

Prezzo da 540.000 € New development

## ND EL VENTALL DORDINO Appartamenti, Ordino, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 540,000 €, 11 Appartamenti disponibili

**Q4 2024**      **11**      **2 & 3**      **71m<sup>2</sup>**  
Completamento      Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 540.000 € New development

## ND EL VENTALL DORDINO Appartamenti, Ordino, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 540,000 €, 11 Appartamenti disponibili

<b>Q4 2024</b>	<b>11</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Ordino, Andorra con un Prezzo da 540,000 €

Questa promozione di nuova costruzione mette a tua disposizione 11 case di alta qualità nella parrocchia di Ordino, una delle zone più idilliache di Andorra. Situato in un ambiente naturale unico, offre tutti i servizi necessari per vivere comodamente ed è l'ideale per gli amanti della vita all'aria aperta e della città, poiché consente un facile accesso a diversi sentieri di montagna e alla capitale.

Le case variano da 72 m<sup>2</sup> a 115 m<sup>2</sup> e dispongono di 2-3 camere da letto e 2 bagni.

Gli appartamenti sono moderni, eleganti e caldi nello stile, e godono di alta qualità nelle cucine e nei bagni, spazi con arredi su misura in cui è stato curato ogni minimo dettaglio. Va notato che tutte le case hanno accesso a spazi esterni come terrazze o balconi, che forniscono luce e fanno espandere e fluire lo spazio.

Allo stesso modo, questa promozione offre ai suoi residenti la possibilità di ottenere un posto auto nel piano interrato dell'edificio e dei magazzini, un vero vantaggio.

Le case sono attrezzate per godere del massimo comfort e dotate di un'ottima climatizzazione: tra gli accessori figurano il riscaldamento centralizzato a gasolio, il riscaldamento a pavimento interno ed esterno riscaldato e climatizzato, l'isolamento all'avanguardia, un sistema domotico e un sistema aerotermico.

Va notato che l'accesso è adattato alle persone con mobilità ridotta. È in corso la certificazione energetica.

Data di completamento: 2024

Un sogno diventato realtà con le migliori viste di Andorra.

### Punti salienti

- Superficie compresa tra 72 mq e 115 mq
- 2-3 camere da letto e 2 bagni
- Terrazze o balconi
- Stile elegante, confortevole e caldo
- Cucine e bagni di alta qualità
- Aria condizionata eccellente

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/nd-el-ventall-dordino](https://lucasfox.it/go/nd-el-ventall-dordino)

Prezzo da 540.000 € New development

## ND EL VENTALL DORDINO Appartamenti, Ordino, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 540,000 €, 11 Appartamenti disponibili

**Q4 2024**      **11**      **2 & 3**      **71m<sup>2</sup>**  
 Completamento      Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da

- Le pre-prenotazioni sono ora aperte
- Possibilità di ricavare un posto auto e/o ripostiglio
- Posizione eccezionale in un meraviglioso ambiente naturale vicino alla capitale

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	540.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	71m <sup>2</sup> , Terrazza 58m <sup>2</sup>
Appartamento	600.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	100m <sup>2</sup> , Terrazza 48m <sup>2</sup>
Appartamento	630.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	81m <sup>2</sup> , Terrazza 82m <sup>2</sup>
Appartamento	650.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	110m <sup>2</sup> , Terrazza 48m <sup>2</sup>
Appartamento	585.000 €	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	84m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>
Appartamento	635.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	100m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>
Appartamento	670.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	110m <sup>2</sup> , Terrazza 8m <sup>2</sup>
Appartamento	600.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	84m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>
Appartamento	650.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	105m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>
Appartamento	725.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	115m <sup>2</sup> , Terrazza 8m <sup>2</sup>

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Prezzo da 540.000 € New development**

## **ND EL VENTALL DORDINO Appartamenti, Ordino, Andorra**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 540,000 €, 11 Appartamenti disponibili

<b>Q4 2024</b>	<b>11</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra