

Prezzo da 1.150.000 € New development
NALON 8 Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,150,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q2 2025	3	5.0	272m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.150.000 € New development NALON 8 Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,150,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q2 2025	3	5.0	272m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,150,000 €

Lucas Fox è orgoglioso di presentare NALON 8, uno sviluppo boutique di 4 lussuose case bifamiliari in una delle migliori zone di Pozuelo de Alarcón, vicino ai servizi locali, alle principali scuole internazionali e a soli 8 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria.

I residenti di Pozuelo godono del meglio di entrambi i mondi, da un lato significa vivere in stretto contatto con la natura con accesso ai parchi locali e alle migliori scuole e università di Madrid (American School of Madrid, Kensington College e British Council sono tutti raggiungibili a piedi (5 minuti in macchina) e dall'altro il centro di Madrid è a soli 20 minuti.

La licenza è stata concessa e la costruzione è iniziata con la speranza che gli orgogliosi nuovi proprietari ricevano le chiavi nel quarto trimestre del 2024.

3 case disponibili

Le caratteristiche eccezionali di queste meravigliose case unifamiliari sono il design mediterraneo senza tempo ma elegante, l'elevata efficienza energetica (certificato A) e materiali e finiture di altissima qualità.

A differenza di altri complessi di nuova costruzione, queste proprietà sono completamente attrezzate, con piscina e seminterrato inclusi nel prezzo.

I soffitti alti e le grandi porte in vetro dal pavimento al soffitto che corrono per l'intera larghezza del soggiorno danno una sensazione di spazio e lasciano entrare molta luce naturale.

Gli architetti hanno progettato Nalon 8 concentrandosi sia sul comfort che sulla praticità della famiglia moderna e offrono la possibilità di personalizzare alcune parti della casa in base alle esigenze individuali, offrendo 3 o 4 camere da letto al primo piano e il seminterrato offrendo una varietà di interessanti distribuzioni.



lucasfox.it/go/nalon-8

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.150.000 € New development NALON 8 Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,150,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q2 2025	3	5.0	272m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

Contatta Lucas Fox oggi stesso per richiedere il dossier completo con planimetrie dettagliate e rapporto sulla qualità. Il nostro team commerciale è a vostra disposizione per organizzare una visita ai terreni e/o un incontro presso il nostro ufficio in Avenida de Europa 38 a Pozuelo per discutere i dettagli e la personalizzazione.

Distribuzione:

BASSO LIVELLO

- Sala d'ingresso
- WC di cortesia
- Cucina
- Soggiorno/sala da pranzo aperto con soffitto alto
- Portico coperto

PRIMO PIANO:

- Camera matrimoniale con spogliatoio e ampio bagno privato.
- 2 o 3 camere secondarie
- bagno completo

SEMINTERRATO:

- Ampio soggiorno multifunzionale.
- Bagno completo
- Palestra
- Lavanderia
- Magazzino/ufficio/sala cinema
- Ampii patii inglesi che forniscono luce naturale.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.150.000 € New development NALON 8 Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,150,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q2 2025 **3** **5.0** **272m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	1.150.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 4 Bathrooms	272m ²
Casa / Villa	1.170.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 4 Bathrooms	280m ²
Casa / Villa	1.170.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 4 Bathrooms	280m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.150.000 € New development
NALON 8 Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,150,000 €, 3 Case / Ville disponibili

Q2 2025	3	5.0	272m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna