

Prezzo da 355.933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartamenti, La Massana, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita La Massana, Andorra con un Prezzo da 355,933 €, 16 Appartamenti disponibili

Q4 2027

16

1, 2 & 3

49m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 355.933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartamenti, La Massana, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita La Massana, Andorra con un Prezzo da 355,933 €, 16 Appartamenti disponibili

Q4 2027	16	1, 2 & 3	49m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a La Massana, Andorra con un Prezzo da 355,933 €

Lucas Fox presenta Lake Homes, un eccezionale nuovo sviluppo edilizio, in esclusiva, a La Massana, Andorra. Il complesso si trova in una posizione privilegiata, che offre tutti i tipi di servizi, come esercizi commerciali, hotel e ristoranti, senza rinunciare ad un ambiente tranquillo nel cuore della valle Comapedrosa.

Il complesso è composto da tre corpi scala e offre una variegata tipologia di case plurifamiliari, con appartamenti, piani terra e attici con superfici che vanno dai 49 mq ai 114 mq, con una, due o tre camere da letto. Inoltre comprendono spazi esterni, come giardini nel caso del piano terra e terrazzi nel resto delle tipologie.

Ciascuno degli edifici ha un design che si integra nell'ambiente, grazie all'uso di materiali come mattoni neri a vista, fabbro nero, legno e ardesia nera. Allo stesso modo, grazie alla sua posizione, offre viste spettacolari sulle montagne circostanti. L'interno offre un design moderno in toni neutri con materiali come il legno e un layout aperto che massimizza lo spazio; ad esempio nel caso della zona giorno che ospita soggiorno, sala da pranzo e cucina. Inoltre, dispone di ampie vetrate a tutta altezza che lasciano entrare abbondante luce naturale e danno accesso alle terrazze.

Tra le sue qualità da segnalare i pavimenti in gres porcellanato finto legno nei locali principali, anche se è prevista la possibilità di utilizzare il parquet (non compreso nel prezzo). Per offrire un comfort totale, dispongono di carpenteria in alluminio con tripli vetri del marchio Technal e riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica. I bagni e le cucine sono completamente attrezzati. I bagni sono dotati di piatti doccia a filo pavimento, rubinetteria nera delle migliori marche e wc sospesi. Le cucine comprendono ripiani in porcellana, mobili alti e bassi senza maniglie ed elettrodomestici rivestiti, come un piano cottura a induzione con ricircolo dell'aria, un forno multifunzione e un frigorifero di marchi come Siemens e Bora.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Punti salienti:

- Appartamenti, piani terra e attici da 1 a 3 camere da letto
- Terrazze o giardini
- Vista sui dintorni montuosi

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/nd-edifci-comapedrosa

Prezzo da 355.933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartamenti, La Massana, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita La Massana, Andorra con un Prezzo da 355,933 €, 16 Appartamenti disponibili

Q4 2027 **16** **1, 2 & 3** **49m²**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

- Posizione privilegiata
- Grandi qualità

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	633.873 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	93m ² , Terrazza 30m ²
Appartamento	909.352 €	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	105m ² , Terrazza 64m ²
Appartamento	Riservato	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	50m ² , Terrazza 2m ²
Appartamento	355.933 €	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	49m ² , Terrazza 38m ²
Appartamento	377.796 €	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	49m ² , Terrazza 44m ²
Appartamento	550.743 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	105m ² , Terrazza 5m ²
Appartamento	566.517 €	Piano 1	2 Bedrooms 1 Bathrooms	77m ² , Terrazza 42m ²
Appartamento	611.174 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	78m ² , Terrazza 52m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 1 Bathrooms	77m ² , Terrazza 4m ²
Appartamento	426.252 €	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	78m ² , Terrazza 4m ²
Appartamento	Riservato	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	93m ² , Terrazza 3m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	105m ²
Appartamento	Riservato	Piano 3	1 Bedrooms 1 Bathrooms	49m ² , Terrazza 3m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 1 Bathrooms	77m ² , Terrazza 4m ²
Appartamento	432.851 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	78m ² , Terrazza 4m ²

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 355.933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartamenti, La Massana, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita La Massana, Andorra con un Prezzo da 355,933 €, 16 Appartamenti disponibili

Q4 2027 **16** **1, 2 & 3** **49m²**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	513.858 €	Piano 3	2 Bedrooms 1 Bathrooms	66m ² , Terrazza 46m ²
Appartamento	519.191 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	93m ² , Terrazza 4m ²
Appartamento	Riservato	Piano 4	1 Bedrooms 1 Bathrooms	49m ² , Terrazza 3m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	1 Bedrooms 1 Bathrooms	56m ² , Terrazza 3m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	2 Bedrooms 1 Bathrooms	66m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	2 Bedrooms 1 Bathrooms	77m ² , Terrazza 4m ²
Appartamento	815.090 €	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	100m ² , Terrazza 46m ²
Appartamento	802.583 €	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	96m ² , Terrazza 24m ²
Appartamento	938.338 €	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	104m ² , Terrazza 56m ²
Appartamento	1.125.690 €	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	114m ² , Terrazza 84m ²

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 355.933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartamenti, La Massana, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita La Massana, Andorra con un Prezzo da 355,933 €, 16 Appartamenti disponibili

Q4 2027	16	1, 2 & 3	49m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra