

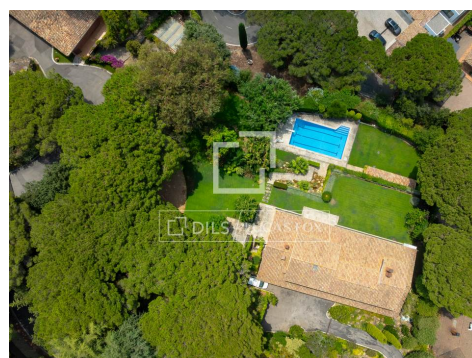
2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

|          |           |                   |                     |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| 7        | 5         | 637m <sup>2</sup> | 4.022m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size           |

Nuova



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona

Villa eccezionale su un terreno di 4.000 m<sup>2</sup> nel prestigioso complesso residenziale Supermaresme, che offre vista panoramica sul mare, totale privacy, una dependance separata per gli ospiti, giardini paesaggistici, piscina e servizi di alta qualità in una delle zone più esclusive del Maresme.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa straordinaria residenza situata a Supermaresme, il più prestigioso complesso residenziale privato della costa settentrionale di Barcellona. Immersa in uno dei lotti più ampi e privilegiati della zona, la proprietà gode di totale privacy, di viste panoramiche mozzafiato sul Mediterraneo e di uno stile di vita eccezionale a soli 35 minuti da Barcellona.

Situata su due lotti adiacenti per un totale di circa 4.000 m<sup>2</sup>, questa elegante villa è stata progettata con cura per massimizzare il comfort, la luce naturale e lo spettacolare panorama circostante. Ogni ambiente principale gode di una perfetta continuità con i giardini splendidamente curati, le ampie terrazze e i portici coperti, tutti posizionati strategicamente per godere della vista sul mare.

Il piano principale è dedicato alla vita quotidiana e all'intrattenimento. Gli ampi saloni si aprono senza soluzione di continuità sugli spazi esterni, creando un ambiente ideale sia per la vita familiare che per gli incontri sociali. La spaziosa cucina con zona colazione è completata da una lavanderia e da una zona di servizio separata.

Su questo piano si trovano anche un elegante studio e l'imponente suite padronale, dotata di cabina armadio, un lussuoso bagno con vasca idromassaggio e accesso diretto a un giardino privato, creando un rifugio intimo e tranquillo.

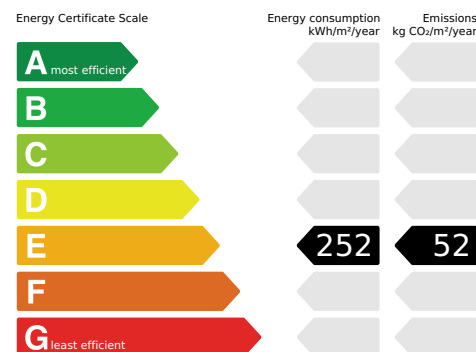
Il piano superiore ospita altre tre camere da letto e un bagno completo, offrendo una sistemazione confortevole e riservata per la famiglia e gli ospiti.

Una delle caratteristiche più distintive della proprietà è la sua dependance completamente indipendente, situata accanto alla piscina. Dotata di soggiorno, cucina, tre camere da letto e bagno, offre completa autonomia a ospiti, familiari o personale.



[lucasfox.it/go/mrs71547](https://lucasfox.it/go/mrs71547)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona**

Gli spazi esterni sono stati progettati per godere del clima mediterraneo in ogni stagione. Splendidi giardini circondano la proprietà, mentre l'ampia piscina è affiancata da spogliatoi e docce indipendenti, accessibili direttamente dal giardino. Una spaziosa zona barbecue crea l'ambiente ideale per intrattenere familiari e amici ammirando la straordinaria vista sul mare.

Tra le dotazioni aggiuntive figurano una sala da biliardo, un garage per tre veicoli, un impianto di irrigazione automatico, aria condizionata, tapparelle di sicurezza e un sistema di allarme.

Situata all'interno di un complesso residenziale con servizio di sicurezza privato attivo 24 ore su 24, questa straordinaria proprietà rappresenta una rara opportunità di acquistare un immobile di prestigio in uno degli indirizzi più esclusivi della costa del Maresme, dove privacy, sicurezza e viste panoramiche sul mare si combinano per creare una dimora eccezionale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona



L'immobile si trova a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 637 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie costruita e 448 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in da ristrutturare condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 2.500.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB04929414\*\*\*, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna