

New development - Venduto  
**ND LAVAL** Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## New development - Venduto

# ND LAVAL Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Escaldes, Andorra

L'eccellente sviluppo di nuova costruzione di Laval beneficia di una posizione eccellente in un ambiente naturale tranquillo, circondato da montagne che ti consentiranno di goderti l'aria fresca e la natura, senza sacrificare il comfort e la vicinanza al centro commerciale di Escaldes.

Lo sviluppo offre appartamenti tra 166 e 148 mq con 3 camere da letto e 3 bagni, con parcheggio e ripostiglio e con ottime terrazze che consentono di contemplare le magnifiche viste sulle montagne circostanti.

Le case godono di un design moderno ed elegante, con linee semplici e sfumature di grigio e bianco che esaltano l'ampiezza dei loro spazi e l'altezza dei loro soffitti. Inoltre, beneficiano di ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono una vista eccellente.

I pavimenti sono stati progettati con le migliori qualità, come, ad esempio, carpenteria esterna in alluminio a taglio termico, serramenti con triplo vetro a bassa emissione termica e camera d'aria, luci a led, armadi modulari e pavimenti in gres porcellanato. Inoltre, la cucina è completamente attrezzata con le migliori marche, come gli elettrodomestici Siemens.

Dispone di impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento a pavimento. Inoltre, comprende un sistema di condizionamento canalizzato e un sistema di rinnovo dell'aria con recuperatore di calore.

Contattaci per maggiori informazioni.

### Punti salienti

- Appartamenti con 3 camere da letto e 3 bagni
- Terrazze
- parcheggio
- Ripostiglio
- Ottima posizione
- Grandi qualità



[lucasfox.it/go/nd-laval](https://lucasfox.it/go/nd-laval)

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## New development - Venduto ND LAVAL Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra