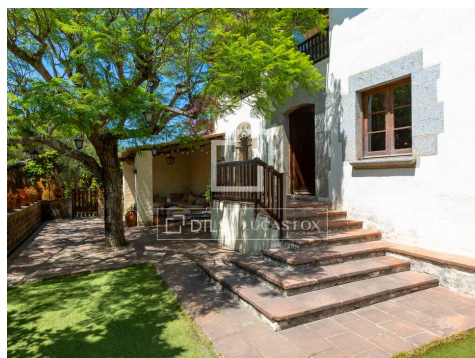
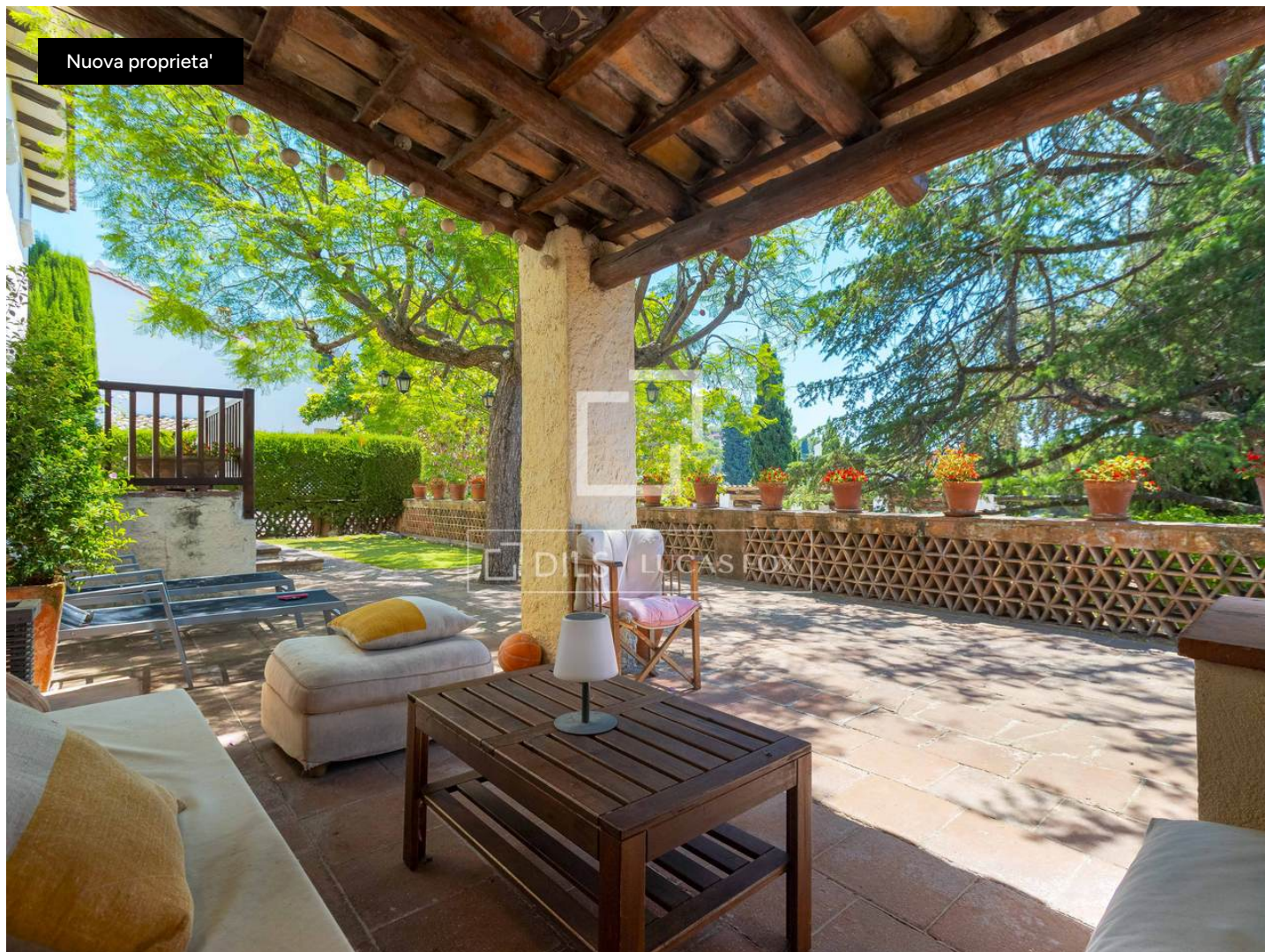


725.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Cabrils » 08348

4	3	232m ²	240m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona

Fascino mediterraneo a Montcabrer: natura, privacy e qualità della vita a Cabrils, Barcellona

Situata nell'esclusiva zona residenziale di Montcabrer, questa accogliente casa in stile rustico offre il perfetto equilibrio tra tranquillità, privacy e qualità della vita. Immersa nella natura e situata in una delle zone residenziali più ambite del Maresme, la proprietà invita a godere di un ambiente privilegiato dove il silenzio e il paesaggio diventano parte integrante della vita quotidiana.

Con 232 m² di superficie abitabile, la casa si distingue per il suo carattere, il calore che trasmette e una disposizione pensata per il comfort familiare. Dispone di quattro camere da letto, tre bagni completi e uno studio, offrendo spazi versatili sia per la vita di tutti i giorni che per il lavoro da casa.

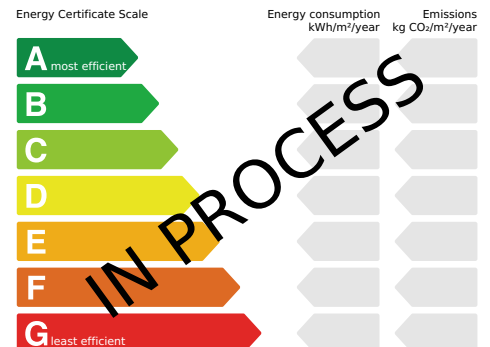
Gli interni conservano il fascino dell'architettura rustica mediterranea, con spazi accoglienti e una piacevole connessione con l'esterno. Uno dei punti di forza della casa è l'incantevole zona relax, un angolo unico perfetto per rilassarsi, trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici o semplicemente godersi la tranquillità della natura circostante.

La posizione è un altro dei suoi grandi punti di forza. A pochi passi si trova il Montcabrer Tennis Club, un importante centro sportivo della zona che offre servizi completi, campi da tennis e da paddle tennis, una palestra, un ristorante e una magnifica piscina all'aperto, permettendovi di godere di uno stile di vita eccellente senza bisogno dell'auto.



lucasfox.it/go/mrs71699

Vista Montagna, Luce naturale,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,
Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata,
Caminetto, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cabrils, Barcellona



L'immobile si trova a Cabrils, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 232 m² metri quadrati di superficie costruita e 180 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 725.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB6038908***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna