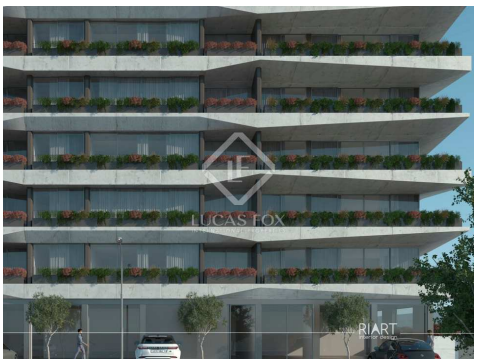
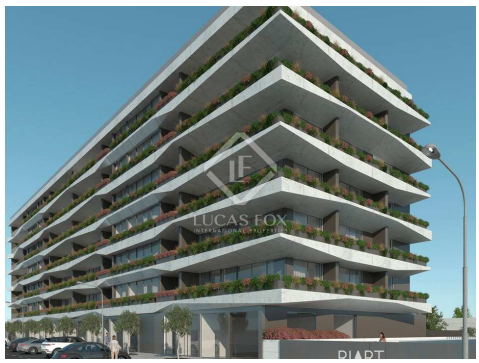
**Prezzo da 265.000 €** New development

# NAUTILUS IV Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 265,000 €, 15 Appartamenti disponibili

| Q1 2025 | 15 | 2 & 4 | 65m² |
|---|---|---|---|
| Completamento | Unitá disponibili | Camera da letto | Dimensioni da |





## Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

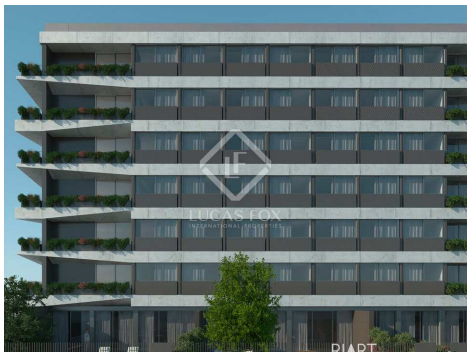
**Prezzo da 265.000 €** New development

# NAUTILUS IV Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 265,000 €, 15 Appartamenti disponibili

| Q1 2025 | 15 | 2 & 4 | 65m² |
|---|---|---|---|
| Completamento | Unitá disponibili | Camera da letto | Dimensioni da |

## DESCRIZIONE



lucasfox.it/go/nautilus-iv

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Porto, Portugal con un Prezzo da 265,000 €

Caratterizzata da linee moderne e accattivanti, questa nuova avventura combina tutti i fattori necessari per garantirti uno stile di vita di eccellenza.
A un passo dalle spiagge di Matosinhos e praticamente di fronte al Parque da Cidade do Porto, ha un ottimo accesso ai principali collegamenti stradali dalla Grande Porto al nord e attraverso il paese.
Presenta tipologie ben organizzate e dimensionate con spazi esterni privati (balconi o terrazzi) in tutti gli appartamenti, esaltando la qualità dei materiali costruttivi e di finitura.

Appartamenti con superfici comprese tra 82 e 176 m $^2$ , con finiture di pregio, tra cui:
(1) pavimenti in multistrato di rovere;
(2) porte interne alte fino al soffitto; serramenti con infissi in alluminio laccato;
(3) Sistema di climatizzazione AC multi-split LG Deluxe;
(4) grandi pavimenti e soffitti cucina e bagno in ceramica rettificata con modanatura per illuminazione;
(5) armadietti laccati;
(6) cucina completamente attrezzata;
(7) bagni con sanitari sospesi;
(8) deposito esterno;
(9) posto auto.

## UNITA' IN QUESTO PROGETTO

| Tipologia immobile | Stato | Piano | Distribuzione | Dimensioni |
|---|---|---|---|---|
| Ufficio | 265.000 € | Piano 0 | | 65m² |
| Ufficio | 335.000 € | Piano 0 | | 92m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 0 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 99m², Terrazza 176m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 0 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 82m², Terrazza 154m² |

## Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Prezzo da 265.000 €** New development

# NAUTILUS IV Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 265,000 €, 15 Appartamenti disponibili

| Q1 2025 | 15 | 2 & 4 | 65m² |
|---|---|---|---|
| Completamento | Unitá disponibili | Camera da letto | Dimensioni da |

| Tipologia immobile | Stato | Piano | Distribuzione | Dimensioni |
|---|---|---|---|---|
| Appartamento | Venduto/a | Piano 1 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 84m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 1 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 80m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 1 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 78m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 1 | 3 Bedrooms 3 Bathrooms | 126m², Terrazza 22m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 1 | 3 Bedrooms 3 Bathrooms | 126m², Terrazza 19m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 2 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 84m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 2 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 78m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 3 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 80m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 3 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 80m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 3 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 80m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 4 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 80m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 4 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 78m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 5 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 80m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 5 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 79m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 5 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 80m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | Venduto/a | Piano 5 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 80m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | 425.000 € | Piano 6 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 79m², Terrazza 4m² |

## Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Prezzo da 265.000 €** New development

# NAUTILUS IV Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 265,000 €, 15 Appartamenti disponibili

| Q1 2025 | 15 | 2 & 4 | 65m² |
|---|---|---|---|
| Completamento | Unitá disponibili | Camera da letto | Dimensioni da |

| Tipologia immobile | Stato | Piano | Distribuzione | Dimensioni |
|---|---|---|---|---|
| Appartamento | 425.000 € | Piano 6 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 79m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | 425.000 € | Piano 6 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 77m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | 425.000 € | Piano 6 | 2 Bedrooms 2 Bathrooms | 79m², Terrazza 4m² |
| Appartamento | 900.000 € | Piano 6 | 4 Bedrooms 4 Bathrooms | 168m², Terrazza 33m² |
| Appartamento | 900.000 € | Piano 6 | 4 Bedrooms 4 Bathrooms | 168m², Terrazza 33m² |

## Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Prezzo da 265.000 €** New development

# NAUTILUS IV Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 265,000 €, 15 Appartamenti disponibili

| Q1 2025 | 15 | 2 & 4 | 65m² |
|---|---|---|---|
| Completamento | Unitá disponibili | Camera da letto | Dimensioni da |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal