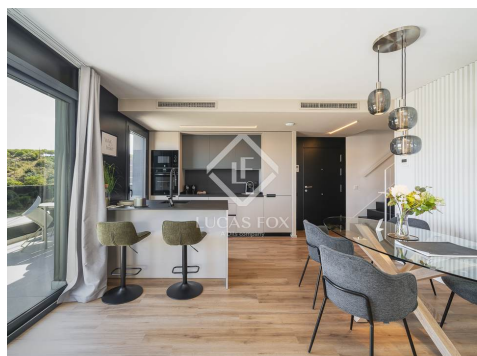


520.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Boi de Llobregat

Spagna » Barcellona » Sant Boi de Llobregat » 8830

3	2	90m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [lucasfoxnd@lucasfox.com](mailto:lucasfoxnd@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it)

520.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Boi de Llobregat

**Eccellente attico di nuova costruzione con 3 camere da letto, 2 bagni e 67 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato in vendita a Sant Boi de Llobregat.**

Lucas Fox presenta Les Terrasses, un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione a Sant Boi de Llobregat che si distingue per il design contemporaneo, l'efficienza energetica e uno stile di vita orientato al benessere.

Questo appartamento ha una superficie di 90 m<sup>2</sup> e 67 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato. La casa vanta una disposizione funzionale, finiture di alta qualità e attrezzature all'avanguardia, per un maggiore comfort ed efficienza fin dal primo giorno.

Entrando, troviamo il soggiorno-pranzo con cucina a vista. Seguono due camere singole, un bagno che serve l'intera casa e la camera da letto principale con bagno privato. La zona giorno si apre su un ampio balcone, con ampio spazio per una zona pranzo all'aperto e una zona relax. Una scala conduce alla terrazza sul tetto, con terrazza privata, ideale per un solarium.

Les Terrasses è un complesso residenziale con una gamma completa di aree comuni: piscina, palestra, area relax, campo da pickleball, sala polivalente, spazio di coworking e solarium, oltre a servizi aggiuntivi come concierge, armadietti intelligenti e aree verdi. Il complesso è in classe energetica A, grazie ai suoi sistemi aerotermici e fotovoltaici e all'utilizzo di materiali eco-efficienti, offrendo abitazioni sostenibili e rispettose dell'ambiente.

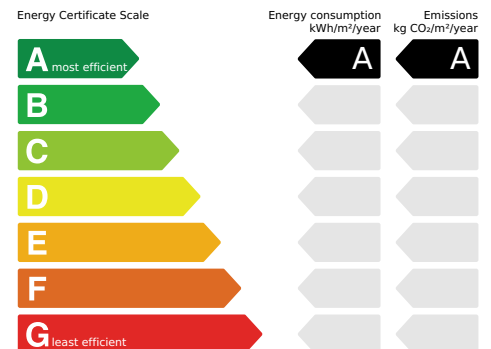
Un'opportunità unica per vivere in un contesto tranquillo, con tutti i servizi a portata di mano e a soli 20 minuti dal centro di Barcellona. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare una visita personalizzata di questo esclusivo complesso residenziale.

Le immagini pubblicate corrispondono all'appartamento campione della promozione e potrebbero non rispecchiare fedelmente questa particolare unità.



[lucasfox.it/go/nde63436](https://lucasfox.it/go/nde63436)

Terrazza, Piscina, Palestra, Ascensore,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Riscaldamento, Parco giochi,  
Nuova costruzione, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [lucasfoxnd@lucasfox.com](mailto:lucasfoxnd@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it)



520.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Boi de Llobregat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [lucasfoxnd@lucasfox.com](mailto:lucasfoxnd@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it)