

470.000 € Terreno - In vendita - Nuova

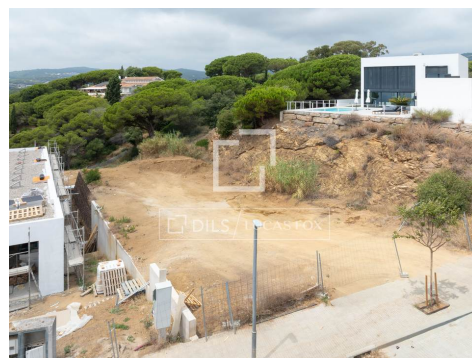
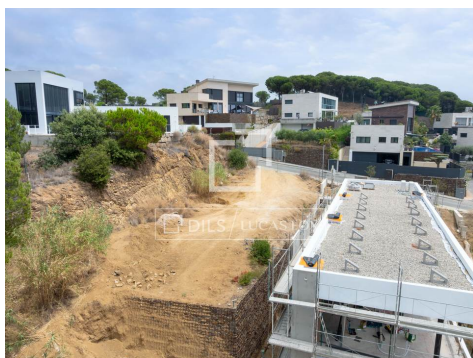
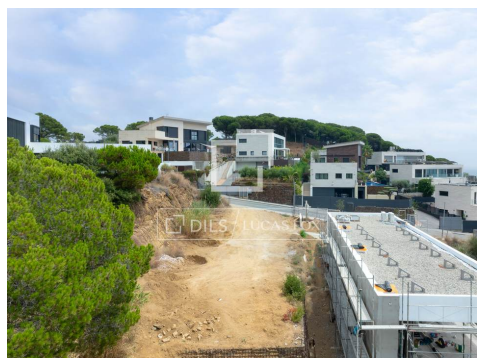
Terreno in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

833m²

Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

470.000 € Terreno - In vendita - Nuova

Terreno in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona

Terreno pianeggiante con vista sul mare, permesso di costruzione e progetto, in vendita a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona.

Lucas Fox presenta questo magnifico terreno di 833 m2 situato in una tranquilla zona residenziale di Sant Vicenç de Montalt, un'esclusiva cittadina mediterranea incastonata tra il mare e la montagna.

Sant Vicenç de Montalt offre un'eccellente qualità della vita, con una vasta gamma di servizi e un ambiente ideale per le famiglie. La spiaggia dista solo 10 minuti, il centro di Barcellona 30 minuti e l'accesso alle principali autostrade è rapido e agevole, garantendo ottimi collegamenti con altre città e paesi.

Il terreno è quasi pianeggiante e, grazie all'orientamento sud-est, gode di un'ottima esposizione al sole e offre una vista sul mare.

Si trova in una zona urbanizzata.

Secondo il progetto, le normative urbanistiche consentono:

- Piano terra: 147 m2
- Piano 1: 358 m2
- Piano 2: 75 m2
- Parcheggio: 88 m2
- Veranda: 195 m2
- Piscina: 75 m2

Contattateci per maggiori informazioni e per richiedere una visita.

L'immobile si trova a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 0 m² metri quadrati di superficie costruita e 0 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in altri condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 470.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.



lucasfox.it/go/mrs71676

Vista sul mare, Vista Montagna,
Luce naturale, Vista panoramica, Vista,
Esterno

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna