

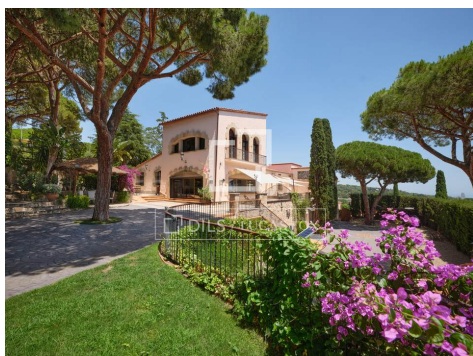
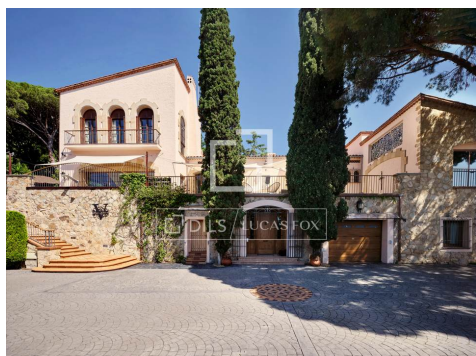
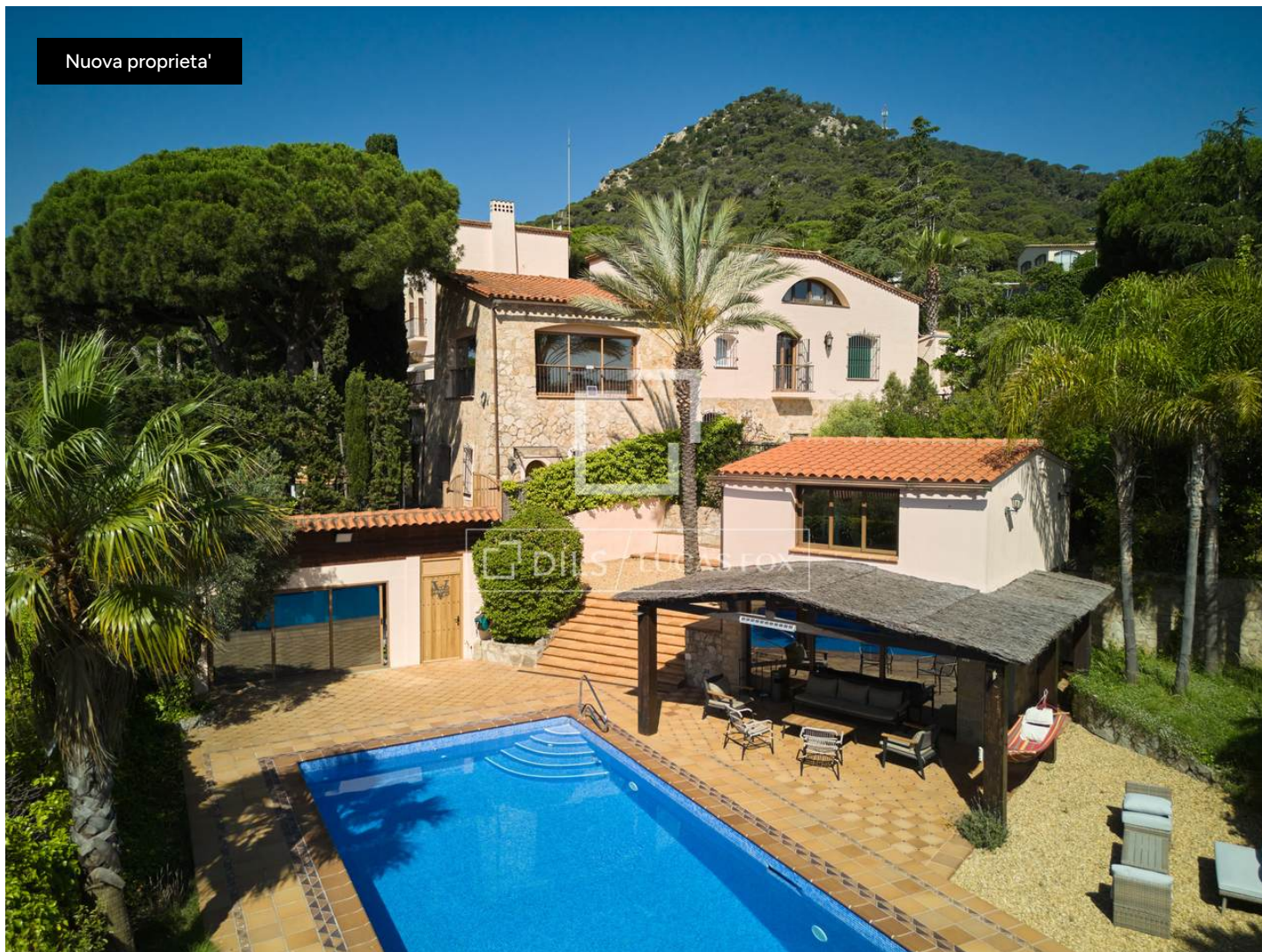
4.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrera-de-mar » 08349

