

Prezzo da 400.000 € New development

## ND RESIDENCIAL MARIO Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 400,000 €, 29 Appartamenti disponibili

29                      2, 3 & 4                      82m<sup>2</sup>  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Prezzo da 400.000 € New development**

## **ND RESIDENCIAL MARIO Appartamenti, Escaldes, Andorra**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 400,000 €, 29 Appartamenti disponibili

**29**                      **2, 3 & 4**                      **82m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Escaldes, Andorra con un Prezzo da 400,000 €**

Lucas Fox è lieta di presentare il nuovo sviluppo edilizio Residencial Marió, situato a Escaldes-Engordany, una zona che offre tutti i tipi di servizi, senza rinunciare alla tranquillità. Ha anche una vasta gamma di attività per il tempo libero da godere tutto l'anno.

Lo sviluppo offre varie tipologie di appartamenti e attici, con due, tre o quattro camere da letto. Alcuni di loro godono di balconi, terrazze o giardini. Tutte le abitazioni ricevono abbondante luce naturale durante il giorno, grazie allo stupendo orientamento dell'edificio. Godono di un design moderno, in toni neutri, e di un layout molto funzionale.

Per quanto riguarda le loro qualità, presentano finiture e qualità di lusso, come pavimenti in gres, finestre Technal in alluminio a taglio termico e tapparelle motorizzate. I bagni sono dotati di servizi igienici Roca e la cucina di marca Siematic include elettrodomestici di marca Frankie. Infine, per un comfort totale, dispongono di impianto aerotermico per alimentare il riscaldamento a pavimento e climatizzazione split con pompa di calore.

Questa promozione offre l'opportunità di acquistare un posto auto e un ripostiglio, ideali per massimizzare lo spazio in casa. Tutti i piani sono collegati da ascensori di marca Schindler. Esclusività e comfort definiscono questo nuovo sviluppo edilizio che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari.

Tutti i pagamenti effettuati al promotore fino alla consegna delle abitazioni saranno garantiti da fidejussione bancaria.

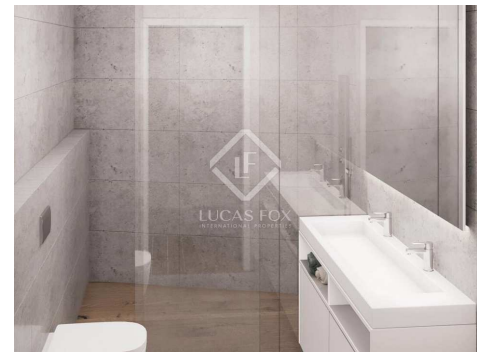
Contattaci per maggiori informazioni su questo nuovissimo appartamento di lusso.

### **Punti salienti:**

- Appartamenti da 2-4 camere da letto
- Terrazzi, balconi e giardini
- Possibilità di posto auto e ripostiglio
- eccellenti qualità
- posizione imbattibile

### **Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/nd-residencial-mario](https://lucasfox.it/go/nd-residencial-mario)

## Prezzo da 400.000 € New development

# ND RESIDENCIAL MARIO Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 400,000 €, 29 Appartamenti disponibili

**29**                      **2, 3 & 4**                      **82m<sup>2</sup>**  
 Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	445.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	90m <sup>2</sup>
Appartamento	525.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	102m <sup>2</sup>
Appartamento	570.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	110m <sup>2</sup> , Terrazza 4m <sup>2</sup>
Appartamento	587.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	114m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	83m <sup>2</sup> , Terrazza 2m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	90m <sup>2</sup>
Appartamento	400.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	102m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	110m <sup>2</sup> , Terrazza 4m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	114m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	90m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>
Appartamento	475.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	120m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	123m <sup>2</sup> , Terrazza 9m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	4 Bedrooms 3 Bathrooms	127m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>
Appartamento	499.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	127m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	90m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>
Appartamento	520.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	105m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 400.000 € New development

## ND RESIDENCIAL MARIO Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 400,000 €, 29 Appartamenti disponibili

**29**                      **2, 3 & 4**                      **82m<sup>2</sup>**  
 Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	540.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	127m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>
Appartamento	595.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 3 Bathrooms	120m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>
Appartamento	660.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	120m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>
Appartamento	699.000 €	Piano 4	4 Bedrooms 3 Bathrooms	127m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>
Appartamento	673.000 €	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	123m <sup>2</sup> , Terrazza 9m <sup>2</sup>
Appartamento	695.000 €	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	127m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>
Attico	890.000 €	Piano 5	2 Bedrooms 2 Bathrooms	112m <sup>2</sup> , Terrazza 11m <sup>2</sup>
Attico	1.090.000 €	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	138m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Attico	1.250.000 €	Piano 6	3 Bedrooms 3 Bathrooms	157m <sup>2</sup> , Terrazza 35m <sup>2</sup>
Attico	1.300.000 €	Piano 6	3 Bedrooms 3 Bathrooms	163m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



**Prezzo da 400.000 € New development**

## **ND RESIDENCIAL MARIO Appartamenti, Escaldes, Andorra**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 400,000 €, 29 Appartamenti disponibili

**29**                      **2, 3 & 4**                      **82m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra