

# NexusResidences Appartamenti, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 415,000 €, 2 Appartamenti disponibili

Q2 2025 2 3.0 135m<sup>2</sup> Concessa

Completamento Unitá disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione









### Contattaci per questa proprietà



## NexusResidences Appartamenti, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 415,000 €, 2 Appartamenti disponibili

Q2 2025 2 3.0 135m<sup>2</sup> Concessa

Completamento Unitá disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

#### **DESCRIZIONE**

# Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a westmalaga, Malaga con un Prezzo da 415,000 €

Lucas Fox presenta Nexus Residences, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato a Benalmádena, sulla Costa del Sol, con un'incredibile vista sul mare e a breve distanza dalla spiaggia.

Il complesso offre 88 appartamenti e attici con due, tre e quattro camere da letto, con ampie terrazze con splendida vista sul mare. Inoltre ad ogni abitazione sono assegnati due posti auto e un ripostiglio, per una maggiore comodità.

Le case dispongono di ampie finestre che si aprono sulla terrazza e lasciano entrare abbondante luce naturale. Allo stesso modo, dispongono di spazi aperti che permettono alla luce naturale di fluire e offrono una sensazione di spaziosità.

Ogni angolo di queste case è stato progettato con grande attenzione ai dettagli, pensando sempre alla realizzazione di spazi funzionali. Inoltre hanno la certificazione energetica di classe B, quindi sono rispettosi dell'ambiente, efficienti e contribuiscono in modo significativo alla riduzione delle emissioni e ottengono notevoli risparmi. Per raggiungere questo obiettivo, si è lavorato per preservare le risorse naturali, mentre sono stati utilizzati materiali e misure per contribuire alla loro efficienza.

Nexus Residences offre anche aree comuni esclusive, come piscine per adulti e bambini, aree verdi, aree fitness, campi da gioco e aree barbecue. Questi sono solo alcuni dei servizi che troverai in questo esclusivo complesso residenziale.

Contattaci per ulteriori informazioni.

#### Punti salienti:

- Appartamenti e attici con 2, 3 e 4 camere da letto
- Terrazze, parcheggi e magazzini
- Efficienza energetica
- vista sul mare



lucasfox.it/go/nexusresidences



# NexusResidences Appartamenti, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 415,000 €, 2 Appartamenti disponibili

Q2 2025 2 3.0 135m<sup>2</sup> Concessa

Completamento Unitá disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione

#### **UNITA' IN QUESTO PROGETTO**

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	125m², Terrazza 49m²
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	174m², Terrazza 84m²
Appartamento	415.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	135m²
Appartamento	459.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	164m²
Appartamento	490.000€	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	193m²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	129m², Terrazza 70m²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	162m², Terrazza 99m²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	188m², Terrazza 108m²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	131m², Terrazza 42m²



## NexusResidences Appartamenti, west-malaga, Malaga

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita west-malaga, Malaga con un Prezzo da 415,000 €, 2 Appartamenti disponibili

Q2 2025 2 3.0 135m<sup>2</sup> Concessa

Completamento Unitá disponibili Camera da letto Dimensioni da Licenza di costruzione









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.