

Prezzo da 1.550.000 € New development

ND PLETA ELS VILARS Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 1,550,000 €, 15 Appartamenti disponibili

Q1 2027

15

3 & 5

164m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 1.550.000 € New development

ND PLETA ELS VILARS Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 1,550,000 €, 15 Appartamenti disponibili

Q1 2027	15	3 & 5	164m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Escaldes, Andorra con un Prezzo da 1,550,000 €

Lucas Fox è lieta di presentare il nuovo complesso edilizio Pleta Els Vilars, un complesso situato in una zona privilegiata di Andorra, a Escaldes-Engordany, una parrocchia situata tra le montagne, ma con tutti i servizi a portata di mano, poiché si trova a breve distanza dalla capitale andorrana.

Pleta Els Vilars è un complesso che offre appartamenti di lusso dal design contemporaneo in cui tutti i dettagli sono stati presi in considerazione. Le case sono immerse in un paesaggio montuoso e dispongono di ampie finestre dal pavimento al soffitto che lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono viste impressionanti sull'ambiente naturale circostante. D'altro canto, offre un arredamento accurato con mobili moderni di alta qualità, dai toni neutri e con materiali naturali, come il legno.

La promozione propone varie tipologie abitative per offrire diverse opzioni a seconda delle esigenze dei proprietari: appartamenti duplex ai piani terra con relativi giardini, appartamenti ai piani intermedi e attici con terrazzi. Le case dispongono di tre camere da letto con rispettivi bagni privati. Alcune camere offrono armadi che coprono una o più pareti della camera. D'altra parte, beneficiano di ambienti aperti per massimizzare lo spazio e migliorare la fluidità tra le stanze, come il soggiorno-pranzo con la cucina a pianta aperta. Il soggiorno è separato dalla sala da pranzo da un fantastico camino in muratura.

Le case beneficiano delle migliori qualità. Includono un sistema domotico per il controllo delle diverse funzioni delle abitazioni, pavimenti in legno nei locali principali ideali al riscaldamento a pavimento e in gres porcellanato nelle zone umide ed esterne, porta blindata, illuminazione a led e armadi a muro. Per garantire il massimo livello di comfort comprende carpenteria in alluminio a taglio termico con tripli vetri, controllo solare, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria. Cucine e bagni sono completamente attrezzati; le cucine con mobili di fascia alta, ripiani Neolith ed elettrodomestici Miele; e i bagni con WC Villeroy & Boch e rubinetteria Grohe o simili. Inoltre, viene offerto un ascensore per collegare tutti i piani della struttura e viene offerto un parcheggio sotterraneo.

Contattaci per ulteriori informazioni su questo sviluppo esclusivo con una posizione privilegiata ad Andorra.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/nd-pleta-els-vilars

Prezzo da 1.550.000 € New development

ND PLETA ELS VILARS Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 1,550,000 €, 15 Appartamenti disponibili

Q1 2027	15	3 & 5	164m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

Punti salienti:

- Appartamenti di varie tipologie con 3 camere da letto
- Luminosità e ampie finestre
- Ascensore
- Posizione esclusiva
- Grandi qualità

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 1.550.000 € New development

ND PLETA ELS VILARS Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 1,550,000 €, 15 Appartamenti disponibili

Q1 2027 **15** **3 & 5** **164m²**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	1.550.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	164m ² , Terrazza 15m ²
Appartamento	1.550.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	164m ² , Terrazza 15m ²
Appartamento	1.550.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	164m ² , Terrazza 15m ²
Appartamento	1.650.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	177m ² , Terrazza 137m ²
Appartamento	1.650.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	174m ² , Terrazza 121m ²
Appartamento	1.650.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	177m ² , Terrazza 130m ²
Appartamento	1.650.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	177m ² , Terrazza 92m ²
Appartamento	1.650.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	174m ² , Terrazza 84m ²
Appartamento	1.650.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	174m ² , Terrazza 64m ²
Appartamento	1.650.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	177m ² , Terrazza 85m ²
Appartamento	1.650.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	174m ² , Terrazza 132m ²
Appartamento	1.750.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	164m ² , Terrazza 15m ²
Appartamento	1.750.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	165m ² , Terrazza 15m ²
Appartamento	1.750.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	165m ² , Terrazza 15m ²
Appartamento	2.850.000 €	Piano	5 Bedrooms 6 Bathrooms	294m ² , Terrazza 23m ²

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 1.550.000 € New development

ND PLETA ELS VILARS Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 1,550,000 €, 15 Appartamenti disponibili

Q1 2027 **15** **3 & 5** **164m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra