizi e ai collegamenti con Barcellona.



lucasfox.it/go/mrs70702

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

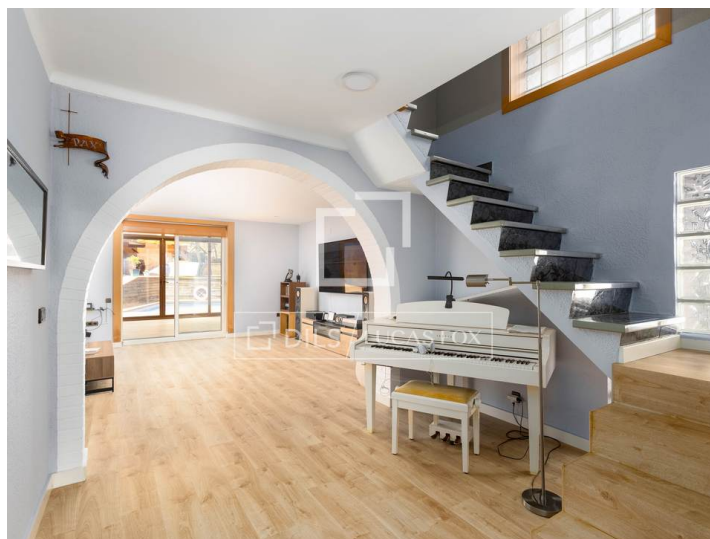


Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

626.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Teià, Barcellona



Certificato di agibilità: CHB00526222***. Il prezzo di vendita è di € 625.000. Tasse escluse. Le imposte applicabili (Imposta sul trasferimento di proprietà/IVA/Imposta di bollo, ove applicabile), così come le spese notarili, le spese del catasto e qualsiasi altra spesa relativa alla vendita, non sono incluse nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente. Commercializzato da Dils Lucas Fox—Lucas Trading, SL, con Partita IVA B64125438—in qualità di agente immobiliare. Numero API: 4089. Numero AICAT: 13225. Stato del venditore: non si tratta di un'abitazione di grandi dimensioni, ove applicabile. Le informazioni fornite sono solo indicative, basate sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con Partita IVA B64125438), in qualità di agente immobiliare. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna