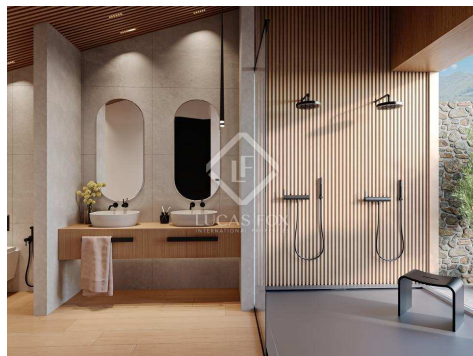
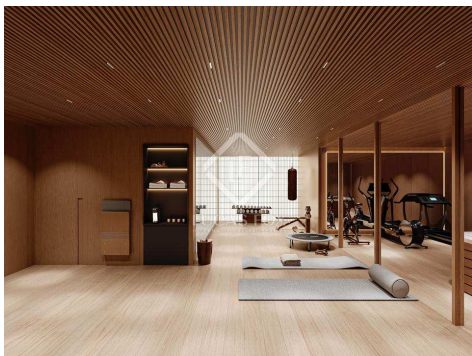


Prezzo da 1.890.000 € New development

## ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Case / Ville, La Massana, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita La Massana, Andorra con un Prezzo da 1,890,000 €, 10 Case / Ville disponibili

<b>Q3 2026</b>	<b>10</b>	<b>4.0</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Prezzo da 1.890.000 € New development**

## **ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Case / Ville, La Massana, Andorra**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita La Massana, Andorra con un Prezzo da 1,890,000 €, 10 Case / Ville disponibili

<b>Q3 2026</b>	<b>10</b>	<b>4.0</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a La Massana, Andorra con un Prezzo da 1,890,000 €**

Lucas Fox è lieta di presentare il complesso residenziale Anyos Heights, un complesso di case bifamiliari di nuova costruzione situato a La Massana, Andorra. Il progetto gode di una posizione privilegiata che è integrata con l'enclave naturale e offre splendide viste sulla rigogliosa foresta circostante e sull'ambiente montuoso. Tutto questo senza rinunciare alla vicinanza a tutti i tipi di servizi e impianti sciistici.

Il complesso offre villette bifamiliari con superfici che vanno dai 386 mq ai 613 mq, con quattro camere da letto e cinque bagni. Allo stesso modo, dispongono di ambienti a pianta aperta, come il soggiorno-sala da pranzo con la cucina integrata che massimizza lo spazio. Tutte le case dispongono di un gradevole giardino con erba e vegetazione, oltre ad un garage al piano seminterrato con capienza per diversi veicoli.

Le case hanno un design moderno con materiali naturali come il legno, decorazioni in toni neutri, come il beige e il grigio, e ottime finiture. Allo stesso modo, dispongono di ampie finestre sul pavimento che permettono all'abbondante luce naturale di entrare nelle stanze principali e offrono splendide viste sull'ambiente montuoso e boscoso e sul giardino. Poiché le case sono distribuite su più piani, sono collegate da un'imponente scala realizzata con materiali di qualità come il metallo.

Per quanto riguarda le loro qualità, da segnalare che le case dispongono di pavimenti in gres porcellanato finto legno nelle stanze principali e pavimenti in gres porcellanato nelle zone umide, porta blindata, porte interne in legno naturale o laccato e armadi a muro con illuminazione. Interni a LED nelle camere da letto, tra gli altri.

Bagni e cucine includono le migliori attrezzature. I bagni sono dotati di attrezzature dei marchi Catalano e Roca, schermi in vetro e rubinetteria Grohe. Le cucine sono dotate di pensili e basi ad alta capacità, piani di lavoro Neolith ed elettrodomestici a marchio Siemens ad alta efficienza energetica, tra cui forno, microonde, piano cottura a induzione, cappa aspirante, frigorifero e lavastoviglie.



[lucasfox.it/go/nd-anyos-heights-residencial](https://lucasfox.it/go/nd-anyos-heights-residencial)

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Prezzo da 1.890.000 € New development**

## **ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Case / Ville, La Massana, Andorra**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita La Massana, Andorra con un Prezzo da 1,890,000 €, 10 Case / Ville disponibili

<b>Q3 2026</b>	<b>10</b>	<b>4.0</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

Da sottolineare, infine, l'impegno per una promozione sostenibile che contribuisce ad un notevole risparmio energetico. Per raggiungere questo obiettivo è presente un sistema di riscaldamento alimentato da energia aerotermica, un sistema di raffreddamento e climatizzazione a pavimento con termostato regolato per ambiente, un sistema di ventilazione meccanica con recupero di calore e carpenteria esterna con vetri basso emissivi con camera per ridurre le dispersioni termiche .

Allo stesso modo, come avviene nella fase di costruzione, viene offerta la possibilità di ottenere ulteriore consulenza dai nostri specialisti, ad esempio nella scelta della casa o nella personalizzazione della stessa.

Contattaci per avere maggiori informazioni su questa promozione esclusiva a La Massana.

### **Punti salienti**

- Case a schiera con 4 camere da letto
- Giardino
- Box auto
- Massima luminosità
- Case sostenibili
- Ambiente naturale e tranquillo

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



Prezzo da 1.890.000 € New development

## ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Case / Ville, La Massana, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita La Massana, Andorra con un Prezzo da 1,890,000 €, 10 Case / Ville disponibili

**Q3 2026**      **10**      **4.0**      **386m<sup>2</sup>**  
 Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	1.890.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	386m <sup>2</sup> , Terrazza 117m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.950.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	557m <sup>2</sup> , Terrazza 130m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.950.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	557m <sup>2</sup> , Terrazza 125m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.950.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	582m <sup>2</sup> , Terrazza 115m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.950.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	491m <sup>2</sup> , Terrazza 119m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.950.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	484m <sup>2</sup> , Terrazza 189m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.150.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	495m <sup>2</sup> , Terrazza 246m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.150.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	466m <sup>2</sup> , Terrazza 342m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.200.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	613m <sup>2</sup> , Terrazza 278m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Venduto/a	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	484m <sup>2</sup> , Terrazza 518m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

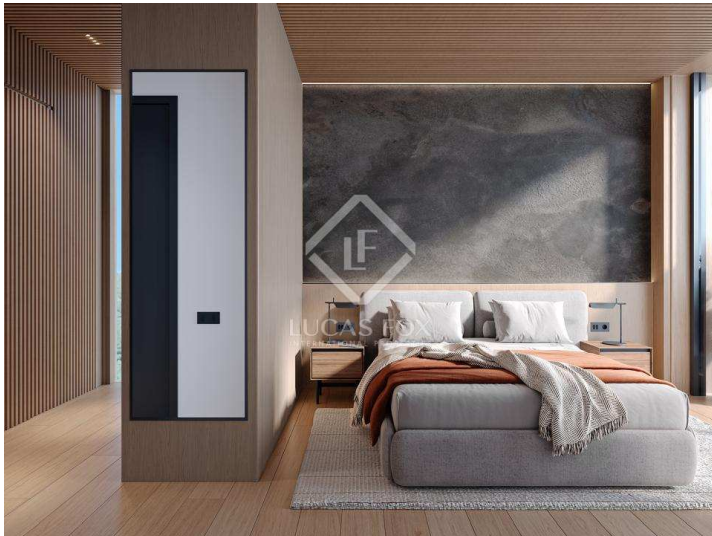
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 1.890.000 € New development

## ND ANYOS HEIGHTS RESIDENCIAL Case / Ville, La Massana, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita La Massana, Andorra con un Prezzo da 1,890,000 €, 10 Case / Ville disponibili

<b>Q3 2026</b>	<b>10</b>	<b>4.0</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra