

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 2,024m² in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

6	6	354m ²	2.024m ²	2.024m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 2,024m² in vendita a Sant Vicenç de Montalt

Casa con 6 camere da letto su un terreno pianeggiante con giardino, piscina e vista mare, situata nell'esclusiva urbanizzazione di Supermaresme.

Vi presentiamo questa fantastica casa situata a Supermaresme, una delle zone residenziali più esclusive e ambite della regione del Maresme. L'immobile sorge su un ampio terreno completamente pianeggiante di 2.024 m² e gode di una magnifica vista sul mare.

Si distingue per la sua comoda disposizione su un unico piano, con stanze spaziose e luminose che si aprono direttamente sul giardino. L'area esterna comprende una piscina di acqua salata, diverse zone relax e una piacevole veranda vetrata che permette di godere del panorama e di mantenere una costante connessione tra interni ed esterni. Questo spazio include anche una vasca idromassaggio per sei persone.

Entrando nella proprietà, troverete un ampio atrio che conduce al soggiorno-sala da pranzo con camino, grandi finestre e accesso diretto al portico e al giardino. Proseguendo, si accede alla cucina con vista mare, una zona colazione vetrata, una dispensa e un accesso separato alla zona di servizio.

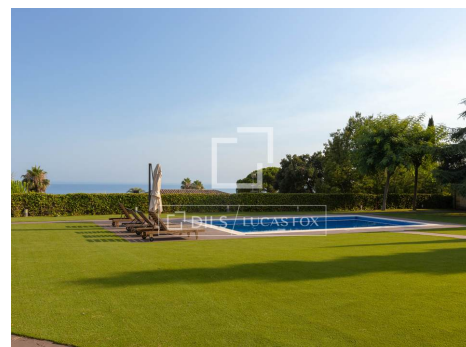
La zona notte comprende quattro camere da letto con bagno privato. La camera padronale include una cabina armadio, un bagno privato e accesso diretto al giardino. Sono inoltre presenti uno studio, un bagno per gli ospiti e una zona di servizio con camera da letto, bagno e lavanderia.

Tra le sue caratteristiche figurano pannelli solari, aria condizionata, riscaldamento, un garage chiuso con capacità per due veicoli e un'ampia area parcheggio esterna all'interno della proprietà.

I residenti di Supermaresme godono di sicurezza privata 24 ore su 24 e di un'area sportiva comune completa con campi da tennis, campi da paddle tennis, un campo da fronton e un campo polisportivo.

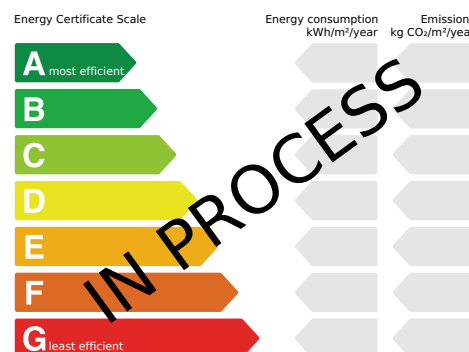
Una magnifica opportunità per chi cerca una casa comoda e funzionale, con un ampio terreno pianeggiante e vista mare, in una delle migliori zone residenziali del Maresme.

L'immobile si trova a Sant Vicenç de Montalt, Barcellona, con la posizione approssimativa indicata in conformità alle normative vigenti. Ha una superficie edificata di 354 m² e una superficie utile di 354 m². L'immobile è in buone condizioni.



lucasfox.it/go/mrs71726

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 2,024m² in vendita a Sant Vicenç de Montalt



Il prezzo totale di vendita è di € 1.750.000. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In questo caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili o catastali. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHB02722212***, che renderemo disponibile su richiesta. Stato di proprietario di immobili di grandi dimensioni: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna