

Prezzo da 2.550.000 € New development - Venduto

ND ELS CORTALS Case / Ville, Encamp, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Encamp, Andorra con un Prezzo da 2,550,000 €

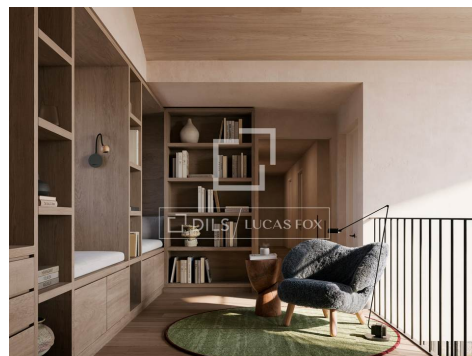
Q4 2028

Concessa

Completamento

Licenza di costruzione

Venduto



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 2.550.000 € New development - Venduto
ND ELS CORTALS Case / Ville, Encamp, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Encamp, Andorra con un Prezzo da 2,550,000 €

Dils Lucas Fox presenta Els Cortals, un nuovo complesso residenziale situato nella parrocchia di Encamp, in una posizione privilegiata che coniuga natura, assoluta privacy e un'eccezionale connettività.

Il progetto nasce dal desiderio di abitare il paesaggio, e ogni residenza è un viaggio attraverso i ritmi della foresta. Le facciate combinano pietra naturale e legno, integrandosi perfettamente con l'ambiente circostante. Un design strategico garantisce privacy e massima luce naturale, offrendo abitazioni contemporanee che trasudano raffinatezza e calore. All'interno, ogni piano rende omaggio alla foresta dei Pirenei: il piano interrato presenta cemento lucidato, pietra scura e profonde tonalità minerali che evocano la roccia primordiale. Il piano terra emana calore, con una palette di marroni terrosi, verdi intensi e beige cremosi che evocano un'accogliente finitura anticata. Il primo piano risulta spazioso, con tonalità verdi e neutre che invitano al relax. E nel soppalco, le tonalità sono eteree; uno spazio dove l'orizzonte si fa infinito.

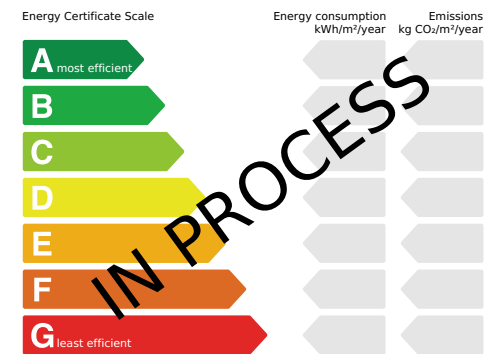
Le residenze, con una superficie che varia dai 406 ai 651 metri quadrati, offrono da tre a cinque camere da letto e tre o più bagni. Ogni spazio è stato progettato per massimizzare la luce naturale, la percezione di spaziosità e un collegamento diretto con l'ambiente circostante. A Els Cortals, ogni residenza riflette lo stile di vita del cliente. Tutte le abitazioni includono una stanza multifunzionale, concepita come uno spazio versatile che i proprietari possono personalizzare a proprio piacimento. I materiali scelti – legno, ottone, alluminio e ferro – conferiscono calore, durata e coerenza visiva con l'architettura esterna. Toni neutri, illuminazione indiretta e finiture di alta qualità contribuiscono a creare un'atmosfera serena e senza tempo.

All'esterno, ogni residenza offre tra i 140 e i 230 metri quadrati di giardino privato e diversi spazi esterni, come un'area relax con braciere, una cucina e zona pranzo con pergolato e prati. Sono inoltre presenti rocce locali, piante tradizionali andorrane e un progetto paesaggistico che rispetta l'ambiente naturale.

Le abitazioni presentano finiture e comfort di alta gamma, come tapparelle motorizzate, porta d'ingresso blindata, armadi a muro e pavimenti in parquet di legno naturale nelle zone giorno e notte, e piastrelle in gres porcellanato negli ambienti secondari. Per un comfort ottimale, le case includono riscaldamento a pavimento, impianto di acqua calda sanitaria e climatizzazione aereo-termica.



lucasfox.it/go/nd-els-cortals



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 2.550.000 € New development - Venduto

ND ELS CORTALS Case / Ville, Encamp, Andorra

I bagni e le cucine sono completamente attrezzati. I bagni includono un mobile lavabo in marmo, un WC sospeso e una vasca da bagno freestanding, tra le altre dotazioni. Le cucine vantano mobili in legno, sia pensili che basi, un piano di lavoro in pietra naturale ed elettrodomestici a incasso di marca Siemens o similare.

I proprietari che lo desiderano possono valorizzare i propri spazi scegliendo tra una selezione accuratamente curata di pacchetti opzionali che spaziano dall'arredamento e dalle decorazioni al paesaggismo, aggiungendo carattere e unicità, nel rispetto dell'essenza del progetto.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Unita' in questo progetto

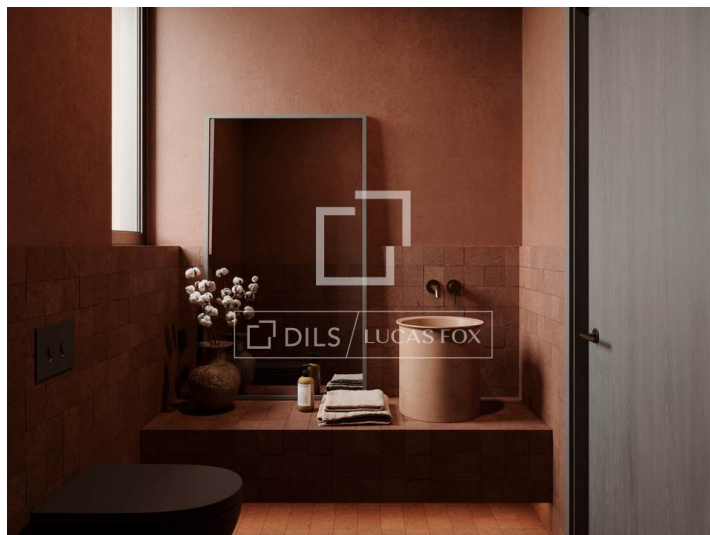
Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	2.550.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	406m ²
Casa / Villa	2.600.000 €	Piano	4 Bedrooms 4 Bathrooms	426m ²
Casa / Villa	Riservato	Piano	5 Bedrooms 4 Bathrooms	433m ²
Casa / Villa	2.900.000 €	Piano	4 Bedrooms 4 Bathrooms	460m ²
Casa / Villa	2.950.000 €	Piano	4 Bedrooms 4 Bathrooms	463m ²
Casa / Villa	3.150.000 €	Piano	5 Bedrooms 4 Bathrooms	539m ²
Casa / Villa	3.650.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	614m ²
Casa / Villa	3.750.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	651m ²

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 2.550.000 € New development - Venduto

ND ELS CORTALS Case / Ville, Encamp, Andorra



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra