

Prezzo da 655.522 € New development

ND TERRES DE NICOLAU Case / Ville, Ordino, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 655,522 €, 2 Case / Ville disponibili

2	3 & 4	463m²	Concessa
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 655.522 € New development

ND TERRES DE NICOLAU Case / Ville, Ordino, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 655,522 €, 2 Case / Ville disponibili

2 Unità disponibili
 3 & 4 Camera da letto
 463m² Dimensioni da
 Concessa Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Ordino, Andorra con un Prezzo da 655,522 €

In vendita chalet da 400 mq a 609 mq nella splendida cittadina naturale di Ordino. Si trova nel centro di Ordino, a 20 minuti dalla stazione sciistica di Ordino-Arcalís ea 20 minuti da Andorra la Vella e dai suoi centri commerciali. La vicinanza al centro di Andorra, La Massana e Ordino le conferisce un ottimo collegamento, perfetto per sciare durante l'inverno e rilassarsi durante le lunghe e secche estati andorrane.

I lotti hanno due opzioni di costruzione a seconda dell'area costruita.

- Chalet L

- Chalet XL

Questo progetto cerca la massima integrazione nell'ambiente naturale offerto dal comune di Ordino attraverso materiali nobili, come pietra, ardesia e legno, oltre ad ampie superfici vetrate per massimizzare la vista panoramica della zona. L'interno della casa può essere adattato con la possibilità di una consulenza professionale. In termini di strutture, avrà un sistema di riscaldamento aerotermico che funzionerà attraverso pavimenti radianti. Allo stesso modo è possibile installare anche un sistema domotico per il controllo generale della casa, oltre alla chiusura totalmente ermetica e al triplo vetro per ridurre al minimo i costi energetici.

Un'ottima occasione per realizzare la casa dei tuoi sogni in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi e a pochi metri a piedi dal centro di Ordino. Contattaci oggi per ulteriori informazioni su questo pacco.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Terreno	655.522 €	Piano		
Terreno	703.194 €	Piano		



lucasfox.it/go/nd-terres-de-nicolau

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 655.522 € New development

ND TERRES DE NICOLAU Case / Ville, Ordino, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 655,522 €, 2 Case / Ville disponibili

2 **3 & 4** **463m²** **Concessa**
 Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Terreno	723.205 €	Piano		
Terreno	723.548 €	Piano		
Terreno	773.521 €	Piano		
Terreno	775.342 €	Piano		
Terreno	778.916 €	Piano		
Terreno	792.614 €	Piano		
Terreno	801.042 €	Piano		
Terreno	803.949 €	Piano		
Terreno	Riservato	Piano		
Terreno	811.378 €	Piano		
Terreno	814.442 €	Piano		
Terreno	852.719 €	Piano		
Terreno	1.004.916 €	Piano		
Terreno	Riservato	Piano		
Casa / Villa	1.550.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 4 Bathrooms	463m ² , Terrazza 21m ²
Casa / Villa	Prezzo su richiesta	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	610m ² , Terrazza 39m ²

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo da 655.522 € New development

ND TERRES DE NICOLAU Case / Ville, Ordino, Andorra

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Ordino, Andorra con un Prezzo da 655,522 €, 2 Case / Ville disponibili

2 **3 & 4** **463m²** **Concessa**
Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra