

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llaneres » 08392

5	5	521m²	1.921m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5 Bedrooms **5** Bathrooms **521m²** Planimetrie **1.921m²** Plot size

DESCRIZIONE

Una fantastica opportunità di vivere in una villa in stile rustico con giardino, piscina e campo da paddle tennis, con totale privacy e vista sulle montagne.

Questa spettacolare villa a un piano è stata costruita nel 2005. Presenta un design rustico, con pavimenti piastrellati e in legno e soffitti alti. La villa è in ottime condizioni e le camere sono state rinnovate nel 2012-2013.

Una delle caratteristiche più importanti è il giardino molto ben curato con un campo da paddle tennis privato, una piscina di 72 m², un'area giochi per bambini e un portico con cucina estiva e area barbecue. La trama è circondata da ulivi e tigli, con quali gode di totale privacy. C'è anche un pozzo che fornisce acqua per il giardino e un sistema di irrigazione e illuminazione automatico.

Entrando nella casa, sul lato destro troviamo il soggiorno con camino, la sala da pranzo e la cucina, tutti con accesso al giardino e vista sulle montagne. C'è anche un bagno di cortesia, una dispensa e una lavanderia. Sulla sinistra ci sono 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Una di queste camere ha il proprio bagno e spogliatoio, uscita sul giardino e un ulteriore armadio a cui si accede con scale in legno. Nel soppalco è l'ultima camera da letto, con spazio di archiviazione aggiuntivo. La cucina è dotata di tutti gli elettrodomestici e la casa ha un sistema di allarme, un camino con pompa di calore, aria condizionata e riscaldamento del radiatore.

La proprietà ha una superficie costruita di 521 m² ed è autorizzata a costruire fino a 150 m² in più.

Sarebbe perfetto come casa di famiglia grazie alla sua posizione comoda e allo spazio e alla privacy che offre. Sarebbe anche ideale come seconda residenza per gli amanti del golf o della spiaggia e sarebbe una buona opzione per i pensionati in quanto è distribuito su un solo piano. Come investimento, la proprietà offrirebbe un alto rendimento data la sua vicinanza a Barcellona e la sua posizione idilliaca, ed è pronta a trasferirsi per sfruttare immediatamente l'investimento.



lucasfox.it/go/mrs7522

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	5	521m²	1.921m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna