

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	3	229m ²	797m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona

Luminosa villa con terreno pianeggiante, vista mare e sicurezza privata in vendita nella prestigiosa urbanizzazione di Sant Vicenç de Montalt.

Esclusiva residenza a Sant Vicenç de Montalt, una delle località più ambite del Maresme, circondata da tutti i comfort: prestigiosi campi da golf, scuole, il porto turistico di El Balís e alcune delle migliori spiagge della costa.

La casa, comodamente disposta su un unico livello, è in perfette condizioni e fa parte di un complesso residenziale recintato con servizio di sicurezza privato. Sorge su un terreno completamente pianeggiante che offre grande privacy, con piscina privata, piacevole vista mare, eccellente orientamento a sud e una magnifica veranda estiva per godersi gli spazi aperti tutto l'anno.

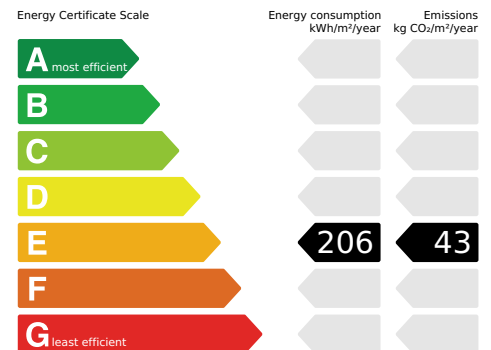
L'interno presenta un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata e accesso diretto al giardino, quattro camere da letto, tre bagni e una disposizione molto funzionale. Include inoltre un parcheggio per diverse auto e un grande locale polifunzionale al piano inferiore, ideale come palestra, ufficio, sala giochi o spazio ricreativo.

Un immobile molto confortevole e luminoso, con grande privacy e pronto per essere abitato, in una posizione privilegiata nel Maresme.



lucasfox.it/go/mrs71418

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona



L'immobile si trova a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 229 m² metri quadrati di superficie costruita e 143 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.100.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB06745715***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna