

New development - Venduto

## ND LIDALBOTTI Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra

**Q3 2021**

**Concessa**

Completamento

Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

[lucasfox.it/go/nd-lidalbotti](https://lucasfox.it/go/nd-lidalbotti)

**VENDUTO**

## Una costruzione di Appartamenti in vendita a Escaldes, Andorra

Questo sviluppo di nuova costruzione ti offre case di lusso con un design architettonico moderno a Escaldes, in un ambiente naturale imbattibile, dove puoi godere di una splendida vista sulle montagne verdi circostanti, sia di giorno che di notte.

Indubbiamente questo progetto si distingue per la cura che è stata dedicata alle finiture, tra le quali spiccano marchi come Antonio Lupi, Neolith, Gaggenau e Siemens.

L'edificio, con una bella facciata in pietra naturale, si fonde con il resto degli edifici tipici del paese, conferendogli un'aria più autentica. Il suo interno, invece, gode di un design contemporaneo e funzionale, con ambienti spaziosi con grandi vetrate e accesso a terrazze che forniscono abbondante luce naturale. In breve, queste sono case perfettamente preparate per godersi la vita moderna in un ambiente naturale unico.

Attualmente, le case disponibili hanno 280 m<sup>2</sup> e 257 m<sup>2</sup>, e 4-3 camere da letto e 3 bagni. Si tratta di case molto curate, distribuite in un soggiorno-pranzo con cucina a vista e accesso al terrazzo, alla zona notte e ai rispettivi bagni. Inoltre gli appartamenti hanno un camino in ferro a legna, caratteristica oggi scarsa, progettato dal prestigioso Antonio Lupi.

Va notato che la cucina gode della massima qualità, con marchi come Neolith, Gaggenau o Bora, i bagni beneficiano di eleganti strutture di design italiano e i pavimenti sono piastrellati da Antonio Lupi. Allo stesso modo gli appartamenti sono dotati di impianto aerotermico con riscaldamento a pavimento caldo-freddo, serramenti con doppi vetri e tapparelle motorizzate, impianto domotico e illuminazione a led per il massimo comfort.

La promozione include il parcheggio privato.

Contattaci per maggiori informazioni.

Punti salienti

- Case di 280 m<sup>2</sup> e 257 m<sup>2</sup>

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

New development - Venduto

## ND LIDALBOTTI Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra

**Q3 2021**

**Concessa**

Completamento

Licenza di costruzione

- 4-3 camere da letto e 3 bagni
- Terrazze con vista panoramica eccezionale
- Camere spaziose dal design moderno e funzionale
- Sistema domotico, illuminazione a led e riscaldamento aerotermico (caldo / freddo)
- Ambiente naturale privilegiato

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra