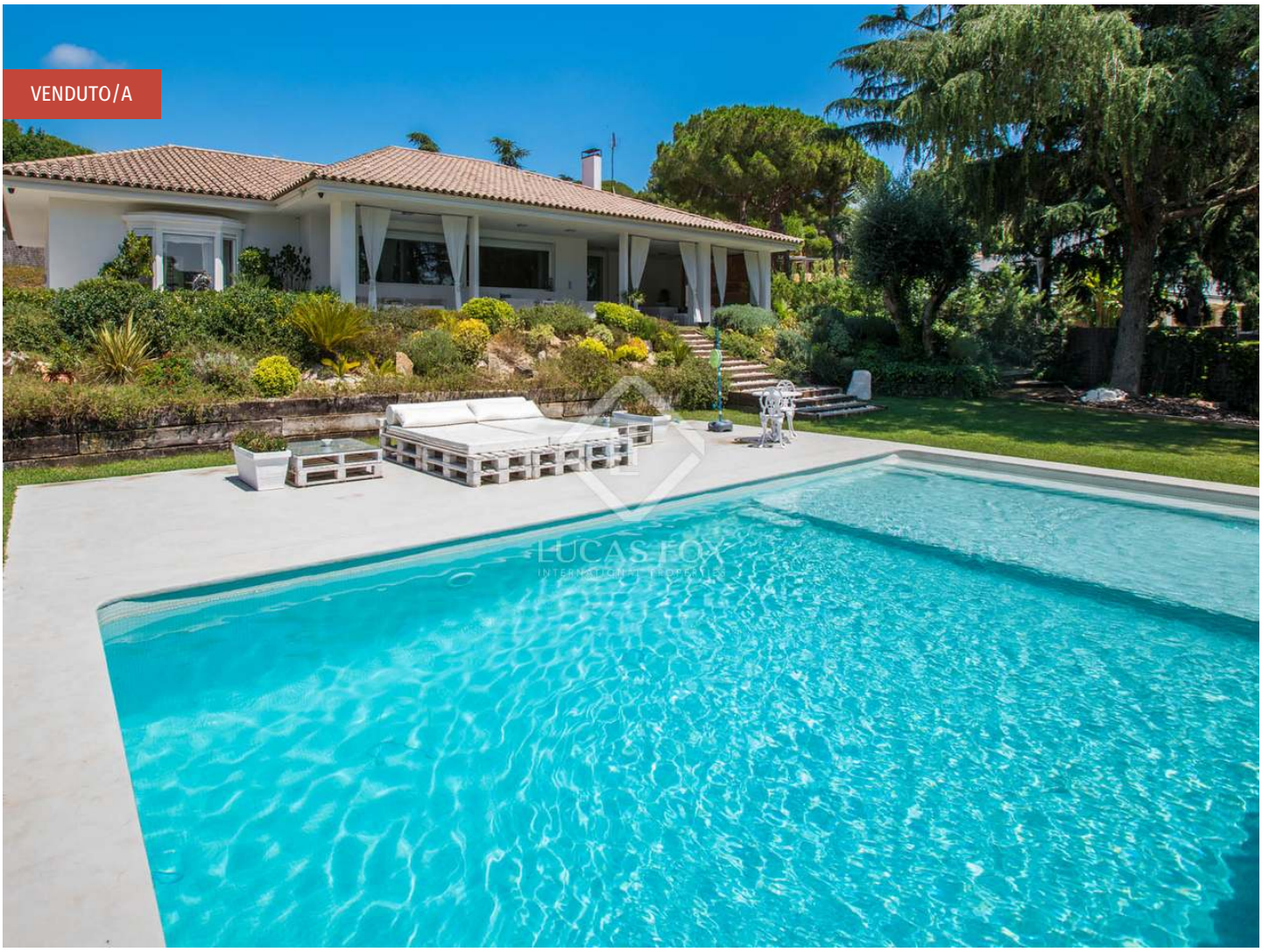
1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	511m²	2.314m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	511m²	2.314m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Moderna villa ristrutturata in ottime condizioni, con un giardino molto curato con piscina, in vendita a Sant Andreu de Llavaneres.

Bellissima villa di 511 m² situata su un terreno di 2.314 m² situato nella tranquilla ed esclusiva zona di Bell Aire, a 5 minuti di auto dalla spiaggia, dalla stazione ferroviaria e dal centro di Sant Andreu de Llavaneres.

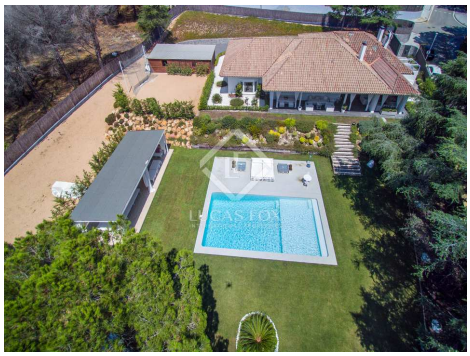
La struttura è stata costruita nel 1983 ed è stata recentemente rinnovata. È distribuito su un piano ed è ideale per una famiglia. La zona giorno comprende un attraente soggiorno con splendide finiture e pareti in mattoni, con accesso diretto alla terrazza e al giardino. La cucina è moderna e spaziosa e ha un'isola centrale e elettrodomestici di alta qualità inclusi nella vendita. Inoltre, questa zona ha un bagno di cortesia, una lavanderia, una dispensa e un ufficio.

La zona notte offre 4 ampie camere da letto, tutte con bagno privato, e la camera da letto principale ha anche uno spogliatoio. La casa dispone di aria condizionata, riscaldamento e tende automatiche. Inoltre, tutte le strutture sono state aggiornate nella recente ristrutturazione.

L'area del giardino è a livello e molto ben mantenuta con un sistema di irrigazione automatico e illuminazione esterna. Offre molta privacy e una terrazza con vista sul giardino. C'è una grande piscina con area prendisole e sistema di pulizia automatica. Inoltre, ha una zona relax, un'area per praticare golf e abbastanza spazio per grigliate e riunioni, tutte con vista sulle montagne e sul mare in lontananza.

C'è anche un'ulteriore casa indipendente che potrebbe essere convertita in un'altra zona giorno, un garage o una palestra, a seconda dei casi. C'è anche la possibilità di costruire un secondo piano nella casa principale, se necessario.

La casa ideale per le famiglie grazie alla sua distribuzione pratica e alla posizione conveniente. È anche perfetto per chi vuole vivere vicino a campi da golf e con uno stile mediterraneo.



lucasfox.it/go/mrs7386

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

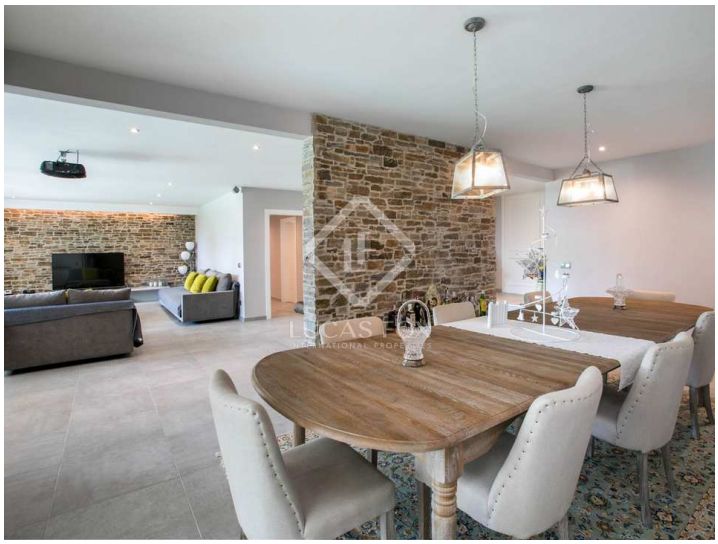
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	511m²	2.314m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna