

1.069.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 1,600m<sup>2</sup> in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **1.600m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.069.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 1,600m<sup>2</sup> in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **1.600m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Eccellente e lussuoso appartamento con 4 camere da letto in vendita in un condominio privato, con una posizione eccellente, in una delle migliori zone di Foz do Douro, a pochi metri dal mare e dal lungomare di Avenida Brasil.**

L'appartamento gode di una posizione privilegiata, a Foz do Douro, a pochi metri dal mare e dalle spiagge più belle della regione di Porto, a pochi metri dal viale costiero del Brasile. Si trova in un condominio privato di lusso che dispone di tutti i comfort per godersi momenti di svago, riposo e sport, in quanto dispone di piscina riscaldata con copertura in vetro, palestra, squash, spa con sauna e bagno turco. Tutto questo con i dintorni di un magnifico giardino con una superficie di 1600 m<sup>2</sup>.

Nei suoi dintorni possiamo trovare un'offerta di servizi e commercio, oltre a spazi per il tempo libero e scuole di fama internazionale. L'ambiente è molto favorevole alla pratica di attività fisica all'aria aperta, come passeggiate lungo il mare e gite in bicicletta. Ha anche parchi giochi nelle vicinanze, il che lo rende ancora più attraente per le famiglie con bambini.

Entrando in casa si trova un ingresso che differenzia nettamente la zona giorno da quella notte. Di fronte, abbiamo accesso ad un magnifico ed immenso soggiorno, diviso in due ambienti molto diversi tra loro: il soggiorno e la sala da pranzo con camino. Entrambi beneficiano di due balconi con vista sui giardini all'interno del condominio. Un bagno di servizio adiacente all'androne serve questa zona della casa. A sinistra abbiamo la cucina molto spaziosa, completamente attrezzata con armadi ed elettrodomestici Miele, dalla quale si accede ad una piccola camera da letto interna e al bagno.

Dall'altro lato del piano, abbiamo quattro camere da letto, tutte con armadi a muro e due di esse con bagno privato completo.

L'appartamento di 225 m<sup>2</sup> gode di un ottimo orientamento est-ovest, quindi riceve molta luce. Degna di nota anche l'ottima costruzione dell'immobile, recentemente ristrutturato. Dispone inoltre di un deposito e tre posti auto.

Ogni casa è dotata di vetrocamera a taglio termico, riscaldamento a metano ed è predisposta per l'installazione di unità di condizionamento. Si segnala inoltre che gode di una buona efficienza energetica, classe B.

### Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



[lucasfox.it/go/opo35638](https://lucasfox.it/go/opo35638)

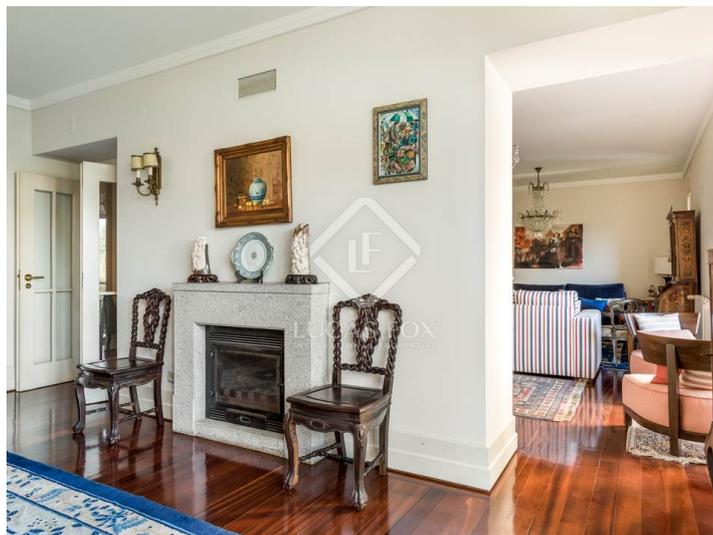
Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Giardino, Spa, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro

1.069.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 1,600m<sup>2</sup> in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **1.600m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal