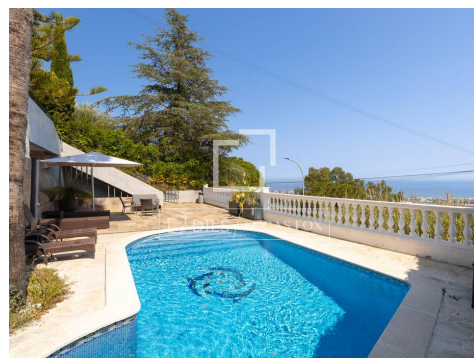
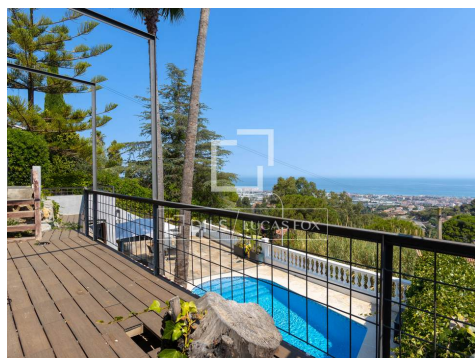
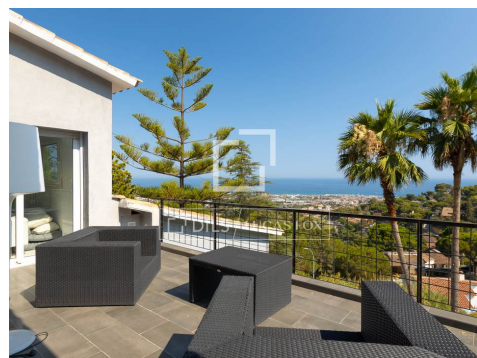


990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

6	4	406m ²	1.114m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Villa con 5 camere da letto, piscina, appartamento indipendente e vista mare in vendita a Premià de Dalt, Barcellona.

In una tranquilla zona residenziale di Premià de Dalt, questa magnifica casa indipendente coniuga spaziosità, privacy e una spettacolare vista sul mare aperto. Costruita nel 1993 su un terreno di 1.114 m², la proprietà offre 406 m² di superficie abitabile e vanta un'eccellente esposizione a sud, che inonda ogni stanza di luce naturale durante tutto il giorno.

Uno dei suoi maggiori punti di forza è il possesso di una licenza turistica valida, un elemento particolarmente interessante sia per chi cerca una residenza per la famiglia, sia per gli investitori che desiderano ottenere un elevato ritorno sull'investimento attraverso gli affitti turistici in una delle zone più ambite della costa del Maresme.

La proprietà è stata progettata per abbracciare lo stile di vita mediterraneo, con ambienti spaziosi e una perfetta continuità tra interni ed esterni. La zona giorno comprende una cucina di generose dimensioni, ideale per l'uso quotidiano e per le riunioni di famiglia, oltre a invitanti spazi living con vista sul mare.

La casa dispone di cinque camere da letto e quattro bagni completi, offrendo una disposizione comoda e funzionale per famiglie numerose o per ospitare amici e parenti in totale comfort.

Gli spazi esterni sono uno dei punti di forza della proprietà. Circondata da giardini, la tenuta offre una varietà di aree pensate per essere godute in ogni periodo dell'anno: una splendida zona piscina con vista sul Mediterraneo, un'area barbecue, aree gioco e diversi angoli relax dove potersi rilassare ammirando il mare. Un ambiente privato e incantevole che invita a vivere la vita all'aria aperta in completa tranquillità.

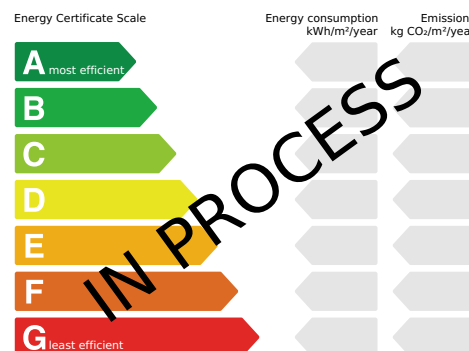
Al piano inferiore, la casa comprende un grazioso appartamento indipendente che amplia notevolmente le potenzialità dell'immobile. Dispone di una propria cucina, diverse camere da letto e un ampio spazio attualmente utilizzato come ripostiglio, che, viste le sue dimensioni, potrebbe essere facilmente trasformato in un ampio soggiorno o zona relax. Questo spazio è ideale per ospitare ospiti, familiari, personale di servizio o anche per creare un'abitazione completamente separata.

Grazie alla sua posizione privilegiata, alla splendida vista mare, alla luminosità di tutti gli ambienti, agli ampi spazi esterni e all'importante valore aggiunto della licenza turistica, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale sia come residenza principale che come seconda casa, nonché per chi cerca un investimento con un elevato potenziale di redditività.



lucasfox.it/go/mrs71925

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



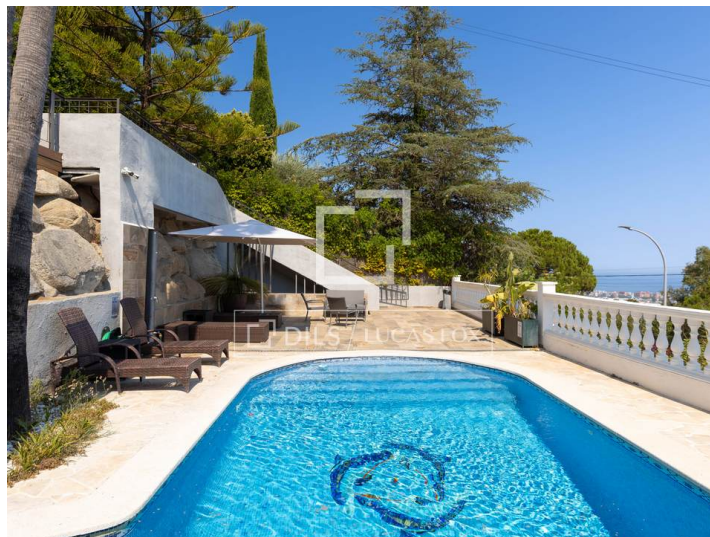
Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Una casa dove potrete godervi la tranquillità, il sole e il Mediterraneo, in una delle località più apprezzate del Maresme, a pochi minuti da Barcellona.



L'immobile si trova a Premià de Dalt, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 406 m² metri quadrati di superficie costruita e 367 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 990.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITP e l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notari e le spese di registrazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB05857113***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna