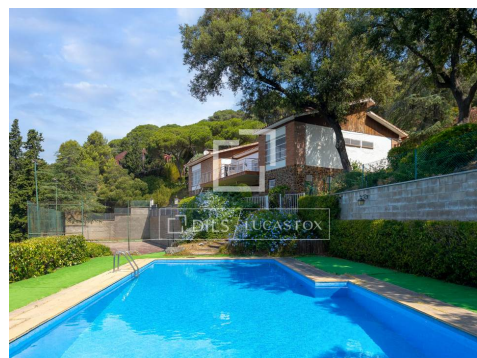


645.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

5	3	418m ²	2.374m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

645.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona

Casa in stile mediterraneo con 5 camere da letto su un terreno di 2.374 m² con piscina, campo da tennis, vista panoramica, lotto urbano edificabile e potenziale di investimento.

Vi presentiamo questa fantastica casa in stile mediterraneo a Vallromanes, situata su un ampio terreno di 2.374 m² con piscina privata, campo da tennis e spettacolare vista panoramica sulle montagne.

La casa vanta oltre 400 m² di superficie abitabile e offre una disposizione comoda e funzionale, con 5 camere da letto e 3 bagni. I suoi spazi interni sono ampi e luminosi, con accesso all'esterno e una piacevole connessione con il giardino e l'ambiente naturale circostante.

Uno degli aspetti più interessanti di questa proprietà è il suo terreno. Oltre a un'ampia area esterna con piscina e campo da tennis, la proprietà viene venduta insieme a un lotto urbano dove attualmente si trova il campo da tennis, che permette la costruzione di una seconda casa. Ciò offre diverse possibilità: mantenerlo come parte del giardino, costruire una nuova casa, vendere il lotto separatamente o considerarlo un interessante investimento per il futuro.

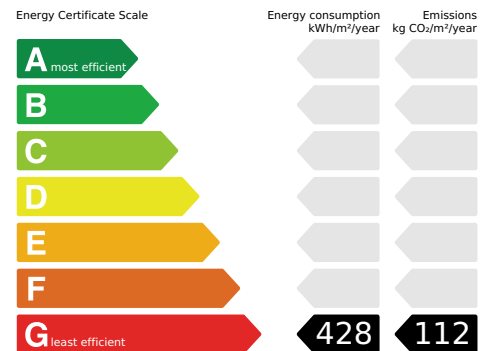
La casa conserva un'autentica essenza mediterranea, ricca di fascino e con un grande potenziale di ristrutturazione. La sua posizione, il panorama, le dimensioni del terreno e le ulteriori possibilità di sviluppo rendono questa proprietà una rara opportunità a Vallromanes.

Una casa ideale per chi cerca spazio, privacy, natura e potenziale di investimento, a pochi minuti da Barcellona e dal Maresme.



lucasfox.it/go/mrs71410

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Campo da basket, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

645.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona



L'immobile si trova a Vallromanes, Barcellona, con la posizione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 926 m² e una superficie utile di 143 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 645.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna