

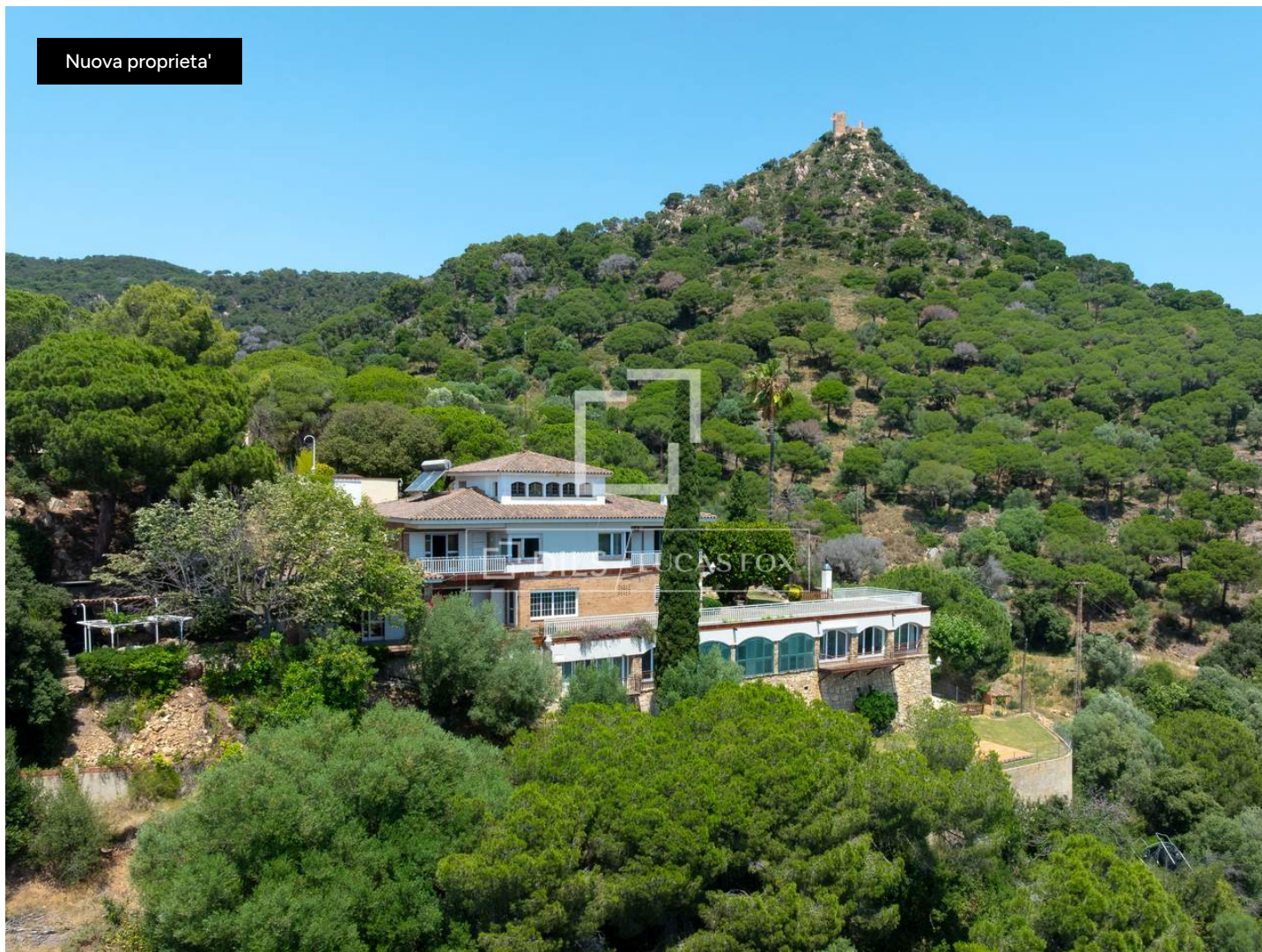
1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 12 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

12	10	1.744m <sup>2</sup>	8.124m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 12 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

**Splendida casa con vista panoramica, stanze spaziose ed enorme potenziale, situata a Cabrera de Mar.**

La casa è situata nella zona montuosa di Cabrera de Mar, su un ampio terreno di 8.124 m<sup>2</sup>, immersa nella natura e offre assoluta privacy, tranquillità e una posizione privilegiata. Il centro del paese, con tutti i suoi servizi, così come le scuole nazionali e internazionali, sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

Cabrera de Mar è una località esclusiva incastonata tra il Mar Mediterraneo e le montagne, rinomata per l'elevata qualità della vita e il paesaggio unico. Vanta inoltre ottimi collegamenti stradali e autostradali, che consentono di raggiungere il centro di Barcellona in circa 25 minuti.

Costruita nel 1975, la proprietà offre ampi spazi e un grande potenziale di ristrutturazione e personalizzazione. Attualmente è suddivisa in tre appartamenti separati, il che consente molteplici opzioni di redistribuzione e adattamento in base alle esigenze del futuro proprietario.

I suoi spazi sono ampi, luminosi e caratterizzati da una disposizione molto versatile. Praticamente da ogni angolo della casa si può godere di una vista panoramica mozzafiato sul mare, creando una costante sensazione di connessione con l'ambiente naturale.

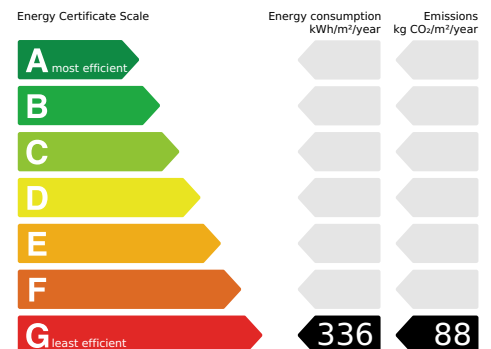
Tra le sue caratteristiche figurano un campo da tennis privato di dimensioni professionali, un'ampia area piscina con spogliatoi e servizi igienici, una cantina, una zona barbecue e numerosi angoli, terrazze e spazi esterni da cui godere della vista privilegiata sul mare.

Una proprietà unica su un ampio terreno, con infinite possibilità, ideale per chi cerca privacy, natura e un progetto esclusivo vicino a Barcellona.



[lucasfox.it/go/mrs70739](https://lucasfox.it/go/mrs70739)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 12 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona



Certificato di agibilità: CHB07097023\*\*\*. Il prezzo di vendita è di € 1.750.000. Tasse escluse. Le imposte applicabili (Imposta sul trasferimento di proprietà/IVA/Imposta di bollo, ove applicabile), così come le spese notarili, le spese del Catasto e qualsiasi altra spesa relativa alla vendita, non sono incluse nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente. Commercializzato da Dils Lucas Fox—Lucas Trading, SL, con Partita IVA B64125438—in qualità di agente immobiliare. Numero API: 4089. Numero AICAT: 13225. Stato del venditore: non si tratta di un'abitazione di grandi dimensioni, ove applicabile. Le informazioni fornite sono solo indicative, basate sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con Partita IVA B64125438), in qualità di agente immobiliare. Le informazioni fornite sono a scopo puramente informativo, basate su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna