

Prezzo da 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Case / Ville, Ordino, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 1,970,904 €, 5 Case / Ville disponibili

5 2, 3 & 5 252m²
Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Case / Ville, Ordino, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 1,970,904 €, 5 Case / Ville disponibili

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Ordino, Andorra con un Prezzo da 1,970,904 €

Lucas Fox è lieta di presentare questo esclusivo sviluppo di nuova costruzione situato a Ordino, Andorra, vincitore del premio Best Development in Andorra 2023-2024 e nominato tra i migliori sviluppi in Europa agli European Property Awards. Lo sviluppo di La Querola de Ordino nasce da un concetto multiculturale dell'architetto francese Jean Nouvel di Ateliers, che collabora a questo progetto con l'architetto di Barcellona Josep Ribas di Ribas & Ribas Arquitectos e l'architetto andorrano Jordi Sala di Arquitectura Jordi Sala.

La promozione è circondata da una magnifica area naturale, quindi offre panorami suggestivi e spazi esterni per godersi l'ambiente boschivo circostante. Allo stesso modo, godono di una magnifica luce naturale, poiché è stata prestata particolare attenzione all'orientamento degli edifici, nonché alla configurazione di grandi finestre e all'uso di specchi.

Presenta un design contemporaneo unico, con una facciata in ardesia naturale dalle forme irregolari. La promozione si integra perfettamente con l'ambiente montano della foresta alpina, grazie al suo design e all'utilizzo di materiali naturali come ardesia, legno, acciaio e vetro.

La promozione propone sette edifici per un totale di 51 piani, piani terra e attici che presentano design diversi per adattarsi ai gusti e alle esigenze del nuovo cliente. Tutti hanno terrazze con barbecue e alcuni hanno giardini privati con zone relax. Spiccano in particolare gli attici, con soffitti alti e irregolari. Tutte le abitazioni godono di un box ai piani inferiori degli edifici. Inoltre, godono di un'ampia camera familiare, una stanza presieduta da un grande camino che potrebbe essere utilizzata per qualsiasi uso desiderino i nuovi proprietari, come una sala cinema o una sala giochi, tra gli altri.

All'interno le case presentano materiali naturali come il legno e la pietra, abbinati al cemento a vista. Allo stesso modo, le case sono state progettate per offrire una grande efficienza energetica, poiché sono stati curati tutti i dettagli come l'orientamento, l'esposizione solare o la ventilazione. A ciò si aggiunge l'utilizzo dell'energia geotermica come fonte di energia verde per alimentare il riscaldamento, il condizionamento e l'acqua calda.



lucasfox.it/go/nd-la-querola-ordino

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Case / Ville, Ordino, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 1,970,904 €, 5 Case / Ville disponibili

5 **2, 3 & 5** **252m²**
 Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

Le case hanno mobili integrati come panche, sistemi di illuminazione Viabizzuno, finestre su misura e domotica Lutron. Le cucine sono completamente attrezzate con gli ultimi elettrodomestici Miele con un tavolo centrale in massello di rovere. I bagni e le toilette sono in materiale Corian, con attrezzature personalizzate.

La Querola de Ordino offre magnifiche aree comuni per il divertimento dei suoi residenti, come una piscina all'aperto e un centro benessere, con tutti i tipi di servizi come jacuzzi, area relax, area massaggi, sauna, hamman, sala fitness e sala yoga . Inoltre, offrono giardini curati nel paesaggio, con specie autoctone, laghetti e rocce; tutti progettati per il tuo divertimento e per offrirti un luogo di riposo e relax. Ciascuno degli edifici ha scale e un ascensore privato. Inoltre, è stata prestata particolare attenzione all'accessibilità e alla sicurezza.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Punti salienti:

- Appartamenti, piani terra e attici
- terrazzi e giardini
- autorimessa privata
- Integrazione con l'ambiente
- Design unico
- Aree comuni come spa e giardini

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	2.883.679 €	Piano 0	2 Bedrooms 4 Bathrooms	396m ² , Terrazza 32m ²
Appartamento	3.966.904 €	Piano 0	3 Bedrooms 5 Bathrooms	485m ² , Terrazza 81m ²
Appartamento	4.621.790 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	693m ²
Appartamento	1.970.904 €	Piano 2	2 Bedrooms 4 Bathrooms	252m ² , Terrazza 26m ²
Appartamento	3.907.649 €	Piano 3	3 Bedrooms 5 Bathrooms	549m ² , Terrazza 56m ²

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 1.970.904 € New development
ND LA QUEROLA ORDINO Case / Ville, Ordino, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 1,970,904 €, 5 Case / Ville disponibili

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra