

447.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 97m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Boi de Llobregat

Spagna » Barcellona » Sant Boi de Llobregat » 8830

2            2            78m<sup>2</sup>            97m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · lucasfoxnd@lucasfox.com · lucasfox.it

447.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 97m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Boi de Llobregat

**Esclusivo appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto, 2 bagni e 97 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato in vendita a Sant Boi de Llobregat.**

Lucas Fox presenta Les Terrasses, un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione a Sant Boi de Llobregat che si distingue per il design contemporaneo, l'efficienza energetica e uno stile di vita pensato per il benessere.

Questo appartamento ha una superficie di 78 m<sup>2</sup> e 97 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato. La casa vanta una disposizione funzionale, finiture di alta qualità e attrezzature all'avanguardia, per un maggiore comfort ed efficienza fin dal primo giorno.

Entrando, troviamo il soggiorno-pranzo con cucina a vista. Seguono una camera matrimoniale, un bagno che serve l'intera casa e la camera padronale con bagno privato e terrazza. Dal soggiorno e dalla seconda camera da letto si accede all'ampia terrazza, ideale come zona relax e zona pranzo all'aperto.

Les Terrasses è un complesso residenziale con una gamma completa di aree comuni: piscina, palestra, area relax, campo da pickleball, sala polivalente, spazio di coworking e solarium, oltre a servizi aggiuntivi come concierge, armadietti intelligenti e aree verdi. Il complesso è in classe energetica A, grazie ai suoi sistemi aerotermici e fotovoltaici e all'utilizzo di materiali eco-efficienti, offrendo abitazioni sostenibili e rispettose dell'ambiente.

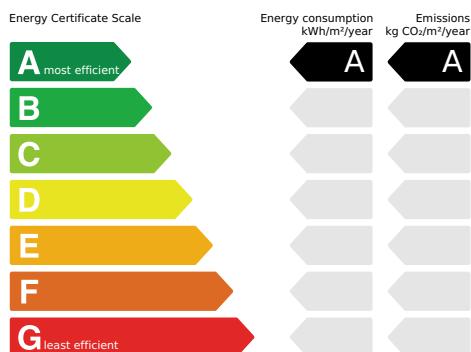
Un'opportunità unica per vivere in un contesto tranquillo, con tutti i servizi a portata di mano e a soli 20 minuti dal centro di Barcellona. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare una visita personalizzata di questo esclusivo complesso residenziale.

Le immagini pubblicate corrispondono all'appartamento campione della promozione e potrebbero non rispecchiare fedelmente questa particolare unità.



[lucasfox.it/go/nde63430](http://lucasfox.it/go/nde63430)

Terrazza, Piscina, Palestre, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Parco giochi, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 . [lucasfoxnd@lucasfox.com](mailto:lucasfoxnd@lucasfox.com) . [lucasfox.it](http://lucasfox.it)

447.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 97m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Boi de Llobregat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · lucasfoxnd@lucasfox.com · lucasfox.it