6	6	1.017m <sup>2</sup>	6.040m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

4.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona

### Una tenuta unica dove il Mediterraneo è protagonista a Cabrera de Mar, Barcellona.

In una delle posizioni più privilegiate di Cabrera de Mar, a pochi metri dal centro e con una privacy eccezionale, sorge questa straordinaria proprietà di lusso. Un immobile unico che coniuga spaziosità, esclusività e un legame costante con il mare grazie a viste panoramiche mozzafiato che si possono ammirare da quasi tutta la proprietà e dalla maggior parte degli ambienti della casa.

Situata su un magnifico terreno di 6.040 m<sup>2</sup> circondato da giardini curatissimi, la proprietà è stata progettata per godere appieno dello stile di vita mediterraneo. Ogni angolo invita a contemplare l'orizzonte, mentre gli spazi esterni offrono un'esperienza impareggiabile: un'elegante piscina, una spaziosa zona barbecue e un campo polisportivo completo per tennis, calcio e basket rendono la tenuta una vera oasi di svago, sport e benessere.

La residenza principale, con una superficie costruita di 1.017 m<sup>2</sup>, si distingue per gli ampi spazi, le finiture di alta qualità e la disposizione eccezionale, pensata per il massimo comfort. Praticamente l'intera casa si sviluppa su un unico piano, una caratteristica molto apprezzata in immobili di questo calibro, dove la fluidità degli spazi e l'accessibilità sono fondamentali. Le principali zone giorno e notte si trovano su questo piano, mentre il piano superiore ospita un'esclusiva sesta suite e un elegante secondo soggiorno, uno spazio intimo e privilegiato da cui godere di una vista spettacolare sul Mediterraneo.

La casa dispone di sei camere da letto, sei bagni completi, due spaziosi soggiorni, due eleganti sale da pranzo e una spettacolare e ampia cucina, progettata sia per l'uso quotidiano che per intrattenere gli ospiti.

Il benessere raggiunge livelli superiori grazie all'esclusiva pool house, che ospita una zona benessere completa con palestra, jacuzzi, sauna, bagno turco e sala massaggi, offrendo un'esperienza degna di un resort privato.

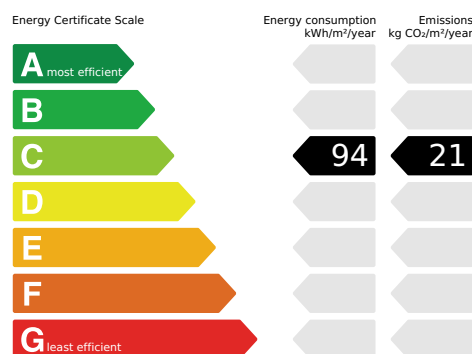
La proprietà comprende anche un appartamento separato per il personale, un garage chiuso per tre veicoli e ampi parcheggi esterni con spazio per diverse auto.

Con un forte impegno per l'efficienza energetica, l'immobile integra pannelli solari fotovoltaici, pannelli solari termici a supporto della caldaia a gas e un sistema di raccolta dell'acqua piovana per la manutenzione del giardino, coniugando sostenibilità e comfort in modo naturale.



[lucasfox.it/go/mrs71503](http://lucasfox.it/go/mrs71503)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Campo da tennis, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Campo da basket, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

4.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona**

Ciò che rende questa residenza davvero eccezionale non è solo la sua imponente estensione o la qualità delle sue finiture, ma la straordinaria combinazione di caratteristiche che raramente si ritrovano nella stessa proprietà: un ampio terreno con assoluta privacy, spettacolari viste panoramiche sul Mediterraneo, una disposizione quasi interamente su un unico piano, ampi spazi dedicati al tempo libero e al benessere, e la comodità di poter raggiungere a piedi l'incantevole centro di Cabrera de Mar.

Una residenza pensata per chi cerca qualcosa che vada oltre il lusso: un luogo unico da cui contemplare il mare ogni giorno e godere di una qualità di vita davvero eccezionale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

4.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Cabrera-de-mar, Barcellona



L'immobile si trova a Cabrera-de-mar, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 1.017 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie costruita e 360 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 4.250.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero 9373211DF4997S000\*\*\*, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna