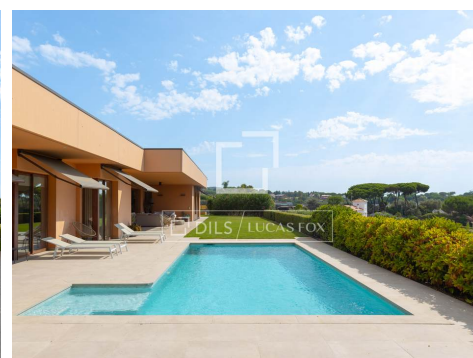
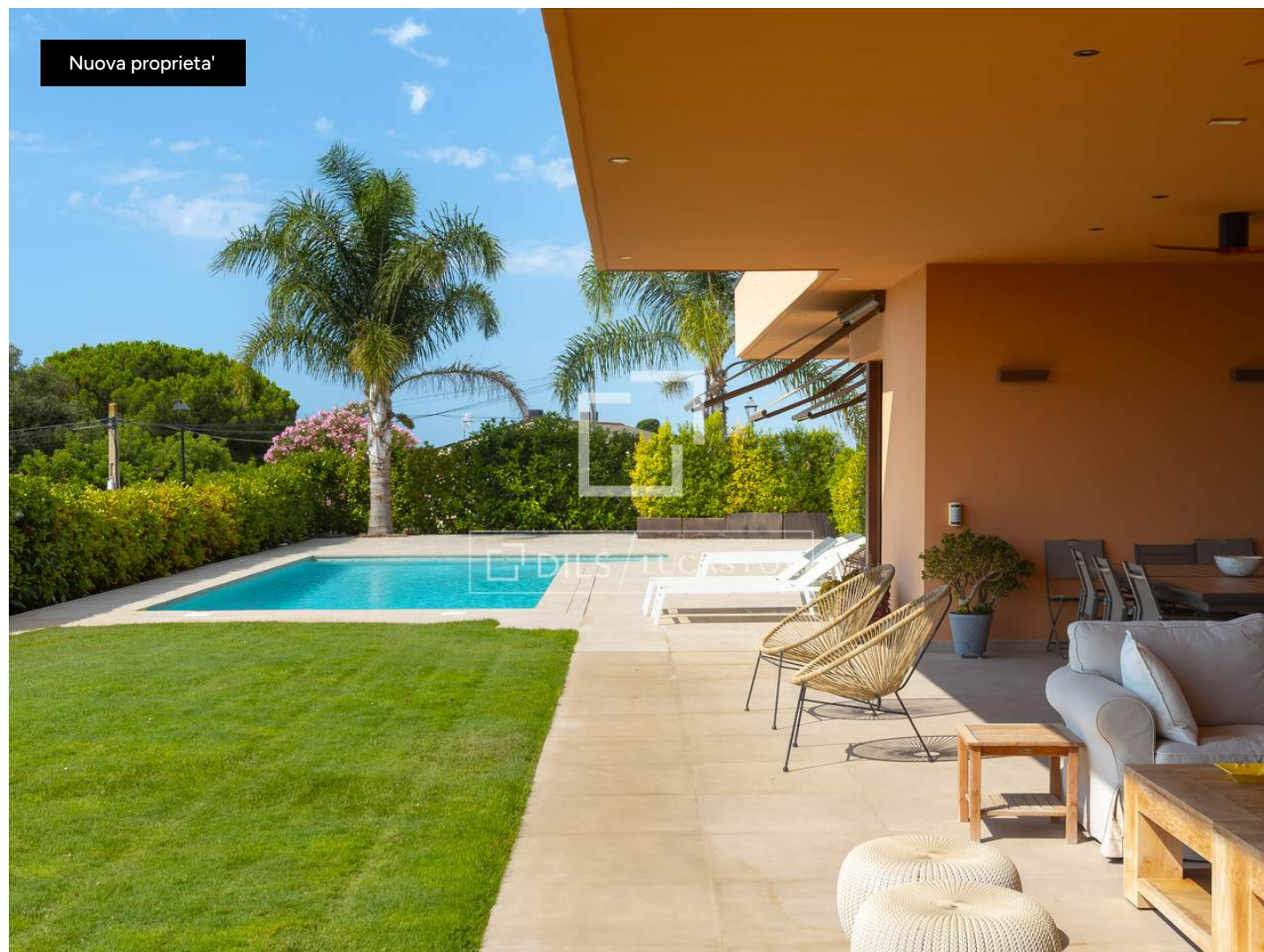


2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 93m² terrazza in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	470m ²	1.514m ²	93m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 93m² terrazza in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Splendida villa con vista sul mare e posizione eccellente a Sant Vicenç de Montalt

Questa splendida proprietà si trova a Sant Vicenç de Montalt, una delle località più esclusive e prestigiose del Maresme. Tutti i servizi essenziali, come scuole rinomate, prestigiosi campi da golf, il porto turistico e alcune delle migliori spiagge della costa, sono a pochi minuti di distanza, offrendo una qualità di vita eccezionale in un contesto impareggiabile.

Costruita nel 2020, questa casa si trova a soli 3 minuti a piedi dal centro del paese. Situata su un terreno completamente pianeggiante di 1.514 m², le sue principali zone giorno si sviluppano tutte su un unico livello, con accesso diretto al giardino, rendendola una soluzione particolarmente comoda e funzionale, ideale per persone con mobilità ridotta. Orientata a sud, la casa gode di un'eccezionale luce naturale durante tutto l'anno e di una vista mozzafiato. L'accogliente veranda estiva e la piscina privata creano un magnifico spazio esterno, con accesso diretto sia dal soggiorno che dalle camere da letto. La cucina a vista si integra perfettamente con le zone giorno, mentre gli interni sono caratterizzati da spaziosità, comfort e abbondante luce naturale. La proprietà è dotata di pannelli solari, dispone di parcheggio privato e vanta anche un'ampia area esterna con spazio per diverse auto.

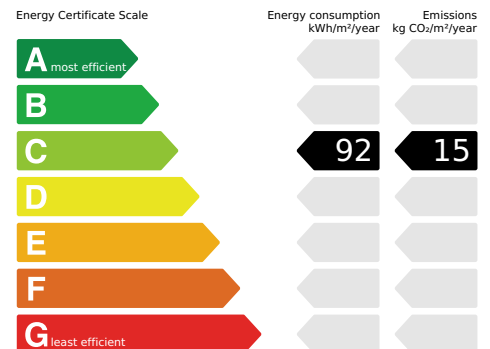
Al piano inferiore si trovano diverse ampie stanze polifunzionali, ideali come sala giochi, palestra, ufficio, zona relax o ripostiglio, che conferiscono grande versatilità all'abitazione.

Il terreno offre un elevato livello di privacy e permette di godere di un ambiente tranquillo ed esclusivo.



lucasfox.it/go/mrs71599

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto con 93m² terrazza in vendita a Sant Vicenç de Montalt



L'immobile si trova a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona, con la posizione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 1.514 m² e una superficie utile di 326 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 2.200.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB04760121+ ++, è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna