REF. MRSR10285

4.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

4	4	320m²	520m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. MRSR10285

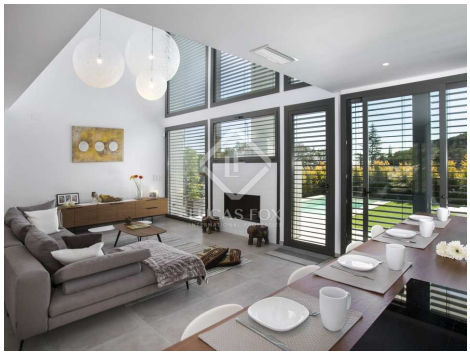
4.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

4	4	320m²	520m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE



Villa minimalista contemporanea con vista sul giardino, sulla piscina e sul mare in affitto a pochi passi dal centro di Alella.

Questa bella e moderna casa, costruita nel 2017, è situata su un terreno ideale in un tranquillo vicolo cieco senza traffico. All'esterno troviamo un'impressionante piscina turchese, prato, alberi da frutto e terrazze; sempre con splendide viste sul Mediterraneo, sulle montagne e su Alella. Il centro di Alella, con tutti i suoi servizi, è a soli 5 minuti a piedi e il vivace centro di Barcellona dista 15 minuti in auto.

La casa gode di un design che massimizza luminosità, spaziosità, linee chiare e splendidi interni bianchi. Il piano inferiore ha due posti auto coperti e accesso al ripostiglio, alla lavanderia e alla sala macchine, oltre a una camera matrimoniale con bagno.

Il piano principale, con accesso diretto alla piscina e al giardino, offre un luminoso e spazioso soggiorno open space con soffitto a doppia altezza e vista sul mare esposto a sud. Questo spazio comprende la cucina aperta con isola e un moderno camino a legna, che lo rende il luogo ideale per rilassarsi e ricevere ospiti. Su questo piano c'è un bagno con doccia e un salone secondario che si collega a quello principale attraverso porte scorrevoli.

Al primo piano c'è una zona ufficio a pianta aperta e 3 camere matrimoniali con bagno privato, tra cui la camera matrimoniale, che ha anche uno spogliatoio e una terrazza privata. Inoltre, il bagno privato è completo di vasca e doccia.

Il secondo piano offre una toilette di cortesia e l'accesso al tetto, che ha il potenziale per diventare una terrazza solarium con viste incredibili, in quanto ha l'approvvigionamento idrico e un carrello elevatore, che serve tutti i piani.

Questa villa è una casa economica ed ecologica con certificato di efficienza energetica A, riscaldamento a pavimento, finestre con doppi vetri e sistema aerotermico.

In breve, una magnifica casa contemporanea in grado di soddisfare le esigenze del cliente più esigente.

lucasfox.it/go/mrsr10285

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

REF. MRSR10285

4.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in affitto a Alella

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

4	4	320m²	520m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna