

995.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

5 Bedrooms
5 Bathrooms
498m² Planimetrie
570m² Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

995.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

5 Bedrooms **5** Bathrooms **498m²** Planimetrie **570m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa contemporanea di 498 m² su un terreno di 570 m² a pochi minuti dalla spiaggia e dai trasporti pubblici, a Sant Andreu de Llanerres, sulla Costa del Maresme.

Fantastica villa contemporanea situata a 3 minuti a piedi dalla spiaggia, Port Balís e dalla stazione ferroviaria di Sant Andreu de Llanerres. La casa è stata costruita nel 2010 e si presenta in ottime condizioni, con un design moderno nei suoi spazi interni.

La casa è distribuita su 2 piani più un seminterrato. Il piano terra ha un soggiorno-pranzo con accesso diretto alla zona chill-out del terrazzo. La spaziosa cucina completamente attrezzata con doppio frigorifero ha abbastanza spazio per pasti informali. Inoltre offre la possibilità di apertura per unire la zona giorno e creare una sala da pranzo più ampia. Dà inoltre accesso ad una terrazza coperta, ideale per pranzi all'aperto durante i mesi estivi.

Il primo piano è composto da 4 camere da letto, di cui la camera padronale con cabina armadio, un'ampia finestra che lascia entrare abbondante luce naturale e un bagno privato con doppi lavandini, doccia e vasca idromassaggio. Delle 3 camere rimanenti, 2 sono matrimoniali con armadio a muro (1 con vista mare, attualmente adibita ad ufficio), e l'ultima è matrimoniale ma più piccola, anch'essa con armadio a muro. Questo piano ha anche 2 bagni con doccia.

Il seminterrato ospita un'altra camera da letto con armadio a muro e un bagno privato con doccia. Ospita anche un ripostiglio che può essere utilizzato come cantina, e un ampio box 5 auto. La villa dispone di gas per riscaldare l'acqua, e riscaldamento e aria condizionata per il massimo comfort durante tutto l'anno.

All'esterno c'è un meraviglioso giardino coronato da una meravigliosa grande piscina.

Una casa imponente e moderna che gode di una posizione eccezionale a pochi minuti da ristoranti, spiaggia e mezzi pubblici.



lucasfox.it/go/mrs9781

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

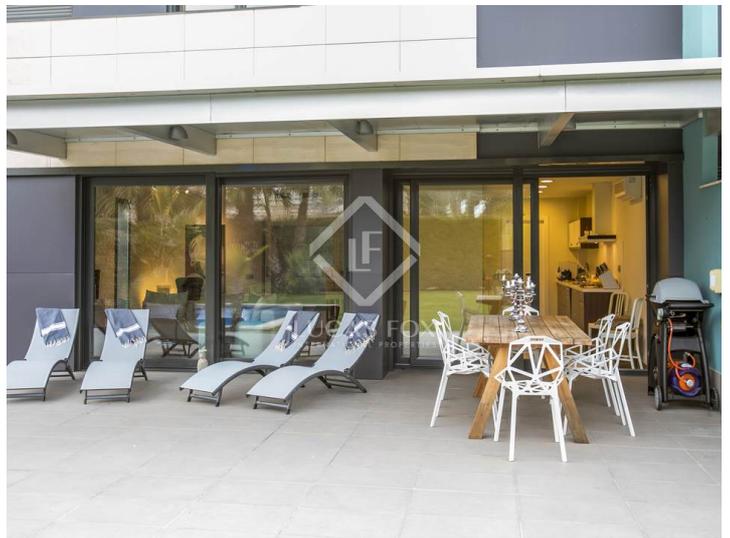
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

995.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5 Bedrooms **5** Bathrooms **498m²** Planimetrie **570m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna