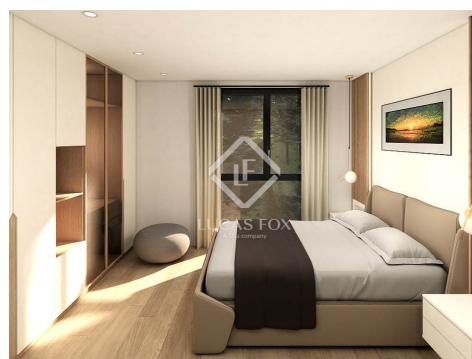
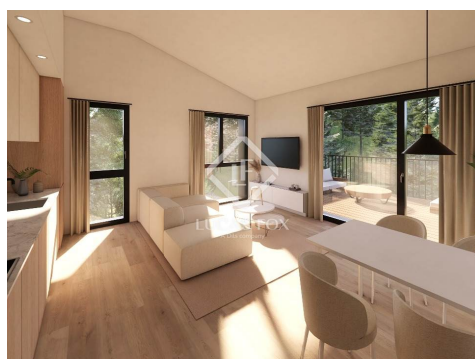


Prezzo da 220.000 € New development

## ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Appartamenti, Encamp, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Encamp, Andorra con un Prezzo da 220,000 €, 12 Appartamenti disponibili

Q3 2028	12	1 & 2	53m <sup>2</sup>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 220.000 € New development

## ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Appartamenti, Encamp, Andorra

### Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Encamp, Andorra con un Prezzo da 220,000 €

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo Edifici Ajustant 7, un esclusivo complesso residenziale con appartamenti in vendita a Els Cortals d'Encamp, in un contesto naturale privilegiato sulle montagne di Andorra.

Il complesso offre appartamenti di varie tipologie, con metrature che vanno dai 50 agli 89 m<sup>2</sup>, con una o due camere da letto e uno o due bagni. Gli appartamenti sono disponibili al piano terra, ai piani intermedi e agli attici. Alcuni di essi dispongono di comode terrazze che ricevono abbondante luce naturale e offrono splendide viste sulla zona circostante. Il complesso offre anche ripostigli e posti auto al piano interrato e al piano terra dell'edificio; gli attici includono anche un ripostiglio sullo stesso piano.

Gli appartamenti vantano un design che massimizza lo spazio e sono caratterizzati da una disposizione open space, con soggiorno-sala da pranzo e cucina a pianta aperta, che garantisce molta luce naturale.

Le case vantano finiture di alta qualità, tra cui pavimenti in ceramica altamente resistenti, una porta di accesso di sicurezza a tre punti anti-piede, finestre a ribalta, un citofono e illuminazione da incasso.

Le cucine sono completamente attrezzate con pensili e basi di alta qualità, ripiani in porcellana, lavelli in acciaio inox, miscelatori cromati ed elettrodomestici: piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante con filtri e forno. Anche i bagni presentano elementi di design moderno e di alta qualità, tra cui un WC sospeso, una doccia termostatica con getto a pioggia e specchi retroilluminati antiappannamento.

Per un comfort totale, la casa è dotata di serramenti esterni in PVC con tripli vetri e camera d'aria, riscaldamento a pavimento ed energia aerotermica per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento.

Contattaci per maggiori informazioni su questo esclusivo complesso di nuova costruzione.

#### Punti salienti:

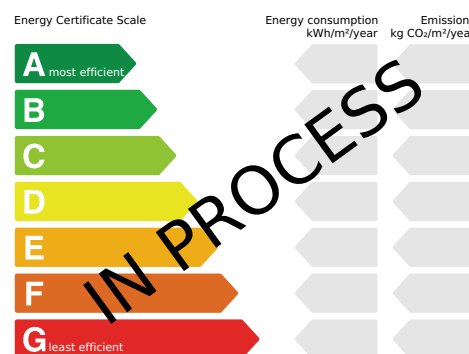
- Appartamenti al piano terra, piani intermedi e attici
- 1 o 2 camere da letto
- Terrazze
- Ripostigli e garage
- Ottima posizione
- Eccellenti qualità

#### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/nd-edifici-ajustants-7](https://lucasfox.it/go/nd-edifici-ajustants-7)



Prezzo da 220.000 € New development

**ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Appartamenti, Encamp, Andorra**

Unità in questo progetto

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	220.000 €	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	53m <sup>2</sup>
Appartamento	410.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	81m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>
Appartamento	410.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	74m <sup>2</sup> , Terrazza 32m <sup>2</sup>
Appartamento	385.000 €	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	71m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>
Appartamento	460.000 €	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	84m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>
Appartamento	395.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	71m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>
Appartamento	410.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	72m <sup>2</sup> , Terrazza 10m <sup>2</sup>
Appartamento	420.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	76m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>
Appartamento	390.000 €	Piano 4	1 Bedrooms 1 Bathrooms	64m <sup>2</sup> , Terrazza 17m <sup>2</sup>
Appartamento	460.000 €	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	78m <sup>2</sup> , Terrazza 8m <sup>2</sup>
Appartamento	495.000 €	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	88m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 220.000 € New development

## ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Appartamenti, Encamp, Andorra



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra