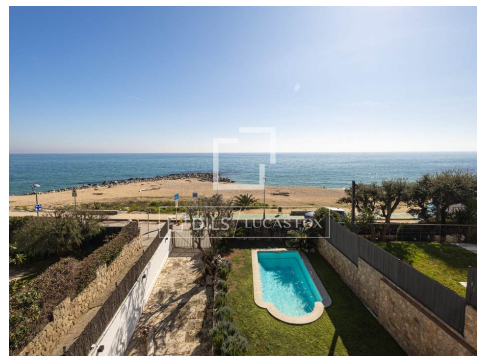


12.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

7	7	443m ²	384m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

12.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Caldes d'Estrac

Splendida casa in una posizione unica fronte mare a Caldes d'Estrac

Situata sul lungomare, di fronte a una delle spiagge più belle del Maresme, questa villa esclusiva gode di una posizione privilegiata a Caldes d'Estrac. Tutti i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi: stazione ferroviaria, negozi, ristoranti e scuole internazionali. È inoltre vicinissima a Port Balís, ai campi da golf e a soli 35 minuti da Barcellona.

La proprietà è stata recentemente ristrutturata, preservando con cura gli elementi originali che le conferiscono carattere e personalità. Si distingue per le sue stanze spaziose e luminose, nonché per la splendida vista sul mare, che si può ammirare da numerose stanze e terrazze.

Il piano principale offre un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista e accesso diretto a una fantastica terrazza con vista mare. Su questo piano si trovano anche una camera da letto e un bagno completo.

La zona notte comprende tre camere da letto, tutte con bagno privato, tra cui una magnifica suite padronale con una spettacolare terrazza privata e vista panoramica sul Mediterraneo.

Al piano inferiore si trova un appartamento indipendente con soggiorno, cucina, due camere da letto e ripostiglio, ideale per ospiti o familiari. La proprietà dispone anche di un'area di servizio con ingresso indipendente.

La villa è dotata di pannelli solari e dispone di parcheggio privato all'interno della proprietà per 2 o 3 veicoli.

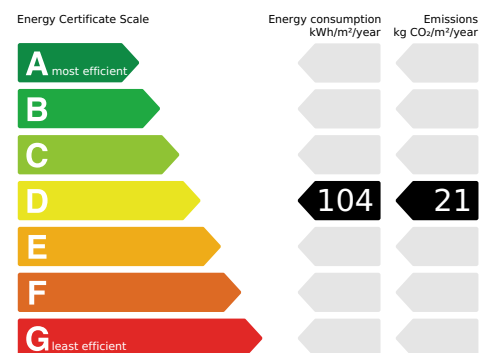
Una proprietà unica che unisce il fascino di una dimora storica, il comfort di una ristrutturazione moderna e una posizione eccezionale in riva al mare.



lucasfox.it/go/mrsr72041

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile da 1 ott 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

12.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Caldes d'Estrac



L'immobile ha una superficie utile di 213 m² e una superficie edificata di 443 m² ed è offerto in locazione a lungo termine/stagionale. Certificato di agibilità: CHB07320722***. Per motivi di protezione dei dati, le ultime cifre sono omesse; il numero completo è disponibile su richiesta. L'immobile non è in possesso di un Certificato di Indice di Riferimento. Non esiste un precedente contratto di locazione. Il proprietario non è un locatore di grandi dimensioni. Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente alla data di entrata in vigore del contratto, in conformità con le normative vigenti e applicando l'indice legalmente stabilito in quel momento. Per formalizzare il contratto è richiesto un deposito cauzionale pari a due mensilità di affitto e un'ulteriore garanzia pari a una mensilità di affitto. Le utenze sono collegate e non sono incluse nel canone di locazione. AICAT 13225 | API 4089

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna