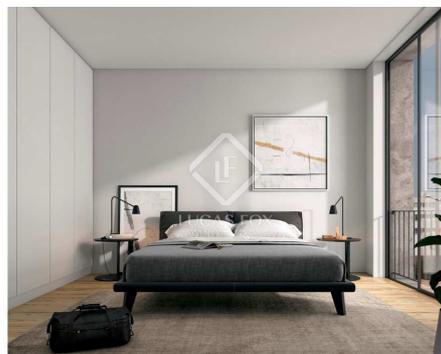
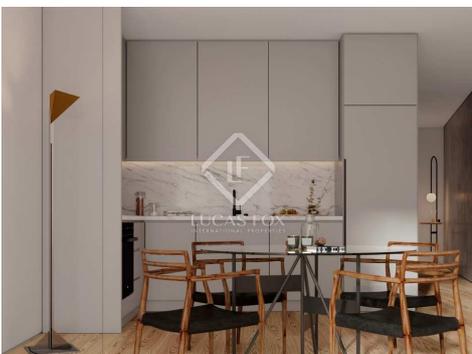


510.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-698

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**70m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

510.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-698

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**70m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Fantastico appartamento con 2 camere da letto, con una posizione privilegiata in una delle migliori zone di Foz do Douro, a pochi metri dal mare e dal lungomare di Avenida Brasil.

Appartamento situato a Foz do Douro, in una posizione privilegiata, a pochi metri dal mare e dalle spiagge più belle della regione di Porto, a pochi metri dall'Avenida Brasil, dal fiume Douro e dal Parque da Cidade e Serralves.

Servizi e commercio nelle immediate vicinanze, oltre a spazi ricreativi, ristoranti, farmacia, bio supermercato e scuole internazionali di riferimento.

L'edificio si distingue per il comfort e il design contemporaneo, con una facciata che segue le ultime tendenze architettoniche. Dotata di aria condizionata, infissi neri minimalisti con vetrocamera e taglio termico. Materiali da costruzione e attrezzature di alta qualità.

L'ingresso dell'appartamento separa l'area comune dalla zona notte. Sulla destra si trova l'accesso al soggiorno e alla cucina integrata in un open space, che unisce la sala da pranzo e la zona giorno. Questa zona dispone di un bagno di servizio.

Dal soggiorno si accede ad un piacevole balcone con vista mare.

Cucina ampia e completamente attrezzata.

Sulla destra si trova l'area privata, con 2 camere da letto di cui una suite, entrambe con armadi a muro, un bagno completo, con pareti e soffitto in marmo "Estremoz".

L'appartamento ha 2 fronti, con vista sul mare sul retro. Ampie finestre che garantiscono una buona illuminazione, con infissi di ottima qualità, minimaliste, nere con vetrocamera e taglio termico. Da evidenziare per l'ottima qualità costruttiva e delle finiture dell'immobile.

L'appartamento, esposto ad est/est e ad ovest/ovest, dispone anche di un ulteriore armadio a muro.

Conclusione prevista per il 1° trimestre 2023.



[lucasfox.it/go/opo37447](https://lucasfox.it/go/opo37447)

Vista sul mare, Ascensore, Luce naturale,  
Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Nuova costruzione, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

510.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Porto

Portugal » Porto » 4150-698

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**70m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal