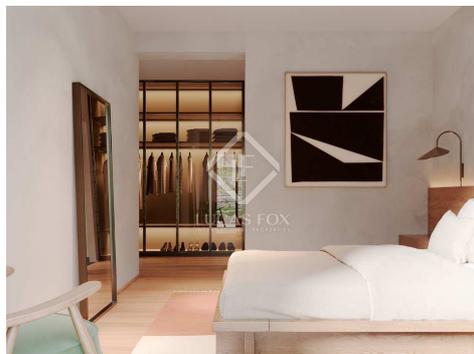


Prezzo da 660.000 € New development
ND SA CALMA Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 660,000 €, 8 Appartamenti disponibili

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 660.000 € New development ND SA CALMA Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 660,000 €, 8 Appartamenti disponibili

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Escaldes, Andorra con un Prezzo da 660,000 €

12 splendide proprietà chiavi in mano presentate attrezzate per un divertimento immediato, nella magnifica cornice di Escaldes-Engordany.

L'edificio ha doppio ingresso e, nelle parti comuni, troviamo un ascensore per 6 persone e accesso diretto al garage e ripostiglio per una maggiore comodità. I corridoi di entrambi gli ingressi sono elegantemente rivestiti con una combinazione di legno di noce e specchi fumé, mentre i pavimenti delle aree comuni presentano piastrelle effetto ardesia, rendendo omaggio all'emblematica pietra di Andorra. L'illuminazione decorativa, in ottone e vetro, è del marchio maiorchino Contain e i mobili di qualità di Expormim, aggiungono il tocco finale di stile e distinzione agli spazi condivisi.

Il complesso Sa Calma Andorra dispone di dodici case con 2, 3 e 4 camere da letto, ognuna creata come un'opera d'arte. Ogni piano è composto da due abitazioni, entrambe con duplice esposizione nord-sud. Gli spazi interni sono stati progettati per il relax e il divertimento. La zona giorno è esposta a sud per sfruttare al meglio la luce, mentre le camere da letto sono esposte a nord per un silenzio assoluto. Su entrambi i lati si gode una splendida vista sui Pirenei, abbondante luce naturale e una tranquillità senza pari.

Le caratteristiche speciali di queste nuovissime case includono finestre con tripli vetri, tapparelle elettriche in tutte le stanze, pavimenti in legno laminato e gres porcellanato e armadi a muro. Particolari elementi decorativi come il lavabo Noah Yohan nel bagno principale sono combinati con pezzi funzionali di alta qualità come i sanitari Roca o di marchi simili, gli elettrodomestici Haier e i sistemi di climatizzazione a pavimento caldo e freddo.

L'acquirente ha anche la possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato, con un costo aggiuntivo a partire da € 45.000.

Consegna prevista luglio 2024.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/nd-sa-calma

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 660.000 € New development

ND SA CALMA Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 660,000 €, 8 Appartamenti disponibili

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	660.000 €	Piano	3 Bedrooms 2 Bathrooms	120m ² , Terrazza 5m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano	2 Bedrooms 3 Bathrooms	116m ² , Terrazza 7m ²
Appartamento	710.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	134m ² , Terrazza 3m ²
Appartamento	Riservato	Piano	2 Bedrooms 3 Bathrooms	118m ² , Terrazza 7m ²
Appartamento	880.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	133m ² , Terrazza 69m ²
Appartamento	910.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	114m ² , Terrazza 5m ²
Appartamento	950.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	133m ² , Terrazza 9m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	133m ² , Terrazza 9m ²

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 660.000 € New development
ND SA CALMA Appartamenti, Escaldes, Andorra

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Escaldes, Andorra con un Prezzo da 660,000 €, 8 Appartamenti disponibili

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Concessa**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra