

Prezzo da 1.449.000 € New development
NALON VILLAS Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,449,000 €, 2 Case / Ville disponibili

Q2 2024	2	4 & 5	395m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.449.000 € New development NALON VILLAS Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,449,000 €, 2 Case / Ville disponibili

Q2 2024	2	4 & 5	395m²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,449,000 €

Lucas Fox è lieta di presentare queste fantastiche case bifamiliari di nuova costruzione dal design accattivante con consegna delle chiavi nel secondo trimestre del 2024. Poiché le case sono collegate solo sul retro, l'esperienza sarà quella di una villa separata, ognuna con il suo ingresso indipendente alle estremità opposte.

In questa promozione prevalgono funzionalità e luminosità e vengono offerti spazi aperti per fornire una maggiore ampiezza. Inoltre, sottolineiamo il suo design accurato e la scelta di materiali di altissima qualità e lunga durata. Ogni casa avrà un minimo di tre camere da letto con bagno privato, espandibili a cinque camere da letto e con possibilità di personalizzazione per adattare le case a ogni famiglia. Allo stesso modo, c'è la possibilità di apportare modifiche, poiché è attualmente in costruzione, in una fase che accetta ancora modifiche.

Le case vantano un bellissimo giardino e una piscina privata opzionale. Inoltre, hanno una distribuzione molto pratica e sono stati scelti con grande successo. Hanno due piani principali e il piano seminterrato, dove avremo la possibilità di adattarlo alle nostre esigenze, a seconda di ciò di cui ha bisogno il cliente finale.

Al piano nobile troveremo il guardaroba, il bagno di cortesia e la zona giorno principale. Dispone di un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista con ampie vetrate per godere di una vista impareggiabile sul giardino e sulla piscina privata.

Il piano superiore ospita la zona notte con tre camere da letto: la principale, dotata di zona guardaroba e bagno; una seconda camera da letto con ampia zona armadi e bagno privato; e un altro che ha anche il proprio bagno e zona armadio.

Al piano coperto è presente un terrazzo piastrellato, con ringhiera, prese luce e acqua. Può essere personalizzato e comprende una vasca idromassaggio di ultima generazione, un pergolato retrattile, prese TV e fibra ottica.

Nel seminterrato è presente una sala relax, con piccolo frigorifero, accompagnata da un'altra stanza con home cinema oppure, come seconda opzione, avremmo una camera da letto ad uso di servizio comprensiva di un ulteriore bagno completo, seguita da un soggiorno stanza giochi o tempo libero Entrambi includono una lavanderia, un ripostiglio e un bagno completo.



lucasfox.it/go/nalon-villas

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.449.000 € New development

NALON VILLAS Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,449,000 €, 2 Case / Ville disponibili

Q2 2024 **2** **4 & 5** **395m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

Affinché tu possa godere del massimo comfort nella tua nuova casa, le abitazioni saranno dotate di un impianto aerotermico con installazione completa di riscaldamento e refrigerazione a pavimento in tutti gli ambienti abitabili della casa.

Contattaci oggi in modo che possiamo inviarti il dossier completo e i piani. Saremo felici di assisterti per telefono, e-mail o di persona nella nostra lounge, in Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Punti salienti:

- Case bifamiliari con 3-5 camere da letto
- Ingressi separati su strade diverse
- Giardino e piscina opzionali
- opzioni di personalizzazione
- grandi qualità
- Posizione eccellente

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	1.449.000 €	Piano	5 Bedrooms 5 Bathrooms	400m ²
Casa / Villa	1.449.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 5 Bathrooms	395m ²

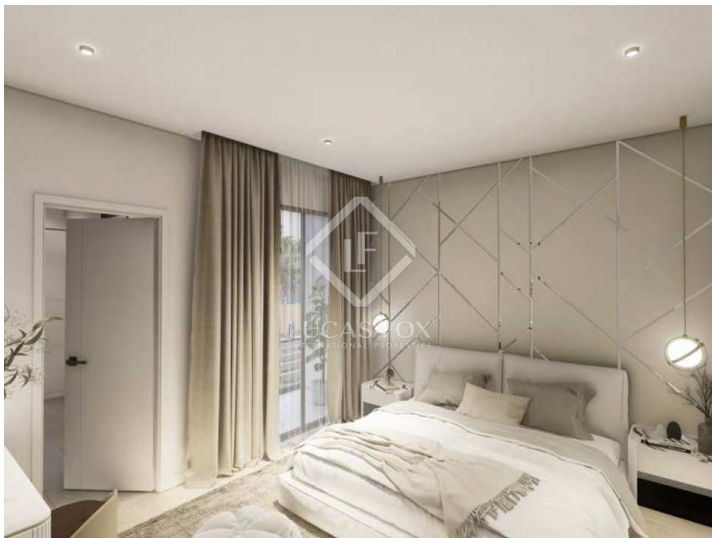
Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 1.449.000 € New development
NALON VILLAS Case / Ville, Pozuelo, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Pozuelo, Madrid con un Prezzo da 1,449,000 €, 2 Case / Ville disponibili

Q2 2024 **2** **4 & 5** **395m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna