

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	358m ²	2.276m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Casa di 358 m² con 5 camere da letto, giardino, piscina e garage per 2 veicoli, situata su un terreno di 2.276 m² a Sant Vicenç de Montalt.

Vi presentiamo questa fantastica casa situata a Sant Vicenç de Montalt, una delle località più ambite del Maresme. Con un ampio terreno di 2.276 m², offre 358 m² di superficie abitabile, 5 camere da letto, 5 bagni, un incantevole giardino con piscina e vista mare.

La casa si distingue per le sue stanze spaziose e luminose, nonché per il comodo collegamento con l'esterno. La zona giorno comprende un ampio soggiorno con soffitti alti, un camino e grandi finestre che offrono una vista sul giardino. Adiacente al soggiorno si trova la sala da pranzo, anch'essa aperta verso l'esterno e con accesso diretto a una piacevole veranda, perfetta per pranzare e rilassarsi.

La cucina separata e completamente attrezzata dispone di una comoda zona ufficio e di ampio spazio per riporre gli oggetti.

La proprietà dispone di 5 camere da letto e 5 bagni. La camera da letto principale si apre su una terrazza con vista mare e comprende una spaziosa zona spogliatoio e un bagno privato. Le restanti camere da letto offrono spazi confortevoli e luminosi; alcune sono attualmente utilizzate come camera per bambini, studio e soggiorno, ma tutte dispongono di bagno privato.

All'esterno, la proprietà vanta un ampio giardino pianeggiante con piscina, area giochi per bambini e vari spazi per godersi l'ambiente circostante. Il portico, collegato direttamente al soggiorno e alla sala da pranzo, crea una piacevole continuità tra gli interni e il giardino.

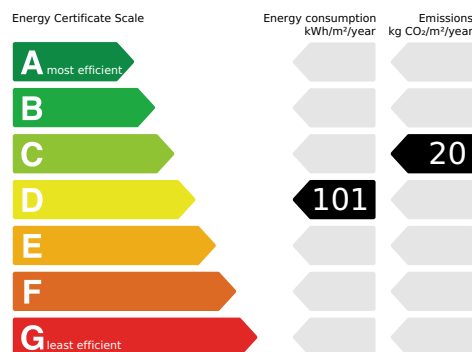
La casa dispone inoltre di un garage privato con spazio per 2 auto, un camino, aria condizionata, pannelli solari e ampio spazio per riporre oggetti.

Un'ottima opportunità per chi cerca una spaziosa casa familiare, immersa nella natura e situata a pochi minuti dal centro di Sant Vicenç de Montalt, dalle spiagge del Maresme e da tutti i servizi della zona.



lucasfox.it/go/mrs71648

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Vicenç de Montalt



L'immobile si trova a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 358 m² metri quadrati di superficie costruita e 0 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.550.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna