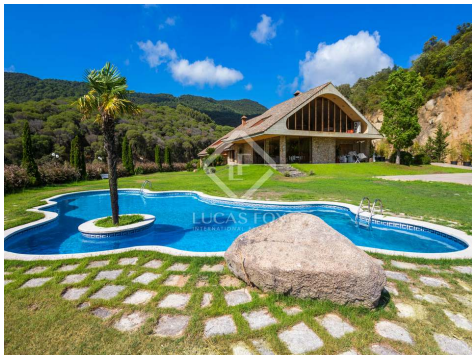


5.500.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

Agriturismo con maneggio di 7 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

5.500.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

Agriturismo con maneggio di 7 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Vendita equestre completamente funzionante, insieme a una spettacolare casa con 7 camere da letto e una piscina, in vendita a St. Andreu de Lllaneres, ideale per uso commerciale o residenziale.

Lucas Fox presenta questo complesso immobiliare composto da una spettacolare proprietà equestre con 13 ettari di terreno privato, 150 stalle (scuderie individuali di 8 m²) e una grande casa con 7 camere da letto e una piscina all'aperto. Si trova in un bellissimo ambiente naturale all'interno del Maresme, con vista sulle montagne e vista parziale sul mare.

Si trova a soli 20 minuti dal bellissimo centro di Sant Andreu de Lllaneres ea 60 minuti dalla città di Barcellona. Inoltre è molto ben collegato alle spiagge, ai campi da golf e ai treni della costa del Maresme.

La fattoria è stata costruita nel 1988 e attualmente opera come un'azienda completamente funzionante. Il piano nobile ospita la zona pranzo con una capienza di 30-60 persone, un soggiorno, una cucina industriale, bagni, un ufficio e portici. Nel frattempo, il primo piano dispone di 7 camere da letto e 2 bagni. Infine, al secondo piano troviamo la zona ristorazione. La casa più alcune stalle per 4 cavalli più doccia e fienile sono acquistabili separatamente per un importo di € 2.500.000.

La tenuta offre un grande potenziale di ristrutturazione e infinite opzioni per la redistribuzione degli spazi. Al piano terra si trovano i servizi di ristorazione e gli esterni offrono ampi parcheggi, una bella piscina a forma di lago e le strutture ippiche, che comprendono 150 maneggi, 6 piste, un piccolo negozio di alimentari e un maneggio completo. In totale, offre 40.000 m² di campi, una cupola coperta e un campo da polo in erba. Tra tutti gli edifici e gli annessi della proprietà, si sommano una superficie costruita di 5.000 m².

Una tenuta eccezionale per uso commerciale o residenziale. Ideale per famiglie o investitori che desiderano gestire un boutique hotel con strutture equestri in uno splendido scenario naturale.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni sull'attività e sulla tenuta equestre.



lucasfox.it/go/mrs7659

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, ,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

5.500.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

Agriturismo con maneggio di 7 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna