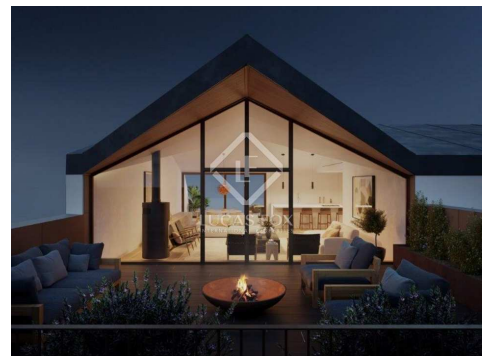


Prezzo da 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 1,650,000 €, 5 Appartamenti disponibili

Q3 2024	5	3 & 4	138m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 1,650,000 €, 5 Appartamenti disponibili

Q3 2024 **5** **3 & 4** **138m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Escaldes, Andorra con un Prezzo da 1,650,000 €

Il lussuoso sviluppo di nuova costruzione Emprivat Luxury offre case esclusive nel cuore del centro di Escaldes, nel centro commerciale e vicino a tutti i servizi. È uno sviluppo moderno e di alto livello con appartamenti dal design moderno e funzionale e una posizione imbattibile.

Lo sviluppo offre case da 1, 3 e 4 camere da letto con terrazze e balconi. L'immobile offre inoltre ai proprietari posti auto e ampi ripostigli, ideali per ottimizzare al massimo lo spazio della propria abitazione.

Lusso, esclusività e comfort sono le parole ideali per definire questi appartamenti, che offriranno un nuovo concetto di vita urbana ai loro futuri proprietari. Allo stesso modo, gli spazi sono ampi e luminosi, ideali per una famiglia, con abbondante luce naturale durante gran parte della giornata grazie all'orientamento dell'edificio.

Le case comprendono le migliori qualità come porta blindata, pavimenti in gres porcellanato con finto legno del marchio Porcelanosa e bagni con piastrelle in gres porcellanato e attrezzature dello stesso marchio. Le cucine a vista sono completamente attrezzate con piani di lavoro Neolith, mobili SieMatic ed elettrodomestici Neff o simili.

Per un maggiore comfort, le abitazioni dispongono di aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazione e riscaldamento a pavimento, oltre ad infissi con doppi e tripli vetri a rottura termica e acustica, per offrire un ottimo isolamento.

Una magnifica casa di famiglia in vendita in una posizione esclusiva.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Punti salienti

- Appartamenti da 1, 3 e 4 camere da letto
- Case molto luminose
- Con balconi e terrazzi
- Possibilità di parcheggio e ripostigli
- Posizione imbattibile
- Grandi qualità

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/nd-emprivat-luxury

Prezzo da 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 1,650,000 €, 5 Appartamenti disponibili

Q3 2024 **5** **3 & 4** **138m²**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Ufficio	Venduto/a	Piano 1		80m ²
Ufficio	Venduto/a	Piano 1		91m ²
Ufficio	Venduto/a	Piano 1		109m ²
Ufficio	Venduto/a	Piano 1		132m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	1 Bedrooms 1 Bathrooms	68m ² , Terrazza 16m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	129m ² , Terrazza 34m ²
Attico	1.650.000 €	Piano 5	4 Bedrooms 4 Bathrooms	200m ² , Terrazza 51m ²
Attico	1.735.000 €	Piano 5	4 Bedrooms 4 Bathrooms	198m ² , Terrazza 61m ²
Appartamento	1.875.000 €	Piano 5	4 Bedrooms 3 Bathrooms	212m ² , Terrazza 44m ²
Attico	1.895.000 €	Piano 5	4 Bedrooms 4 Bathrooms	212m ² , Terrazza 61m ²
Attico	Venduto/a	Piano 6	4 Bedrooms 4 Bathrooms	271m ² , Terrazza 127m ²

Contattaci per questa proprietà

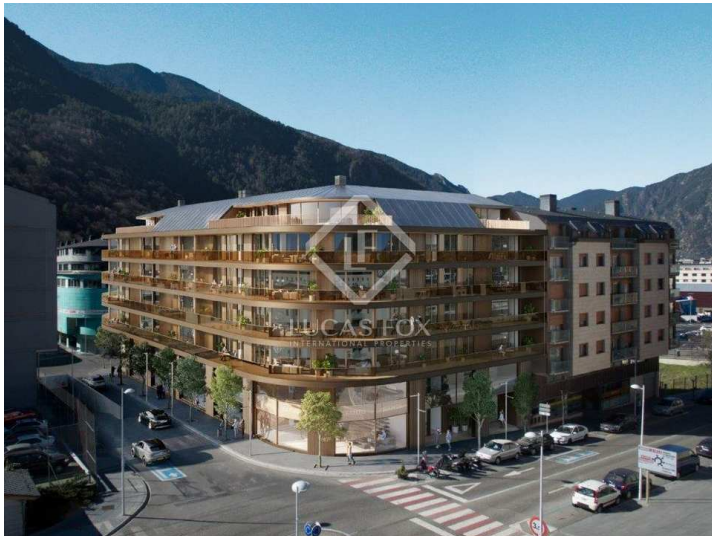
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 1,650,000 €, 5 Appartamenti disponibili

Q3 2024 **5** **3 & 4** **138m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra