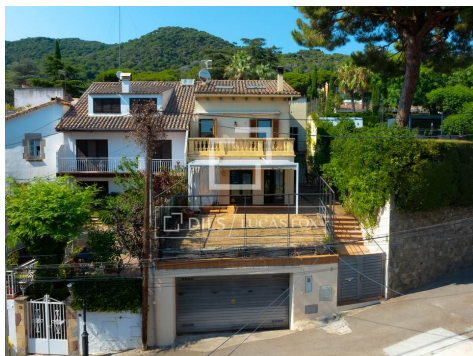


700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	3	279m ²	414m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona

Tranquillità, giardino e qualità della vita nel cuore di Premià de Dalt, Barcellona

Situata nel cuore di Premià de Dalt, questa luminosa casa indipendente con tripla esposizione offre il perfetto equilibrio tra spaziosità, comfort e una posizione imbattibile. A pochi passi da tutti i servizi, negozi, scuole e aree ricreative, permette di godere della tranquillità di un contesto residenziale senza rinunciare alla comodità di poter raggiungere a piedi qualsiasi punto della città.

Costruita su un lotto di 414 m², la proprietà vanta 279 m² di superficie abitabile, distribuiti in ambienti spaziosi e funzionali, inondati di luce naturale. L'eccellente orientamento e la tripla esposizione garantiscono una piacevole sensazione di privacy e una superba connessione tra gli spazi interni e il giardino.

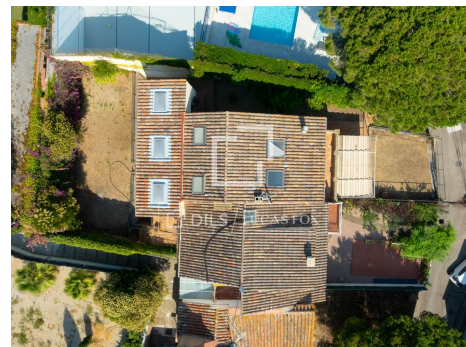
L'immobile dispone attualmente di quattro camere da letto e tre bagni completi, offrendo una disposizione ideale per le famiglie. Inoltre, c'è la possibilità di aggiungere due ulteriori camere singole, una caratteristica che offre grande flessibilità per adattarsi alle esigenze di ogni proprietario, sia per ampliare la zona notte, sia per creare uno studio, una sala giochi o uno spazio per lavorare da casa.

Al piano superiore, un accogliente sottotetto aggiunge uno spazio multifunzionale con molteplici possibilità di utilizzo, perfetto come studio, soggiorno, angolo lettura o zona relax.

Anche gli esterni rappresentano un grande punto di forza della proprietà. Vantano un incantevole giardino anteriore che valorizza l'ingresso della casa e un ampio giardino sul retro, spazio ideale per godersi lo stile di vita mediterraneo, organizzare incontri all'aperto o persino creare una zona piscina, se lo si desidera.

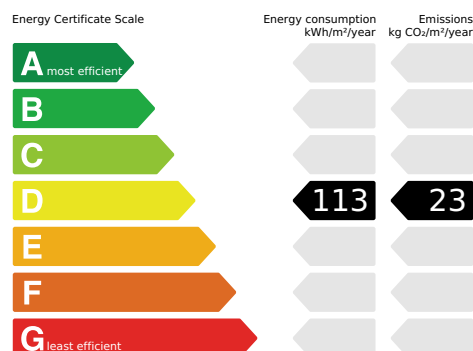
La proprietà è completata da un garage privato che offre comodità e funzionalità per la vita di tutti i giorni.

Una casa dalle enormi potenzialità, situata in una delle zone più ambite del Maresme, perfetta per chi cerca spaziosità, tranquillità e la comodità di vivere nel centro di Premià de Dalt, a pochi minuti da Barcellona e dalle spiagge della costa.



lucasfox.it/go/mrs72017

Terrazza, Giardino, Garage,
Luce naturale, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Premià de Dalt, Barcellona



L'immobile si trova a Premià de Dalt, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 279 m² metri quadrati di superficie costruita e 173 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 700.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB07865925***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna